



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 318 066
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SANDEFJORDS SPAREBANKS BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Stockfleths gate 26 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		3 125 000	3 114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 000</b>	<b>3 114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		485 000	483 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		2 312 000	2 001 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 000	310 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 000</b>	<b>-310 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 800 000	6 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		471 000	585 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 000</b>	<b>585 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 271 000</b>	<b>7 385 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-631 000	-701 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 000</b>	<b>-701 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-431 000</b>	<b>-501 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		7 518 000	7 782 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 000</b>	<b>7 782 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 000</b>	<b>7 782 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 000	50 000
FP, AGA		54 000	54 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 000</b>	<b>7 886 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 271 000</b>	<b>7 385 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		6 364 000	6 638 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427951

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 318 066  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SANDEFJORDS SPAREBANKS  
BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE  
Forretningsadresse: Stockfleths gate 26  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 971 318 066  
SANDEFJORDS SPAREBANKS  
BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		3 125 000	3 114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 000</b>	<b>3 114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		485 000	483 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		2 312 000	2 001 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 000	310 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 000</b>	<b>-310 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>



Organisasjonsnr: 971 318 066  
SANDEFJORDS SPAREBANKS  
BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 800 000 6 800 000  
6 800 000 6 800 000

Sum anleggsmidler

6 800 000 6 800 000

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

471 000 585 000  
471 000 585 000

Sum omløpsmidler

471 000 585 000

SUM EIENDELER

7 271 000 7 385 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000  
200 000 200 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

-631 000 -701 000  
-631 000 -701 000

Sum egenkapital

-431 000 -501 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

7 518 000 7 782 000  
7 518 000 7 782 000

Sum langsiktig gjeld

7 518 000 7 782 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	130 000	50 000
FP, AGA	54 000	54 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 702 000</b>	<b>7 886 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 271 000</b>	<b>7 385 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	6 364 000	6 638 000



Organisasjonsnr: 971 318 066  
SANDEFJORDS SPAREBANKS  
BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
se vedlegg

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426000.00	425000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	58000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485000.00	483000.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





**Note**  
se vedlegg

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**





KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Sandefjords Sparebank Boligstiftelse for eldre

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjords Sparebank Boligstiftelse for eldre årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å



Uavhengig revisors beretning - Sandefjords Sparebank Boligstiftelse for eldre

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 20. januar 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor