



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Romsdalsbanken
Torget 14
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 600	614 100
Sum inntekter		640 600	614 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 791	173 200
Annen driftskostnad	2	605 754	634 634
Sum kostnader		782 545	807 834
Driftsresultat		-141 945	-193 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	169
Sum finansinntekter		673	169
Annen rentekostnad		28 633	22 717
Sum finanskostnader		28 633	22 717
Netto finans		-27 961	-22 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 906	-216 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 906	-216 283
Årsresultat		-169 906	-216 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 906	-216 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-169 906	-216 283
Sum overføringer og disponeringer		-169 906	-216 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 062	2 580 740
Maskiner og anlegg	1	29 800	37 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 144	71 794
Sum varige driftsmidler		2 680 006	2 689 784
Sum anleggsmidler		2 680 006	2 689 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 650	
Andre fordringer		18 414	17 211
Sum fordringer		22 064	17 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 061	293 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 061	293 300
Sum omløpsmidler		153 125	310 511
SUM EIENDELER		2 833 131	3 000 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 693 421	1 863 327
Sum opptjent egenkapital		1 693 421	1 863 327
Sum egenkapital		2 093 421	2 263 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 772	713 591
Sum annen langsiktig gjeld		686 772	713 591
Sum langsiktig gjeld		686 772	713 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 777	16 850
Annen kortsiktig gjeld	5	7 161	6 527
Sum kortsiktig gjeld		52 938	23 377
Sum gjeld		739 710	736 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 131	3 000 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661326

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDBREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Bud Fræna og Hustad Sparebank
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 861 540 162
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 600	614 100
Sum inntekter		640 600	614 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 791	173 200
Annen driftskostnad	2	605 754	634 634
Sum kostnader		782 545	807 834
Driftsresultat		-141 945	-193 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	169
Sum finansinntekter		673	169
Annen rentekostnad		28 633	22 717
Sum finanskostnader		28 633	22 717
Netto finans		-27 961	-22 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 906	-216 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 906	-216 283
Årsresultat		-169 906	-216 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 906	-216 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-169 906	-216 283
Sum overføringer og disponeringer		-169 906	-216 283



Organisasjonsnr: 861 540 162
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 062	2 580 740
Maskiner og anlegg	1	29 800	37 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 144	71 794
Sum varige driftsmidler		2 680 006	2 689 784

Sum anleggsmidler		2 680 006	2 689 784
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 650	
Andre fordringer		18 414	17 211
Sum fordringer		22 064	17 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 061	293 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 061	293 300

Sum omløpsmidler		153 125	310 511
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 833 131	3 000 295
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 693 421	1 863 327
Sum opptjent egenkapital		1 693 421	1 863 327

Sum egenkapital		2 093 421	2 263 327
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	686 772	713 591
Sum annen langsiktig gjeld		686 772	713 591
Sum langsiktig gjeld		686 772	713 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 777	16 850
Annen kortsiktig gjeld	5	7 161	6 527
Sum kortsiktig gjeld		52 938	23 377
Sum gjeld		739 710	736 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 131	3 000 295



Organisasjonsnr: 861 540 162
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til
Beboerne i
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger
6440 Elnesvågen

Innkalling til årsmøte i stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger
Torsdag 22.06.2023 kl 17. på Elnesvågen Bedehus.

Saksliste:

1. Styrets beretning for 2022
- 2.Regnskap for 2022, ikke ferdig p.t., blir presentert i møte
- 3.Langtidsbudsjett, forslag.
- 4.Valg

For styret i stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Ole Dale

Ole Dale



Stiftelsen Einesveien Eldrehelger

Årsmøte 22/6-23 kl. 17

Sted: Einesveien Belehuss

Dette møtte: Ole Dale, Christian Sollid, Oddvar
Bjerkseth, Anny Sundt, Harry Jarne Kolberg,
Iver Vuagen, Janina Halv, Mette Næs,
Rakel Berg, Ingrid Skothemsvik

Ordfører: Ole Dale

Sekretær: Christian Sollid

Anmerkning til Innkallelse: Nei

Innkommne saker til behandling: Nei

Sak 3: Årsberetning og resultat og balanse
192 ble opplest og gjennomgått av Christian Sollid
- Ingen kommentarer

- Revisors beretning ble lest og gjennomgått

Sak 4: Valg:

~~Ekke~~

- Marit Søterusk stiller ikke på
gjennvalg. I stedet for Marit Søterusk
ble Mette Næs valgt for 2 år.
- ingen øvrige endringer



Sak 3: Budsjett

- opplest og gjennomgått
- økende renter,
- Renovering av leiligheter når noen faller ifra.
- ellerlep på renovering ute.
- 1/2 års oppgjør 3/6, nytt årsmøte 12. Desember 23, når dette er sendt.
- Ole informerer om at kommunen plukter å ta inn ca 150 flyktninger og at de kan benytte seg av fortrinnsretten om leiligheter skulle bli ledig.

rentuelt:

- Husleie skulle økes med 500,- kr fra 01.01.23, det er ikke alle som har det beløpet, det er viktig at alle justerer og ellerbetaler til 01.07.23
- Jon Flatmo har overtatt ansvaret for plenklipping
- Ole Dale fikk kjøpt fra kommunen fordi at det ble fjernet noen trær som sto på kommunens eiendom.

