



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 559 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURIS HOLDING AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	571 000	0
Annen driftskostnad	5	217 000	294 000
Sum kostnader		788 000	294 000
Driftsresultat		-788 000	-294 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		0	296 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 419 000	0
Sum finansinntekter		11 419 000	296 000
Annen rentekostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		1 000	2 000
Netto finans		11 418 000	294 000
Resultat før skattekostnad		10 630 000	0
Skattekostnad	9	2 338 000	0
Årsresultat		8 292 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	8 292 000	0
Sum overføringer og disponeringer		8 292 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	456 800 000	448 508 000
Lån til foretak i samme konsern	13	225 945 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		682 745 000	448 508 000
Sum anleggsmidler		682 745 000	448 508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	42 000	73 000
Konsernfordringer	13	571 000	231 957 000
Sum fordringer		613 000	232 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	79 000	132 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 000	132 000
Sum omløpsmidler		692 000	232 162 000
SUM EIENDELER		683 437 000	680 670 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,14	1 899 000	1 899 000
Overkurs	10	446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	447 944 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	235 446 000	232 155 000
Sum opptjent egenkapital		235 446 000	232 155 000
Sum egenkapital		683 390 000	680 099 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 000	0
Kortsiktig konserngjeld	13	0	571 000
Sum kortsiktig gjeld		47 000	571 000
Sum gjeld		47 000	571 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 437 000	680 670 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	59 459 000	47 689 000
Annen driftsinntekt	2,4	67 451 000	56 333 000
Sum inntekter		126 910 000	104 022 000
Kostnader			
Varekostnad		21 800 000	18 902 000
Lønnskostnad	5	19 368 000	17 599 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,8	18 318 000	8 577 000
Annen driftskostnad	5	34 255 000	24 263 000
Sum kostnader		93 741 000	69 341 000
Driftsresultat		33 169 000	34 681 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	17 295 000	34 268 000
Annen renteinntekt		21 537 000	17 409 000
Aksjeutbytte		0	5 414 000
Agio		8 733 000	15 340 000
Urealisert gev/tap aksjer og obligasjoner	8	9 884 000	-1 477 000
Gevinst/tap ved salg av aksjer og obligasjoner		-490 000	-95 000
Gevinst/tap ved salg av datterselskap		-4 000	-2 060 000
Sum finansinntekter		56 955 000	68 799 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	23 895 000	6 266 000
Annen rentekostnad		15 269 000	16 254 000
Sum finanskostnader		39 164 000	22 520 000
Netto finans		17 791 000	46 279 000
Resultat før skattekostnad		50 960 000	80 960 000
Skattekostnad	9	12 341 000	10 414 000
Årsresultat		38 619 000	70 546 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	38 248 000	70 121 000
Minoritetsinteresser andel av resultatet	10	371 000	425 000
Sum overføringer og disponeringer		38 619 000	70 546 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom/tomt	6,15	62 133 000	55 431 000
Bygg	6,15	518 862 000	423 232 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 903 000	3 652 000
Sum varige driftsmidler		583 898 000	482 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	220 473 000	276 258 000
Aksjer i andre selskaper	8	174 041 000	149 576 000
Andre fordringer	12	186 562 000	169 299 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 076 000	595 133 000
Sum anleggsmidler		1 164 974 000	1 077 448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		826 000	0
Sum varer		826 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	8 475 000	5 348 000
Andre fordringer	12	34 874 000	81 882 000
Sum fordringer		43 349 000	87 230 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	59 581 000	34 646 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	101 625 000	73 469 000
Sum investeringer		161 206 000	108 115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	107 899 000	144 795 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 899 000	144 795 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		313 280 000	340 140 000
SUM EIENDELER		1 478 254 000	1 417 588 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,14	1 899 000	1 899 000
Overkurs	10	446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	447 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	657 758 000	603 649 000
Sum opptjent egenkapital		657 758 000	603 649 000
Minoritetsinteresser	10	976 000	605 000
Sum egenkapital		1 106 678 000	1 052 198 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 863 000	9 110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 863 000	9 110 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	214 875 000	211 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 520 000	17 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		234 395 000	229 812 000
Sum langsiktig gjeld		244 258 000	238 922 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	99 250 000	103 320 000
Leverandørgjeld		3 309 000	3 707 000
Betalbar skatt	9	11 553 000	10 267 000
Skyldige offentlige avgifter		3 062 000	2 457 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	15	10 144 000	6 717 000
Sum kortsiktig gjeld		127 318 000	126 468 000
Sum gjeld		371 576 000	365 390 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 254 000	1 417 588 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711447

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIS HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 921 559 852
AURIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	571 000	0
Annen driftskostnad	5	217 000	294 000
Sum kostnader		788 000	294 000
Driftsresultat		-788 000	-294 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		0	296 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 419 000	0
Sum finansinntekter		11 419 000	296 000
Annen rentekostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		1 000	2 000
Netto finans		11 418 000	294 000
Resultat før skattekostnad		10 630 000	0
Skattekostnad	9	2 338 000	0
Årsresultat		8 292 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	8 292 000	0
Sum overføringer og disponeringer		8 292 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 000	0
Kortsiktig konserngjeld	13	0	571 000
Sum kortsiktig gjeld		47 000	571 000
Sum gjeld		47 000	571 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 437 000	680 670 000



Organisasjonsnr: 921 559 852
AURIS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	59 459 000	47 689 000
Annen driftsinntekt	2,4	67 451 000	56 333 000
Sum inntekter		126 910 000	104 022 000
Kostnader			
Varekostnad		21 800 000	18 902 000
Lønnskostnad	5	19 368 000	17 599 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,8	18 318 000	8 577 000
Annen driftskostnad	5	34 255 000	24 263 000
Sum kostnader		93 741 000	69 341 000
Driftsresultat		33 169 000	34 681 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	17 295 000	34 268 000
Annen renteinntekt		21 537 000	17 409 000
Aksjeutbytte		0	5 414 000
Agio		8 733 000	15 340 000
Urealisert gev/tap aksjer og obligasjoner	8	9 884 000	-1 477 000
Gevinst/tap ved salg av aksjer og obligasjoner		-490 000	-95 000
Gevinst/tap ved salg av datterselskap		-4 000	-2 060 000
Sum finansinntekter		56 955 000	68 799 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	23 895 000	6 266 000
Annen rentekostnad		15 269 000	16 254 000
Sum finanskostnader		39 164 000	22 520 000
Netto finans		17 791 000	46 279 000
Resultat før skattekostnad		50 960 000	80 960 000
Skattekostnad	9	12 341 000	10 414 000
Årsresultat		38 619 000	70 546 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	38 248 000	70 121 000



