



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 849 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-16 000	16 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		-16 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 720	44 199
Sum kostnader		39 720	44 199
Driftsresultat		-55 720	-28 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	8
Sum finansinntekter		12	8
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 000 000	1 600 000
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		3 000 001	1 600 019
Netto finans		-2 999 989	-1 600 011
Resultat før skattekostnad		-3 055 709	-1 628 211
Skattekostnad	2	-423 774	-69 009
Årsresultat		-2 631 935	-1 559 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 631 935	-1 559 202
Totalresultat		-2 631 935	-1 559 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 559 202
Overført fra innskutt egenkapital		-2 631 935	
Sum overføringer og disponeringer		-2 631 935	-1 559 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 882 425	4 882 425
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 882 425	6 882 425
Sum anleggsmidler		3 882 425	6 882 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Konsernfordringer	4	1 926 247	3 000 000
Sum fordringer		1 926 247	3 016 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 986	3 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986	3 845
Sum omløpsmidler		1 929 233	3 019 845
SUM EIENDELER		5 811 658	9 902 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	126 334	1 186 787
Sum innskutt egenkapital		2 126 334	3 186 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 009
Sum opptjent egenkapital			69 009
Sum egenkapital	6	2 126 334	3 255 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 683 301	6 642 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 301	6 642 301
Sum langsiktig gjeld		3 683 301	6 642 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023	4 173
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 023	4 173
Sum gjeld		3 685 324	6 646 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 658	9 902 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663095

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 849 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-16 000	16 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		-16 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 720	44 199
Sum kostnader		39 720	44 199
Driftsresultat		-55 720	-28 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	8
Sum finansinntekter		12	8
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 000 000	1 600 000
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		3 000 001	1 600 019
Netto finans		-2 999 989	-1 600 011
Resultat før skattekostnad		-3 055 709	-1 628 211
Skattekostnad	2	-423 774	-69 009
Årsresultat		-2 631 935	-1 559 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 631 935	-1 559 202
Totalresultat		-2 631 935	-1 559 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 559 202
Overført fra innskutt egenkapital		-2 631 935	
Sum overføringer og disponeringer		-2 631 935	-1 559 202



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 882 425	4 882 425
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 882 425	6 882 425
Sum anleggsmidler		3 882 425	6 882 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Konsernfordringer	4	1 926 247	3 000 000
Sum fordringer		1 926 247	3 016 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 986	3 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986	3 845
Sum omløpsmidler		1 929 233	3 019 845
SUM EIENDELER		5 811 658	9 902 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	126 334	1 186 787
Sum innskutt egenkapital		2 126 334	3 186 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 009
Sum opptjent egenkapital			69 009
Sum egenkapital	6	2 126 334	3 255 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 683 301	6 642 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 301	6 642 301
Sum langsiktig gjeld		3 683 301	6 642 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023	4 173
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 023	4 173
Sum gjeld		3 685 324	6 646 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 658	9 902 270



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSOPPGJØR 2024

Harestad Bolig AS

Org.nr 911 849 046

Pemso Dokumentnøkkel: ZHW19-1163-HK1KH-DD1HA-SKYAO-HZTNV



ÅRSREGNSKAPET 2024

Harestad Bolig AS

Org.nr 911 849 046

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ZHW19-1163-HK1KH-DD1HA-SKYAO-HZTNV



Harestad Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	-16 000	16 000
Sum driftsinntekter		-16 000	16 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 720	44 199
Sum driftskostnader		39 720	44 199
Driftsresultat		-55 720	-28 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	8
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 000 000	1 600 000
Annen rentekostnad		1	19
Resultat av finansposter		-2 999 989	-1 600 011
Resultat før skattekostnad		-3 055 709	-1 628 211
Skattekostnad	2	-423 774	-69 009
Årsresultat		-2 631 935	-1 559 202
Overføringer			
Overført fra innskutt egenkapital		-2 631 935	0
Overført til udekket tap		0	-1 559 202
Sum overføringer		-2 631 935	-1 559 202

Pemneo Dokumentnøkkel: ZHW19-1163-HKTKH-DDIHA-SKYAO-HZTNV



Harestad Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 882 425	4 882 425
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 882 425	6 882 425
Sum anleggsmidler		3 882 425	6 882 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 000
Fordring konsernbidrag	4	1 926 247	3 000 000
Sum fordringer		1 926 247	3 016 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 986	3 845
Sum omløpsmidler		1 929 233	3 019 845
Sum eiendeler		5 811 658	9 902 270

Pemneo Dokumentnøkkel: ZHW19-1163-HK1KH-DD1HA-SKYAO-HZTNV



Harestad Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	126 334	1 186 787
Sum innskutt egenkapital		2 126 334	3 186 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	69 009
Sum opptjent egenkapital		0	69 009
Sum egenkapital	6	2 126 334	3 255 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 683 301	6 642 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 301	6 642 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023	4 173
Sum kortsiktig gjeld		2 023	4 173
Sum gjeld		3 685 324	6 646 474
Sum egenkapital og gjeld		5 811 658	9 902 270

Randaberg, 30.06.2025

Asbjørn Bø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Andre Rognøy
styremedlem



Harestad Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harestad Bolig AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-423 774	-69 009
Skattekostnad ordinært resultat	-423 774	-69 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 055 709	-1 628 211
Permanente forskjeller	3 000 000	1 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 302	-10 378
Mottatt konsernbidrag	1 926 247	313 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 862 236	-275 091
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-423 774	-69 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	423 774	69 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-33 208	-41 510	-8 302
Sum	-33 208	-41 510	-8 302
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 862 236	-1 862 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 208	1 903 746	1 870 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Melinggarden Eiendom AS	Kvitsøy	50,0%	2 000 000	4 406 583	-2 009 806
Sum			2 000 000	4 406 583	-2 009 806



Harestad Bolig AS

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Andre fordringer	1 882 425	3 854 793
Konsernbidrag	1 926 247	3 000 000
Annen langsiktig gjeld	3 683 301	6 642 301

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestad Bygg AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 000 000	1 186 787	69 009	3 255 796
Årets resultat	0	-2 562 926	-69 009	-2 631 935
Konsernbidrag mottatt	0	1 502 473	0	1 502 473
Pr 31.12.2024	2 000 000	126 334	0	2 126 334

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harestad, Frank

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-07-06 15:18:24 UTC



Harestad, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-07-06 15:18:24 UTC



Bø, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Harestad Bolig AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-404294
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-07 05:28:53 UTC



Rognøy, Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-398432
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-08 07:44:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHW19-1163-HK1KH-DD1HA-SKYAO-HZTNV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Harestad Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harestad Bolig AS som viser et underskudd på NOK 2 631 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JYJNG-PB2Y9-3Y0J5-J48A2-FRHWY-TIHRN



Revisors beretning 2024 for Harestad Bolig AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 09 juli 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYJNG-PB2Y9-3Y0J5-J48A2-FRHWY-TIHRN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 08:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYJNG-PB2Y9-3Y0J5-J48A2-FRHVY-TIHRN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.