Christian Jølle

Sverre Vagnen

Ole Dale

Anny B.P. Sundt

Oddvar Jølle

Mossy Jane

Kolberg

Jorunn

Peggy Hals

Mette Voss

År Dagel Borge

Singrid

S. Kåshusvik



Fas beboerne

15.06.2023 Marit Setervik

Mette Ness tar over etter meg.

Marit Setervik.

Ingrid Skothemsvik

Mette Ness

Perkel Berg



Romsdalsbanken

Sparebank 1 Regnskapshuset
v/Rigmor Mindresunde

23.06.2023

Signert Regnskap

Vi hadde årsmøte i går 22.06.2023

Mette Næss ble innvalgt i styret for 2 år i stedet for Marit Sætervik.

Hun hadde også med seg fullmakt til å signere regnskap på vegne av Marit Sætervik ligger ved

- Send endringsmelding til brønnøysund på nytt styremedlem
- Send inn regnskap ti brønnøysund

Vedlegg:

- fullmakt til Mette Næss fra Marit Sætervik
- Kopi av årsmøteprotokoll
- Agenda
- Signert Årsregnskap

Med vennlig hilsen

Christian Sollid



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til styret i **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger** som viser et underskudd på kr 169 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. juni 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	640 600	614 100	665 000
Driftsresultat	-123 059	-193 734	66 084
Årsresultat	-151 020	-216 283	47 856
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 850 342	3 000 295	3 240 462
Egenkapital	2 112 307	2 263 327	2 479 609
Egenkapitalprosent	74,1%	75,4%	76,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 614 100 kr i fjor til 640 600 kr i år, en økning på 4,3 %. Årsresultatet ble -151 020 kr. mot -216 283 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -151 020:

Overføring annen egenkapital	-151 020
Totalt	-151 020

Elnesvågen den

2022
Ole Dale
Ole Dale
Styreleder

Kasper Malmadal
Kasper Malmadal
Styremedlem

Oddvar Bjerkøseth
Oddvar Bjerkøseth
Styremedlem

Jorunn Peggy Hals
Styremedlem

Jorunn Hals

Marit Sylvi Sætervik
-for beboerne-

Mette Nass

Christian Sollid
Christian Sollid
-økonomi/sekretær-



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 600	614 100
Sum driftsinntekter		640 600	614 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 791	173 200
Annen driftskostnad	2	586 868	634 634
Sum driftskostnader		763 659	807 834
DRIFTSRESULTAT		(123 059)	(193 734)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	169
Sum finansinntekter		673	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 633	22 717
Sum finanskostnader		28 633	22 717
NETTO FINANSPOSTER		(27 961)	(22 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 020)	(216 283)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(151 020)	(216 283)
ÅRSRESULTAT		(151 020)	(216 283)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(151 020)	(216 283)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(151 020)	(216 283)

Årsregnskap for Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Organisasjonsnr 861540162



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 062	2 580 740
Maskiner og anlegg	1	29 800	37 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 144	71 794
Sum varige driftsmidler		2 680 006	2 689 784
SUM ANLEGGSMIDLER		2 680 006	2 689 784
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		35 625	17 211
Sum fordringer		35 625	17 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 711	293 300
SUM OMLØPSMIDLER		170 336	310 511
SUM EIENDELER		2 850 342	3 000 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 712 307	1 863 327
Sum opptjent egenkapital		1 712 307	1 863 327
SUM EGENKAPITAL		2 112 307	2 263 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 772	713 591
Sum annen langsiktig gjeld		686 772	713 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		686 772	713 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 102	16 850
Annen kortsiktig gjeld	5	7 161	6 527
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 263	23 377
SUM GJELD		738 035	736 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 342	3 000 295


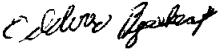


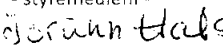

Elnesvågen

2023



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
 Ole Dale - formann -		 Oddvar Bjerkeseth - styremedlem -	 Kasper Malmedal -styremedlem -
for Marit Sylvi Sætervik - for beboerne - 		Jorunn Peggy Hals - styremedlem - 	 Christian Solli - økonomi/sekretær -



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 321 840	74 500	96 694	6 493 034
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 321 840	74 500	96 694	6 493 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 741 100	37 250	24 900	3 803 250
+ Ordinære avskrivninger	158 299	7 450	9 650	175 399
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 899 399	44 700	34 550	3 978 649
Balansført verdi pr 31/12	2 422 441	29 800	62 144	2 514 385
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor	14.375	13.125