Minoritetsinteresser andel av resultatet	10	371 000	425 000
Sum overføringer og disponeringer		38 619 000	70 546 000



Organisasjonsnr: 921 559 852
AURIS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom/tomt	6, 15	62 133 000	55 431 000
Bygg	6, 15	518 862 000	423 232 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 903 000	3 652 000
Sum varige driftsmidler		583 898 000	482 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	220 473 000	276 258 000
Aksjer i andre selskaper	8	174 041 000	149 576 000
Andre fordringer	12	186 562 000	169 299 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 076 000	595 133 000
Sum anleggsmidler		1 164 974 000	1 077 448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		826 000	0
Sum varer		826 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	8 475 000	5 348 000
Andre fordringer	12	34 874 000	81 882 000
Sum fordringer		43 349 000	87 230 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	59 581 000	34 646 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	101 625 000	73 469 000
Sum investeringer		161 206 000	108 115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	107 899 000	144 795 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 899 000	144 795 000
Sum omløpsmidler		313 280 000	340 140 000
SUM EIENDELER		1 478 254 000	1 417 588 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,14	1 899 000	1 899 000
Overkurs	10	446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	447 944 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	657 758 000	603 649 000
Sum opptjent egenkapital		657 758 000	603 649 000

Minoritetsinteresser	10	976 000	605 000
----------------------	----	---------	---------

Sum egenkapital		1 106 678 000	1 052 198 000
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	9 863 000	9 110 000
Sum avsetninger for forpliktelses		9 863 000	9 110 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	214 875 000	211 855 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 520 000	17 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		234 395 000	229 812 000

Sum langsiktig gjeld		244 258 000	238 922 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	99 250 000	103 320 000
Leverandørgjeld		3 309 000	3 707 000
Betalbar skatt	9	11 553 000	10 267 000
Skyldige offentlige avgifter		3 062 000	2 457 000
Annen kortsiktig gjeld	15	10 144 000	6 717 000
Sum kortsiktig gjeld		127 318 000	126 468 000

Sum gjeld		371 576 000	365 390 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 254 000	1 417 588 000
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 921 559 852
AURIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 559 852
AURIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Auris Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auris Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-07-01 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



AURIS HOLDING AS

STYRETS BERETNING 2024

Selskapets virksomhet

Virksomheten i Auris Holding AS ("Auris Holding") omfatter eiendomsinvesteringer, investeringer i andre selskaper, samt aksje- og obligasjonsinvesteringer. Selskapet har hovedkontor i Bergen og avdelingskontor i Oslo.

Fortsatt drift

Årsberetning er utarbeidet i samsvar med norsk regnskapslov paragraf 2-1. Årsregnskapet avlegges i tråd med norsk regnskapslov paragraf 3-1. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet

Årsregnskapet inneholder tall for morselskapet Auris Holding, og konserntall for Auris konsern ("Konsernet").

Årsresultat for Konsernet i 2024 var et overskudd på NOK 38,6 mill. (NOK 70,5 mill. i 2023). Auris Holding hadde et årsresultat i 2024 på NOK 8,3 (NOK 0 mill. i 2023). Konsernets aktiva utgjorde NOK 1 478,3 mill. Egenkapitalen i Konsernet var NOK 1 106,7 mill. pr 31.12.2024 (NOK 1 052,2 mill. i 2023). Egenkapitalen i Auris Holding var NOK 683,4 mill. pr 31.12.2024 (NOK 680,1 mill. i 2023).

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 91,9 mill (NOK 11,8 mill i 2023). Auris Holding hadde netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 4,3 mill (NOK 4,7 mill i 2023). Konsernets netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var NOK -112,9 mill (NOK -123,7 mill i 2023). Auris Holding hadde netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på NOK 0,7 mill (NOK 0,4 mill i 2023). Konsernets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var NOK -15,9 mill (NOK 51,1 mill i 2023). Auris Holding hadde netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK -5,0 mill (NOK -5,0 mill i 2023).

Etter styrets oppfatning er den verdijusterte egenkapitalen høyere enn den bokførte egenkapitalen både i Auris Holding og i Konsernet.

Auris Holdings eneste aktiva er 100% av aksjene i Auris AS ("Auris"). Auris er et balanse- og verdifokusert selskap som har som hovedformål å øke den verdijusterte egenkapitalen over tid. Risikoprofilen holdes moderat, primært ved en lav gjeldsgrad, men også ved å spre investeringene over flere aktivaklasser og



enkelteinvesteringer. Auris fokuserer i mindre grad på å maksimere det løpende overskuddet. Årsresultatet vil i stor grad avhenge av gevinster og tap ved realisasjon av aktiva.

Styre

Styret består av Henrik, Preben, Herman og Emil Austgulen. Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styremedlemmer i konsernet.

Selskapets aktiva

Den største aktivaklassen er næringseiendom som utgjør 44% av den verdjusterte egenkapitalen i Konsernet en økning på 3% fra 2023. Industri utgjør 16% og aksjer 11%. Den resterende andelen på 29% er likvide investeringer bestående av bankinnskudd, obligasjoner og fordringer.

Trykkeribedriften ScandBook AB (49,3% eid av Auris), billossingselskapet Motorships AS (100%), industri- og eiendomsselskapet Borgestad ASA (5,6%), containerselskapet BNS Invest AS (32,5%), shippingselskapet Norwest Ship Management AS (22,5%) og seismikkelskapet Shearwater Geoservices AS (0,3%) er de største enkeltinvesteringene utenom eiendom.

Hovedbegivenheter i 2024

I forbindelse med store investeringer i oppgradering av eiendomsporteføljen og kjøp av eiendommen Zemitana 2b som skal bygges om til 140 utleieleiligheter, ble aksjonærlånet fra Auris AS til SIA Auris Latvia økt med EUR 3,1 mill.

Auris Bonds økte obligasjonsporteføljen med NOK 27 mill til NOK 99 mill.

Auris kjøpte 0,3% av seismikkelskapet Shearwater Geoservices AS for USD 1,8 mill. Selskapet eier og driver verdens største flåte med seismikkfartøyer.

Auris kjøpte 25% av aksjene i Kongssenteret Holding AS for NOK 14,3 mill. Selskapet eier det 22 000 kvadratmeter store kjøpesenteret Kongssenteret i Kongsvinger.

Auris kjøpte 43% av aksjene i Stopp Tune Holding AS for NOK 10,8 mill. Selskapet eier det 13 000 kvadratmeter store kjøpesenteret Stopp Tune i Sarpsborg.

Auris kjøpte 3% av aksjene i det børsnoterte selskapet Baltic Sea Properties AS for NOK 12,7 mill. Selskapet eier en portefølje med lager-, kombinasjon og handelseiendommer i Litauen.

AMG Property AS solgte den 20 300 kvm store kontoreiendommen Svitrigailos 11B i Vilnius. Selskapet eier etter dette ingen eiendommer.



Nor Property Investments AS solgte den 12 200 kvm store logistikkeiendommen Getlinu str. 18 i Riga. Selskapet eier etter dette ingen eiendommer og vil bli avviklet.

Montem solgte den 1 100 kvm store kombinasjonseiendommen Leirangergata 31 i Haugesund.

Auris har også deltatt i en rekke mindre aksjeemisjoner og aksjonærlån, både i nye selskaper og selskaper i porteføljen.

Finansiell risiko

Auris Holding er først og fremst eksponert mot generell markedsrisiko i kapitalmarkedene.

Konsernet er særlig eksponert mot utviklingen i det norske og baltiske eiendomsmarkedet. Etter en periode med økning i rente- og yield-nivåene, falt eurorentene i 2024, noe som har bedret likviditeten og reversert fall i eiendomsverdiene på selskapets eiendomsinvesteringer i Baltikum. De norske rentene har ikke falt tilsvarende, og det forventes at rentenivået vil ligge flatt eller falle svakt. Til tross for dette opplevde eiendomsmarkedet i Norge en sterk vekst i 2024, med en samlet prisøkning på 6,4 prosent for året. I tillegg begrenses effekten av de relativt høye rentene ved at Konsernet har rentebinding på lånene i City Center Properties og Montem.

Valutamessig er de fleste aktiva lokalisert i Norge, men Konsernet er også eksponert i euro, SEK og USD, hovedsakelig som følge av investeringene i ScandBook, Auris Latvia, Shearwater Geoservices, Baltic Sea Properties, EnergyNest og Mazoil Technologies. En sterkere norsk krone vil isolert sett redusere verdien av disse investeringene målt i NOK.

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode, selv om det ikke er usannsynlig at vi kan stå overfor et generelt verdifall på kort til mellomlang sikt. Porteføljen består av mange aktivaklasser og et femtitalls enkeltinvesteringer. Selv et vesentlig fall i eiendoms- og/eller aksjemarkedene vil sannsynligvis kun medføre en forbigående reduksjon i verdijustert egenkapital. Takket være sterk likviditet og lav gjeldsgrad vil Auris Holding ha finansiell styrke til å stå igjennom en slik periode, og kunne benytte denne til å øke eierandelen i prioriterte investeringer.

Arbeidsmiljø og likestilling

I 2024 var sykefraværet under 2%. Det er ikke rapportert alvorlige hendelser med personskade som resultat i løpet av året.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er lite gjennomtrekk av personale. Konsernet har 27 ansatte. Det er god balanse mellom antall kvinnelige og mannlige ansatte.



Selskapet praktiserer full likestilling mellom kvinner og menn. Forskjellsbehandling finner ikke sted med basis i kjønn. Gjennomsnittslønnen er tilnærmet lik for de kvinnelige og de mannlige ansatte i Norge.

Selskapet omfattes av Åpenhetsloven, og en rapport på dette er blitt offentliggjort på Konsernets hjemmesider (www.aurisforvaltning.no).

Miljø og bærekraft

Selskapet driver ikke virksomhet som er egnet til å forurense det ytre miljø.

Årsoppgjøret med disponering av årets overskudd

Styret forslår følgende disponering av årets overskudd i Auris:

Overføring til annen egenkapital: NOK 8.291.601

Pr 31.12.2024 utgjorde egenkapitalen i Auris Holding AS NOK 683 390 511. I Konsernet utgjorde egenkapitalen NOK 1 106 678 119.

Utsiktene fremover

Krigene i Ukraina og Midtøsten fortsetter å skape usikkerhet i kapitalmarkedene. Fremover vil Auris være forsiktig med nye investeringer og holde en fornuftig andel av porteføljen i likvide plasseringer og utenlandske aktiva.

De høye rentenivåene forventes å ligge flatt fremover. Dette kan skape investeringsmuligheter dersom industri- og eiendomsselskaper må hente inn kapital eller selge aksjer for å kunne betjene sine låneforpliktelser. Auris Holding er godt posisjonert til å gjøre nye investeringer dersom slike muligheter skulle oppstå.