(Beløpet er inkl. mva)

Selskapet hadde ingen heltidsansatte pr 31.12.2021.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 863 327
Anvendt til årsresultat		-151 020
Pr 31.12.	400 000	1 712 307

Noter for Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Organisasjonsnr. 861540162



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens gjeld er kr 686 772 til Romsdalsbanken sikret med panteobligasjon på kr. 2.000.000,- i gnr. 46 bnr. 175 i Hustadvika Kommune.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger kr 2 580 740

I henhold til nedbetalingsplanene forventes langsiktig gjeld å utvikle seg som følger de neste 5 år:

	pr 31.12.2022	pr 31.12.2027
Romsdalsbanken	686 772	557 033
TOTALT	686 772	557 033

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2900 Forskudd fra kunder	5 400	5 400
2950 Påløpt rente	1 761	1 127
Sum Annen kortsiktig gjeld	7 161	6 527



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 321 840	74 500	96 694	6 493 034
+ Tilgang	167 013	0	0	167 013
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 488 853	74 500	96 694	6 660 047
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 741 100	37 250	24 900	3 803 250
+ Ordinære avskrivninger	159 691	7 450	9 650	176 791
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 900 791	44 700	34 550	3 980 041
Balanseført verdi pr 31/12	2 588 062	29 800	62 144	2 680 006
Prosentst for ord.avskr	2-2	10-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor	14.375	13.125

(Beløpet er inkl. mva)

Selskapet hadde ingen heltidsansatte pr 31.12.2022.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 863 327
Anvendt til årsresultat		-169 906
Pr 31.12.	400 000	1 693 421



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens gjeld er kr 686 772 til Romsdalsbanken sikret med panteobligasjon på kr. 2.000.000,- i gnr. 46 bnr. 175 i Hustadvika Kommune.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger kr 2 588.062

I henhold til nedbetalingsplanene forventes langsiktig gjeld å utvikle seg som følger de neste 5 år:

	pr 31.12.2022	pr 31.12.2027
Romsdalsbanken	686 772	557033
TOTALT	686 772	557 033

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2900 Forskudd fra kunder	5 400	5 400
2950 Påløpt rente	1 761	1 127
Sum Annen kortsiktig gjeld	7 161	6 527



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 600	614 100
Sum driftsinntekter		640 600	614 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 791	173 200
Annen driftskostnad	2	605 754	634 634
Sum driftskostnader		782 545	807 834
DRIFTSRESULTAT		(141 945)	(193 734)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	169
Sum finansinntekter		673	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 633	22 717
Sum finanskostnader		28 633	22 717
NETTO FINANSPOSTER		(27 961)	(22 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(169 906)	(216 283)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(169 906)	(216 283)
ÅRSRESULTAT		(169 906)	(216 283)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(169 906)	(216 283)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(169 906)	(216 283)



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 062	2 580 740
Maskiner og anlegg	1	29 800	37 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 144	71 794
Sum varige driftsmidler		2 680 006	2 689 784
SUM ANLEGGSMIDLER		2 680 006	2 689 784
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 650	0
Andre fordringer		18 414	17 211
Sum fordringer		22 064	17 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 061	293 300
SUM OMLØPSMIDLER		153 125	310 511
SUM EIENDELER		2 833 131	3 000 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 693 421	1 863 327
Sum opptjent egenkapital		1 693 421	1 863 327
SUM EGENKAPITAL		2 093 421	2 263 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	686 772	713 591
Sum annen langsiktig gjeld		686 772	713 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		686 772	713 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 777	16 850
Annen kortsiktig gjeld	5	7 161	6 527
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 938	23 377
SUM GJELD		739 710	736 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 131	3 000 295



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Elnesvågen	2023		
Ole Dale - formann -			
Oddvar Bjerkeseth - styremedlem -			
Kasper Malmedal -styremedlem -			
Marit Sylvi Sætervik - for beboerne -			
Jorunn Peggy Hals - styremedlem -			
Christian Sollid - økonomi/sekretær -			



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	640 600	614 100	665 000
Driftsresultat	-141 945	-193 734	66 084
Årsresultat	-169 906	-216 283	47 856
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 833 131	3 000 295	3 240 462
Egenkapital	2 093 421	2 263 327	2 479 609
Egenkapitalprosent	73,9%	75,4%	76,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 614 100 kr i fjor til 640 600 kr i år, en økning på 4,3 %. Årsresultatet ble -169 906 kr. mot -216 283 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -169 906:

Overføring annen egenkapital	-169 906
Totalt	-169 906

Elnesvågen den 2023

Ole Dale
Styreleder

Kasper Malmedal
Styremedlem

Oddvar Bjerkeseth
Styremedlem

Jorunn Peggy Hals

Marit Sylvi Sætervik

Christian Sollid



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Årsberetning 2022

Styremedlem

-for beboerne-

-økonomi/sekretær -



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no