Bergen, 30.06.2024

Emil Austgulen

Henrik Austgulen

Preben Austgulen

Herman Helgesen Austgulen

Styremedlem

Styremedlem

Styreleder

Styremedlem

AURIS HOLDING AS
RESULTATREGNSKAP

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Note	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2024	2023			2024	2023
-	-	Salg av varer og tjenester	2,3	59 458 727	47 689 207
-	-	Gevinst ved utgang datterselskap		-	-
-	-	Andre inntekter	2,4	67 451 123	56 332 576
-	-	Sum driftsinntekt		126 909 850	104 021 783
-	-	Varekjøp		-21 799 869	-18 902 301
-570 500	-	Lønnskostnader	5	-19 367 740	-17 598 656
-	-	Avskrivninger / nedskrivninger	6, 8	-18 318 177	-8 577 313
-216 902	-294 315	Annen driftskostnad	5	-34 255 487	-24 262 931
-787 402	-294 315	Sum driftskostnad		-93 741 273	-69 341 201
-787 402	-294 315	Driftsresultat		33 168 577	34 680 582
-	-	Resultat fra KS og ANS i samme konsern		-	-
-	-	Inntekt fra tilknyttede selskaper	7	17 295 348	34 267 904
-	295 798	Mottatt konsernbidrag		-	-
340	170	Annen rente og finansinntekt		21 537 342	17 409 400
11 418 383	-	Netto renteinntekt konsern	3	-	-
-	-	Aksjeutbytte		-	5 414 249
-	-	Urealisert gev./ tap aksjer og oligasjoner	8	9 883 944	-1 477 228
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer og oligasjoner		-489 625	-94 935
-	-	Gevinst/tap ved salg av datterselskap		-4 224	-2 059 861
-	-	Avsetning tap utlån		-	-
-	-	Agio		8 732 863	15 340 132
-	-	Disagio		-	-
-	-	Nedskrivning/rev av finansielle eiendeler	8	-23 895 489	-6 266 165
-1 063	-1 653	Annen rente og finanskostnad		-15 268 921	-16 253 550
11 417 660	294 315	Sum finansposter		17 791 239	46 279 948
10 630 258	-	Ordinært resultat før skatt		50 959 816	80 960 530
-2 338 657	-	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-12 340 912	-10 414 398
8 291 601	-	Årsresultat		38 618 903	70 546 132
-	-	Overføringer:			
-	-	Minoritetsinteresser andel av resultatet		370 779	425 370
-	-	Avsatt til utbytte		-	-
8 291 601	-	Overført til/fra annen egenkapital		38 248 124	70 120 762
8 291 601	-	Sum overføringer	10	38 618 903	70 546 132



AURIS HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12

Auris Holding AS	Auris Holding AS			Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		Immaterielle anleggsmidler			
-	-	Utsatt skattefordel	9	-	-
-	-	Sum immaterielle anleggsmidler		-	-
		Varige driftsmidler			
-	-	Eiendom / Tomt	6, 15	62 133 038	55 430 514
-	-	Bygg	6,15	518 861 991	423 232 212
-	-	Driftsløsøre	6	2 902 714	3 651 961
-	-	Sum varige driftsmidler		583 897 744	482 314 688
		Finansielle anleggsmidler			
-	-	Aksjer i tilknyttede selskaper	7	220 472 825	276 257 821
-	-	Aksjer i andre selskaper	8	174 040 507	149 576 097
456 799 512	448 507 910	Aksjer i datterselskaper	11	-	-
225 944 681	-	Mellomværende selskap samme konsern	13	-	-
-	-	Andre fordringer	12	186 562 239	169 298 708
682 744 193	448 507 910	Sum finansielle anleggsmidler		581 075 571	595 132 626
682 744 193	448 507 910	Sum anleggsmidler		1 164 973 316	1 077 447 314
		Omløpsmidler			
		Andre omløpsmidler			
-	-	Kundefordringer	12	8 474 741	5 348 020
571 174	231 956 557	Mellomværende selskap samme konsern	13	-	-
42 330	73 391	Andre fordringer	12	34 874 360	81 882 021
-	-	Varelager		825 650	-
613 504	232 029 948	Sum andre omløpsmidler		44 174 751	87 230 041
		Finansielle omløpsmidler			
-	-	Obligasjoner	8	101 625 500	73 469 900
-	-	Omløpsaksjer	8	59 580 937	34 645 611
-	-	Sum finansielle omløpsmidler		161 206 437	108 115 511
79 064	132 226	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	107 899 218	144 794 667
692 568	232 162 174	Sum omløpsmidler		313 280 406	340 140 218
683 436 761	680 670 084	Sum eiendeler		1 478 253 722	1 417 587 533



AURIS HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Note	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
1 898 884	1 898 884	Aksjekapital	10, 14	1 898 884	1 898 884
446 045 370	446 045 370	Overkurs	10	446 045 370	446 045 370
447 944 254	447 944 254	Sum innskutt egenkapital		447 944 254	447 944 254
		Opptjent egenkapital			
235 446 257	232 154 656	Annen egenkapital	10	657 757 711	603 649 147
235 446 257	232 154 656	Sum opptjent egenkapital		657 757 711	603 649 147
-	-	Minoritetsinteresser	10	976 154	605 375
683 390 511	680 098 910	Sum egenkapital	10	1 106 678 119	1 052 198 776
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-	Utsatt skatt	9	9 863 378	9 109 831
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		9 863 378	9 109 831
		Langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	214 875 413	211 855 324
-	-	Gjeld til datterselskaper	13	-	-
-	-	Annen langsiktig gjeld	12	19 520 312	17 957 081
-	-	Sum langsiktig gjeld		244 259 102	238 922 235
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	99 250 000	103 320 000
46 250	-	Leverandørgjeld		3 308 375	3 706 724
-	571 174	Mellomværende selskap samme konsern	13	-	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		3 061 494	2 456 277
-	-	Avsatt utbytte	10	-	-
-	-	Betalbar skatt	9	11 552 685	10 267 432
-	-	Gjeld til aksjonær		-	-
-	-	Påløpne renter		-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld	15	10 143 948	6 716 090
46 250	571 174	Sum kortsiktig gjeld		127 316 500	126 466 522
46 250	571 174	Sum gjeld		371 575 602	365 388 757
683 436 761	680 670 084	Sum egenkapital og gjeld		1 478 253 722	1 417 587 533

Bergen, 30.06.2025

Emil Austgulen
Styremedlem

Henrik Austgulen
Styremedlem

Preben Austgulen
Styreleder

Herman Helgesen Austgulen
Styremedlem



AURIS HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2024	2023		2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
10 630 258	-	Resultat før skattekostnad	50 959 816	80 960 530
-	-	Skatt betalt i år	-10 267 432	-6 251 275
-	-	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	18 318 177	14 843 478
-	-	Gevinst/tap ved salg aksjer	493 849	2 154 796
-	-	Resultat fra TS/KS/ANS	-17 295 348	-34 267 904
-	-	Netto nedskrivning aksjer og fordringer	23 895 489	-
-	-	Urealisert verdiendring aksjer	-9 883 944	1 477 228
-	-	Netto agio/disagio	-8 732 863	-15 340 132
-	-295 921	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	-	-5 414 249
-	-	Innbetalt konsernbidrag fra datter	-	-
5 000 000	5 100 000	Mottatt innbetalt utbytte og KB	59 405 550	5 414 249
-11 341 071	-86 459	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 945 085	-31 802 522
4 289 187	4 717 620	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	91 948 209	11 774 199
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-60 096 483	-11 228 737
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Kapitaluttak KS / ANS	-	-
657 652	350 000	Endring lånefordringer konsernselskaper	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas.	-134 196 617	-96 622 440
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	76 393 875	16 921 734
-	-	Endring andre lånefordringer (korts./langs)	4 957 898	-32 751 333
657 652	350 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-112 941 327	-123 680 776
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
-	-	Endring gjeld til datterselskaper	-	-
-	-	Lån fra aksjonær	493 057	-3 576 932
-5 000 000	-5 000 000	Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-5 000 000
-	-	Innbetaling aksjekapital	-	-
-	-	Ny gjeld	100 000 000	215 249 759
-	-	Utbetaling ved nedbetaling av pantegjeld	-111 395 388	-155 609 729
-5 000 000	-5 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 902 331	51 063 097
-53 162	67 620	Netto endring i kontantstrøm	-36 895 449	-60 843 480
132 226	64 606	Likviditetsbeholdning pr 1.1	144 794 667	205 638 147
79 064	132 226	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	107 899 218	144 794 667



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Auris Holding AS ble stiftet 28. september 2018.

13. desember 2018 ble Auris Holding AS fusjonert med Auris AS, hvor Auris AS var overtagende selskap. Fusjonen ble gjennomført ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Auris Holding AS ble overført til Auris AS som overtakende selskap.

Auris Holding AS ble deretter oppløst og slettet i forbindelse med fusjonens ikrafttredelse. Verderlaget til aksjonæren i Auris Holding AS utgjorde økning av pålydende på eksisterende aksjer i Nye Auris Holding AS. Auris Holding AS eier samtlige aksjer i Auris AS. Økningen av pålydende gjennomføres ved en kapitalforhøyelse i Nye Auris Holding AS. Aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen ble gjort opp ved at Nye Auris Holding AS fikk en fordring på Auris AS.

Fusjonsfordringen tilsvarte netto bokførte eiendeler som Auris AS ble tilført ved fusjonen og resulterte i etableringen av Nye Auris Holding Konsern. Utarbeidelsen av konsernregnskapet er gjort fra 1. januar 2019. I 2022 skiftet selskapet navn tilbake til Auris Holding AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Auris Holding AS og følgende datterselskaper;

Auris AS, Auris Forvaltning AS, Three Chiefs AS, Motorships AS, Auris Bonds AS, City Center Properties AS, Rosenholmveien 7 AS, Tvetenveien 55 AS, Auris Latvia SIA, SIA Home Care, SIA Stokholm House, SIA Barona 109, SIA Matisa 38, SIA Brivibas 100, SIA Caka 87, SIA Pernavas 36, SIA Bruninieka 6, SIA Matisa 86, SIA Dzirmavu 63, SIA Barona 104, SIA New Building 1 og SIA Zemitana 2B.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

For de Latviske datterselskapene er regnskapene avlagt i Euro. For innregning i konsernregnskapet har en brukt kurs 11,795 per 31.12.24 for balanseposter og gjennomsnittskurs 11,6276 for resultatposter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Sikring

Rentebytteavtaler som sikrer utbetaling til langsiktig gjeld i Auris Holding AS er ikke regnskapsført, utover verdier som følge av oppkjøpsanalyse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppgjort inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Virksomhetsområder og geografisk fordeling.

Auris Holding AS			Auris Holding Konsern	
2024	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
-	-	Forvaltning av næringseiendom	21 499 825	27 538 846
-	-	Rehabilitering og salg av leiligheter	0	0
-	-	Lossing og håndtering av biler ved import	38 571 212	33 707 472
-	-	Leieinntekter	57 635 968	50 624 334
-	-	Andre inntekter	9 202 845	-7 848 869
-	-	Sum salg av varer og tjenester og andre inntekter	126 909 850	104 021 783

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
-	-	Norge	81 559 640	64 907 644
-	-	Latvia	45 350 210	39 114 139
-	-	Sum	126 909 850	104 021 783

Note 3 Transaksjoner med næstående parter

	Auris Holding AS	Auris Holding Konsern
Konsernets transaksjoner med nærstående parter:		
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	-	3 428 258
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer og tjenester:		
- Datterselskap	1 083 855	3 029 291
c) Finansinntekter og kostnader (-)		
- Morselskap	13 878 629	0
- Datterselskap	-13 878 629	0

Note 4 Andre inntekter

Auris Holding AS	Auris Holding AS		Konsern 2024	Konsern 2023
-	-	Leieinntekter	57 635 968	50 624 334
-	-	Andre inntekter	9 815 155	5 708 242
-	-	Sum	67 451 123	56 332 576





AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Auris Holding AS	Auris Holding AS	Lønnskostnader	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2024	2023		2024	2023
500 000	-	Lønn	16 426 513	14 711 588
70 500	-	Arbeidsgiveravgift	2 472 448	2 361 999
-	-	Pensjonskostnader	544 759	493 001
-	-	Andre personalkostnader	-75 980	32 068
570 500	-	Sum	19 367 740	17 598 656
-	-	Gjennomsnittlig antall ansatte	27	16

Daglig leder	Styre	Ytelser til daglige ledere og styre	Daglige ledere	Styre
-	500 000	Lønn	2 772 964	840 000
-	-	Pensjonskostnader	104 192	-
-	70 500	Arbeidsgiveravgift	475 499	118 440
-	-	Andre godtgjørelser	463 868	-
-	570 500	Sum	3 816 523	958 440

Lønn og andre godtgjørelser består av samlet godtgjørelser til daglig leder i Auris Forvaltning og Motorships. Det foreligger ingen bonusavtaler i Auris AS, men det er bonusavtale for daglig leder i Auris Forvaltning AS og Motorship AS. Det foreligger ingen særskilte vederlag til ledelsen ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Det foreligger også ingen aksjeverdidbaserte godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller styreleder i 2024.

Pensjoner

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven.

Auris Holding AS	Auris Holding AS	Revisor	Auris Holding Konsern	Auris Holding Konsern
2024	2023		2024	2023
74 419	140 000	Revisjonshonorar (inkl. forholdm.fradrag mva)	1 508 113	952 010
69 800	153 565	Bistand (inkl. forholdsmessig fradrag mva)	551 155	644 916
144 219	293 565	Sum	2 059 268	1 596 926

Bundne bankinnskudd:

Av totale bankinnskudd i konsern på kr 107 899 218 er kr 900 439 bundne skattetreksmidler per 31.12.24
Av totale bankinnskudd i morselskapet på kr 79 064 er kr 0 bundne skattetreksmidler per 31.12.24



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Varige driftsmidler

Auris Holding konsern

Kostpris og avskrivninger	Eiendom/ tomt	Bygg	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	56 540 377	479 342 131	9 634 347	545 516 855
Tilgang nye datterselskaper	-	-	-	-
Årets tilganger	4 110 357	99 880 486	100 153	104 090 996
Kursdifferanser	2 592 167	13 188 977	29 093	15 810 238
Kostpris 31.12.	63 242 901	592 411 593	9 763 594	665 418 088
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	1 109 863	56 109 919	5 982 386	63 202 168
Årets avskrivning	-	7 939 684	878 493	8 818 177
Årets nedskrivning	-	9 500 000	-	9 500 000
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	-	-	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	1 109 863	73 549 602	6 860 879	81 520 345
Bokført verdi 31.12.	62 133 038	518 861 991	2 902 714	583 897 743
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær 15-100 år	Lineær 5-10 år	
Økonomisk levetid				



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper - Auris Holding AS

Selskap	Forretnings- kontor	Antall	Eierandel / Stemmeandel %	Vår andel av bokført EK	Bokført verdi
Montem AS	Bergen	50	50,00 %	47 984 837	10 355 000
AMG Property AS	Bergen	750	50,00 %	2 355 010	-
BNS Invest AS	Oslo	10 625 926	32,48 %	30 368 416	21 251 852
Nor Property Investments AS	Oslo	60	24,00 %	240 146	-
Scandbook Holding AB	Falun	3 326 371	49,31 %	140 201 651	45 561 728
Sum aksjer i tilknyttede selskaper Auris AS				221 150 060	77 168 580



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper - Auris Holding konsern

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Andel egenkapital siste år	Resultat siste år (100 %)	Andel resultat siste år
Montem AS konsern*	Bergen	50 %	88 520 119	44 260 060	16 509 426	8 254 713
BNS Invest AS konsern	Oslo	32,48 %	93 501 698	30 368 416	21 779 338	7 073 711
Scandbook Holding AB konsern	Falun	49,3 %	284 384 688	140 201 651	23 634 354	11 651 736
AMG Property AS konsern**	Bergen	50 %	5 490 672	2 745 336	-20 943 237	-10 471 618
Nor Property Investments AS konsern**	Oslo	24 %	19 820 609	4 756 946	3 278 356	786 805

*Som følge av unntaksregler for små foretak utarbeider ikke Montem AS konsernregnskap. Som grunnlag for konsernets resultat etter egenkapitalmetoden fra Montem AS er det derfor lagt til grunn en forenklet konsolidering for å estimere konsernets resultat etter egenkapitalmetoden for året.

** Det utarbeides ikke konsernregnskap for Nor Property Investments AS og AMG Property AS i 2024 og for disse selskapene er det derfor lagt til grunn en forenklet konsolidering for å beregne konsernets resultat etter egenkapitalmetoden i 2024.

Merverdianalyse	Anskaffelsesår	Bokført egenkapital på kjøpstidspunkt	Goodwill/negativ goodwill	Anskaffelseskost
BNS Invest	2014	22 009 158	-2 009 158	20 000 000
Scandbook Holding AB	2015	44 091 826	215 787	44 307 613
Scandbook Holding AB	2016	158 363 638	-514 097	1 254 115
Nor Property Investments AS	2009	54 903 000	9 297 920	20 900 000
Sum		279 367 622	6 990 452	86 461 728

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Inntektsføring negativ goodwill / kostnadsføring positiv GW	Årets resultatandel
Montem AS konsern	8 254 713	-	8 254 713
BNS Invest AS konsern	7 073 711	-	7 073 711
Scandbook Holding AB konsern	11 651 736	-	11 651 736
AMG Property AS konsern	-10 471 618	-	-10 471 618
Nor Property Investments AS konsern	786 805	-	786 805
Sum tilknyttede selskaper	17 295 348	-	17 295 348

Tilknyttet selskap	Balansført verdi 31.12.23	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel	Utdelinger og andre justeringer	Balansført verdi 31.12.24
Montem AS konsern	38 749 310	-	8 254 713	-2 743 964	44 260 059
BNS Invest AS konsern	21 881 951	-	7 073 711	1 412 755	30 368 416
Scandbook Holding AB konsern	130 927 254	-	11 651 736	-2 377 339	140 201 651
AMG Property AS konsern	44 092 509	-	-10 471 618	-30 875 555	2 745 336
Nor Property Investments AS konsern	40 606 797	-	786 805	-38 496 240	2 897 362
Sum tilknyttede selskaper	276 257 821	-	17 295 348	-73 080 343	220 472 825

Merverdi og goodwill	Avskrivingsgrad 31.12.	Goodwill og merverdi
BNS Invest AS	20 %	-
Scandbook Holding AB	20 %	-
Nor Property Investments AS	4 %	-
Sum		-



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjer i andre selskap.

Anleggsaksjer:

Selskap	Antall	Eierandel %	Bokført verdi
Location Ceara	21 091	1,70 %	-
EnergyNest AS	3 981 824	3,80 %	14 896 517
7-fjell Bryggeri AS	5 000	1,39 %	290 000
Reaktor AS	15 000	50,00 %	15 000
Viking Arm AS,	11 000	9,82 %	1 190 880
Viking Arm Medical AS	10 760	9,57 %	6 250 925
Norteak AS	3 050 000	1,70 %	1 830 000
Dr Dropin AS	90 635	0,90 %	1 999 993
The Factory AS	5 693	13,30 %	5 266 200
Norwest Ship Management AS	12 273	22,50 %	6 000 000
IONN AS	1 032 000	33,30 %	2 600 000
Folks Consulting Group AS	454 057	10,50 %	1 026 245
Global Data Resource AS	35 703	47,70 %	10 841 339
Throw no more AS	42 760	16,24 %	-
TheFactory Norway Funds 1 AS	20 000	12,85 %	2 020 000
TheFactory Sportstech Fund AS	20 000	0,00 %	2 000 000
Sandakerveien 64 Holding AS	17 000	20,00 %	16 500 000
Asker HQ Invest AS	24	2,14 %	3 483 121
Maz Technologies Limited	71 982 864	13,66 %	23 108 620
Fagernes Senter Holding AS	20 000	20,00 %	2 200 000
Holmestrand Kombibbygg AS	15 000	34,48 %	11 679 466
Horus of Norway AS	5 411	12,50 %	3 031 560
Vet Holdco AS	12 488	1,50 %	1 000 000
Alfarvei 22 Holding AS	300	10,00 %	1 598 000
Lørenskogveien 75 Holding AS	250	25,00 %	8 500 000
Kongssenteret Holding AS	500	25,00 %	14 250 000
Stopp Tune Eiendom AS	430	43,00 %	10 783 110
Sci Group AS	500 000	7,00 %	1 000 000
Shearwater GeoServices Holding AS	1 100	0,34 %	19 679 542
Tillit Forsikring AS	103 626	3,57 %	999 991

Sum anleggsaksjer Auris Holding AS **174 040 507**

Aksjene i Maz Technologies Limited er i 2024 nedskrevet med NOK 23 108 620. Norteak er i 2024 nedskrevet med NOK 1 732 500. Det har vært reversering av nedskrivning av aksjene i Holmestrand Kombibbygg AS på NOK 945 631.

Sum anleggsaksjer tilhørende øvrige konsernselskaper

-

Sum anleggsaksjer Auris Holding konsern

174 040 507

Investeringer i børsnoterte aksjer/VPS registrerte aksjer:

Selskap	Anskaff. kost	Periodens	Balansført
Black Sea Property AS	6 273 792	-1 540 203	4 348 736
Borgestad ASA	35 894 786	13 074 329	39 179 636
Nymox Pharmaceutical Corp.	10 124 030	-2 228 622	609 642
Elkem ASA	4 166 079	-477 489	2 521 403
Baltic Sea Properties AS	12 728 566	192 954	12 921 520
Sum investeringer i børsnoterte aksjer/VPS registrerte aksjer	69 187 253	9 020 969	59 580 937

Sum omløpsaksjer Auris Holding konsern

59 580 937

Investering i obligasjoner	Anskaff. kost	urealisert	verdiendring	verdi
Beholdning obligasjoner pr. 31.12.24	99 490 616	2 134 884	862 975	101 625 500
Obligasjoner Auris Holding konsern	99 490 616	2 134 884	862 975	101 625 500

Urealisert gev./ tap aksjer og oligasjoner, Auris Holding konsern

9 883 944



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Skatt

Auris Holding AS		Auris Holding konsern			
2024	2023	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
2 338 657	-	Betalbar skatt på årets resultat	13 891 343	10 267 433	
-	-	Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 550 430	146 965	
2 338 657	-	Årets skattekostnad	12 340 912	10 414 398	
		Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
10 630 258	-	Ordinært resultat før skattekostnad	50 959 816	80 960 530	
-	-295 798	Permanente forskjeller	30 030 942	2 815 384	
-	-	Endring midlertidige forskjeller	5 771 768	-11 029 605	
-	-	Andel regnskapsmessig under/overskudd ANS/KS	-	-	
10 630 258	-295 798	Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	86 762 526	72 746 309	
-	295 798	Mottatt konsernbidrag (Brutto)	12 069 687	1 508 437	
-10 630 258	-	Avgitt konsernbidrag (Brutto)	-46 320 007	-27 584 598	
-	-	Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	-	-	
-	-	Grunnlag betalbar skatt	52 512 206	46 670 148	
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
-	-	Betalbar skatt på årets resultat	11 552 686	10 267 433	
-	-	Sum betalbar skatt	11 552 685	10 267 432	
31.12.2024	31.12.2023	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	Endring	31.12.2024	31.12.2023
-	-	Forskjeller som utlignes:			
-	-	Anleggsmidler	-663 011	50 373 292	49 710 281
-	-	Fordringer	-	-15 141 496	-15 141 496
-	-	Andre forskjeller	-2 805 646	1 527 672	-1 277 974
-	-	Gevinst- og tapskonto	43 441	74 070	117 511
-	-	Sum	-3 425 216	36 833 538	33 408 322
-	-	Midlertidige forskjeller fra deltakerlignende selskaper	-	-	-
-	-	Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-
-	-	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	8 000 000	8 000 000
-	-	Sum grunnlag utsatt skatt		44 833 538	41 408 322
		Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 760 000	1 760 000	
-	-	Utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppført i balansen, netto	9 863 378	9 109 831	
-	-	Herav utsatt skattefordel	-1 596 561	-2 140 973	
-	-	Herav utsatt skatt	11 459 939	11 250 804	
-	-	Utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppført i balansen, netto	9 863 378	9 109 831	



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 10 Egenkapital

Auris Holding AS

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.23	1 898 884	446 045 370	232 154 655	680 098 910
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	-	-	8 291 601	8 291 601
Egenkapital pr. 31.12.24	1 898 884	446 045 370	235 446 256	683 390 511

Auris Holding konsern

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	SUM
Egenkapital 31.12.23	1 898 884	446 045 370	603 649 148	605 376	1 052 198 776
Tilleggsutbytte	-	-	-5 000 000	-	-5 000 000
Utbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	38 248 124	370 779	38 618 903
Omregningsdifferanse	-	-	20 860 440	-	20 860 440
Egenkapital pr. 31.12.24	1 898 884	446 045 370	657 757 713	976 155	1 106 678 119

Auris AS solgte 9% av aksjene i Auris Latvia SIA til Anders Jahnsen Invest AS i 2022. Dette selskapet eies av daglig leder i Auris Latvia SIA.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 11 Aksjer i datterselskaper

Auris Holding AS

Selskap	Forretningskontor	Antall	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi	Vår andel av bokført EK
Auris AS	Bergen	1	100,00 %	456 799 512	794 267 609
Sum aksjer i datterselskaper Auris Holding AS				456 799 512	794 267 609

Auris Holding AS har avgitt et konsemdrag til Auris AS på NOK 10 630 259 i 2024.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 12 Fordringer og gjeld

Auris Holding AS		Auris Holding Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	8 474 741	5 348 020
-	-	-	-
-	-	8 474 741	5 348 020
-	-	8 474 741	5 348 020
Andre kortsiktige fordringer			
42 330	73 391	34 874 360	81 882 021
42 330	73 391	34 874 360	81 882 021
Langsiktige fordringer			
-	-	950 000	1 050 000
-	-	88 000 001	86 442 102
-	-	104 651 283	88 845 651
-	-	-7 039 044	-7 039 044
-	-	186 562 239	169 298 708
Annen langsiktig gjeld			
-	-	19 520 312	17 957 081
-	-	19 520 312	17 957 081

Gjeld til minoritetsinteresse inngår under annen langsiktig gjeld i 2024 og den er på NOK 19 520 312.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 13 Mellomværende med konsernselskaper

Auris Holding AS

	2024	2023
Langsiktige fordringer:		
Auris AS	225 944 681	-
Sum kortsiktige fordringer	225 944 681	-
Kortsiktige fordringer:		
Auris AS	-	231 956 557
City Center Properties AS	571 174	-
Sum kortsiktige fordringer	571 174	231 956 557
Kortsiktig gjeld:		
City Center Properties AS	-	571 174
Sum kortsiktig gjeld	-	571 174

Mellomværende mellom selskapene i konsernet beregnes med 5% rente.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapital pr. 31.12.24 består av 1 898 884 aksjer med pålydende NOK 1.
Selskapets aksjer inndeles i 100 aksjer i klasse AS og 1 898 784 aksjer i klasse B.
Aksjer A gir stemmerett på selskapets generalforsamling, mens B-aksjene skal være uten stemmerett. For øvrig skal aksjene i klasse A og B være likestilte.

Auris Holding AS er heleid av Odd Rune Austgulen.
Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.
Auris Holding AS sin forretningsadresse er C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Auris Holding AS og Auris Holding konsern fås utlevert.



AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 15 Rentebærende gjeld / pantstillelser

Auris Holding AS

Det er ikke bokført pantegjeld i selskapsregnskapet

Auris Holding konsern

Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, SIA Auris Latvia	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner, City Center Properties AS	99 250 000	103 320 000
Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	99 250 000	103 320 000
Øvrig kortsiktig gjeld	28 591 424	23 146 522
Sum annen kortsiktig gjeld	127 841 424	126 466 522

Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, SIA Auris Latvia	214 875 413	211 855 324
Gjeld til kredittinstitusjoner, City Center Properties AS	0	0
Bokført gjeld sikret ved pant i eiendom	214 875 413	211 855 324
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	214 875 413	211 855 324
Bokført verdi av pantsatte bygninger	350 372 056	314 635 578
Bokført verdi av pantsatte tomter / eiendommer	62 133 038	55 430 514
Totalt bokført verdi pantsatte eiendeler	412 505 094	370 066 093



Noter til årsregnskapet 2024

Note 15 Rentebærende gjeld / pantstillelser, fortsettelse

City Center Properties AS fornyet låneavtale med Handelsbanken august 2024. I ny låneavtale ble selskapet tildelt NOK 100 000 000. Lånets rente er fastsatt til 3-måneders NIBOR + 1,70% margin og lånets forfallsdato er 20.08.2025. Det nye lånet skal nedbetales over ett år, der avdrag betales kvartalsvis med et beløp på NOK 750 000. På siste forfallsdato forfaller lånet med samlet saldo på NOK 97 750 000. Lånet vil fornyes før forfallstidspunkt.

Per 31.12.2024 har Handelsbanken pant i eiendommene til Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS (eier eiendommene Tvetenveien 55 og Fyrstikkbakken 3-5).

I henhold til låneavtale er det krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i CCP AS sine datterselskaper. CCP AS er ikke i brudd med dette kravet per 31.12.24.

Auris Latvia har gjeld til til SEB Bank. Langsiktig gjeld til SEB Bank AS forfaller 17.10.2028 og gjelden renteberegnes med en rente på 3mnd Euribor + 2,15% margin.

I henhold til låneavtale er det krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i Auris Latvia. Det er også et krav at DSCR skal være minimum 1,2.

Auris AS har kausjonsansvar pr. 31.12.24 for følgende selskaper:

BNS Holding AS	7 500 000
Nærserter Vest AS	30 000 000
Sum kausjonsansvar	37 500 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 25 pages before this page
Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

Herman Helgesen Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Auris AS

3c096b00-2f80-44bc-89dd-a4713571af69 - 2025-06-30 16:30:50 UTC +03:00

BankID - 934087e4-0f90-4913-843b-3b2e2d3794e0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Emil Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Auris Holding AS

30b07727-7693-4dcb-9bc5-1165b08a05c8 - 2025-06-30 16:32:49 UTC +03:00

BankID - f6f8308d-4750-4bdf-a77a-1f590bacd80f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Auris Holding AS

c082f499-89e2-41ac-aed3-f9fbf082c6c1 - 2025-06-30 16:33:37 UTC +03:00

BankID - 68b6f8ab-9a9b-47c4-b5bb-872f8f8cb2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Preben Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Auris Holding

20b331a4-7af1-4c65-9a58-3f52bb4b05c8 - 2025-06-30 18:40:55 UTC +03:00

BankID - 1f1a4a9a-8b99-454d-ace1-5bb51aef0d96 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende