



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 449 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 029	1 547 424
Sum inntekter		1 624 029	1 547 424
Kostnader			
Lønnskostnad		124 369	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 750	15 750
Annen driftskostnad		1 309 279	1 220 005
Sum kostnader		1 449 398	1 323 612
Driftsresultat		174 631	223 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	1 369
Sum finansinntekter		1 097	1 369
Annen finanskostnad			6 429
Sum finanskostnader		0	6 429
Netto finans		1 097	-5 060
Ordinært resultat før skattekostnad		175 728	218 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 728	218 752
Årsresultat		175 728	218 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 728	218 752
Sum overføringer og disponeringer		175 728	218 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		132 562	148 312
Sum varige driftsmidler		132 562	148 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 562	148 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		20 141	77 538
Sum fordringer		20 176	77 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 363	489 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 363	489 809
Sum omløpsmidler		766 539	567 382
SUM EIENDELER		899 101	715 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 019	675 291
Sum opptjent egenkapital		851 019	675 291
Sum egenkapital		851 019	675 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 569	9 236
Skyldige offentlige avgifter		6 500	
Annen kortsiktig gjeld		28 014	31 167
Sum kortsiktig gjeld		48 083	40 403
Sum gjeld		48 083	40 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 102	715 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503765

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 449 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 449 488
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 029	1 547 424
Sum inntekter		1 624 029	1 547 424
Kostnader			
Lønnskostnad		124 369	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 750	15 750
Annen driftskostnad		1 309 279	1 220 005
Sum kostnader		1 449 398	1 323 612
Driftsresultat		174 631	223 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	1 369
Sum finansinntekter		1 097	1 369
Annen finanskostnad			6 429
Sum finanskostnader		0	6 429
Netto finans		1 097	-5 060
Ordinært resultat før skattekostnad		175 728	218 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 728	218 752
Årsresultat		175 728	218 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 728	218 752
Sum overføringer og disponeringer		175 728	218 752



Organisasjonsnr: 979 449 488
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		132 562	148 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		132 562	148 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		35	35
Andre fordringer			
		20 141	77 538
Sum fordringer		20 176	77 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		746 363	489 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		746 363	489 809
Sum omløpsmidler		766 539	567 382
SUM EIENDELER		899 101	715 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	851 019	675 291
Sum opptjent egenkapital	851 019	675 291
Sum egenkapital	851 019	675 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 569	9 236
Skyldige offentlige avgifter	6 500	
Annen kortsiktig gjeld	28 014	31 167
Sum kortsiktig gjeld	48 083	40 403
Sum gjeld	48 083	40 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	899 102	715 694



Organisasjonsnr: 979 449 488
SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

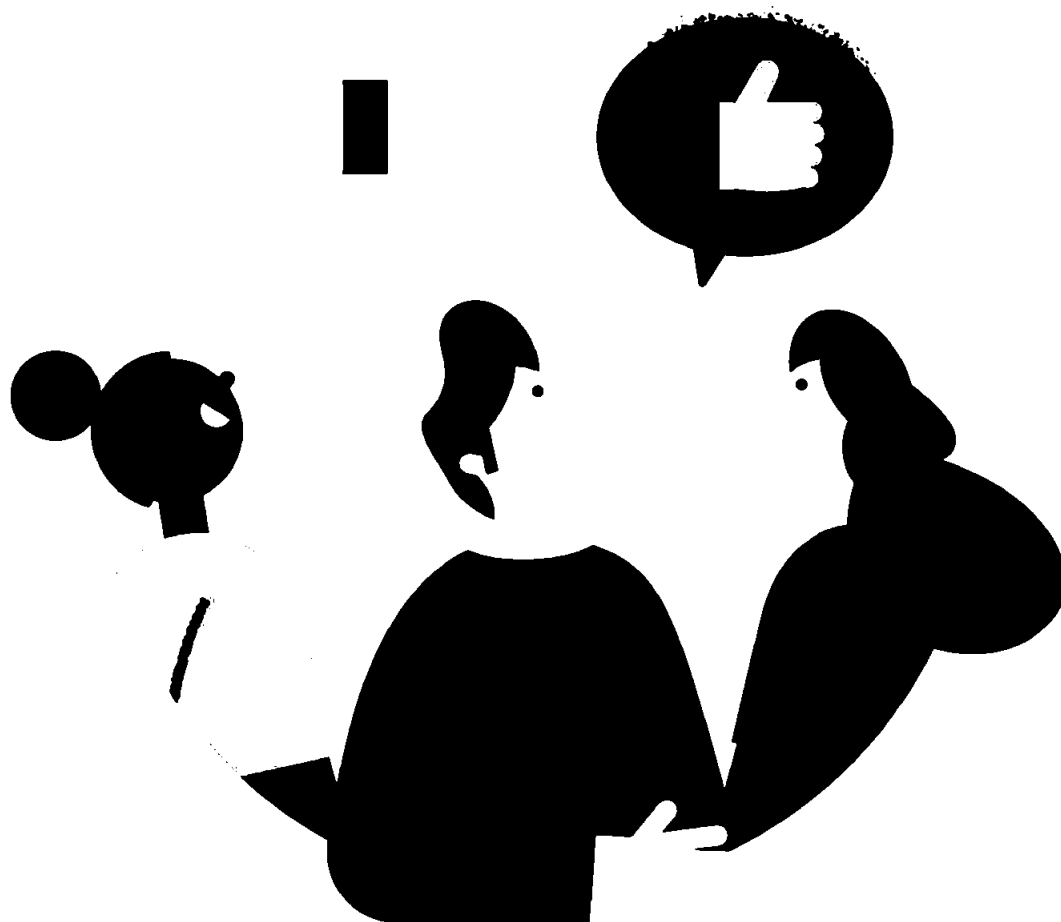
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

2423 Sameiet Flåtestadveien 7-9





Til seksjonseierne i Sameiet Flåtestadveien 7-9

Velkommen til årsmøte, 23 05 2023 kl. 1800 i Greverud Kirke.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Flåtestadveien 7-9 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Flåtestadveien 7-9
avholdes 23.05.2023 kl. 1800 i Greverud Kirke.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkommende saker.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Ski, 14.03.2023

Styret i Sameiet Flåtestadveien 7-9

Ådne Borgerud Morten Geir Børresen Silje Simensen Holst Kristian Pettersen Boye Sandbakken

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ådne Borgerud	Flåtestadveien 9
Styremedlem	Morten Geir Børresen	Flåtestadveien 7
Styremedlem	Silje Simensen Holst	Flåtestadveien 9
Styremedlem	Kristian Pettersen	Flåtestadveien 9
Styremedlem	Boye Sandbakken	Flåtestadveien 7
Varamedlem	Hege Kristin Aas	Flåtestadveien 7
Varamedlem	Benjamin Bjartmarsson	Flåtestadveien 7

Valgkomiteen

Trond Martin Areng	Flåtestadveien 7
Anita Hestetun Tronrud	Flåtestadveien 9

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Flåtestadveien 7-9

Sameiet består av 44 seksjoner.

Sameiet Flåtestadveien 7-9 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979449488, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

243 746

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Flåtestadveien 7-9 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Sett på nye avtaler i forhold til internett og TV, ny Fiber løsning til sameiet.

Brannvarsling i garasjeanlegg.

Redusert antall utleide parkeringer til Greverud senter.

Kontaktet flere aktører for å se på utbedring av ytterdører til beboere i sameiet.

Ordnet med reparasjon av balkong til én beboer i sameiet.

Funnet ut at vi har avtale med Nassau angående garasjeportåpnere.

Ser etter nye løsninger når det kommer til calling/ringeklokker, da han vi bestilte av tidligere har pensjonert seg og ikke lenger kan kontaktes ved problemer.

Startet behandling mot Skjeggkre. Dette ble igangsatt i slutten av april for hele Flåtestadveien 9 og fellesområde i flåtestadveien 7.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 718 456.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 440 000 til vedlikehold som omfatter vanlig drift og terrassedører i 4.etg.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Flåtestadveien 7-9.

Lån

Sameiet Flåtestadveien 7-9 har ingen lån.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.



Til årsmøtet i Sameiet Flåtestadveien 7-9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flåtestadveien 7-9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 11.06.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
ORG.NR. 979 449 488, KUNDENR. 2423

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 623 192	1 547 424	1 623 000	1 662 000
Andre inntekter	3	837	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 624 029	1 547 424	1 623 000	1 662 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 369	-10 857	-12 000	-15 369
Styrehonorar	5	-109 000	-77 000	-90 000	-109 000
Avskrivninger	12	-15 750	-15 750	-16 000	-16 000
Revisjonshonorar	6	-5 063	-1 875	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-78 865	-94 626	-79 000	-82 808
Konsulenthonorar	7	-615	-10 777	0	0
Drift og vedlikehold	8	-483 980	-288 440	-730 000	-440 000
Forsikringer		-101 868	-101 850	-107 000	-112 054
Kommunale avgifter	9	-135 618	-232 407	-200 000	-200 000
Energi/fyring		-81 894	-74 239	-80 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-237 075	-234 139	-251 496	-253 779
Andre driftskostnader	10	-184 302	-181 653	-211 000	-211 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 449 398	-1 323 612	-1 781 496	-1 525 010
DRIFTSRESULTAT		174 631	223 812	-158 496	136 990
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 097	1 369	0	0
Finanskostnader		0	-6 429	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 097	-5 060	0	0
ÅRSRESULTAT		175 728	218 752	-158 496	136 990
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		175 728	218 752		



**SAMEIET FLÅTESTADVEIEN 7-9
ORG.NR. 979 449 488, KUNDENR. 2423**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	132 562	148 312
SUM ANLEGGSMIDLER		132 562	148 312
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	41 285
Kundefordringer		35	35
Forskuddsbetalte kostnader		20 141	19 722
Andre kortsiktige fordringer		0	16 532
Driftskonto OBOS-banken		746 363	489 809
SUM OMLØPSMIDLER		766 539	567 382
SUM EIENDELER		899 101	715 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		851 019	675 291
SUM EGENKAPITAL		851 019	675 291
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 137	8 306
Leverandørgjeld		13 569	9 236
Skyldige offentlige avgifter	13	6 500	0
Påløpte kostnader		19 877	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 083	40 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 101	715 694
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 14.03.2023
Styret i Sameiet Flåtestadveien 7-9



Ådne Borgerud

Morten Geir Børresen

Silje Simensen Holst

Kristian Pettersen

Boye Sandbakken

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 157 112
Kabel-tv	241 920
Parkeringsleie m/mva	117 000
Garasje	65 760
Park.leie Sameiet Flåtestadveien 7-9	39 000
Strøm i bod	2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 623 192

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
Portåpner	802
SUM ANDRE INNTEKTER	837

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 369
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 369

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 109 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 063.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Boligbyggelaget USBL	-615
SUM KONSULENTHONORAR	-615

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Enviro Elektro	-268 750
Follo tak og vedlikehold	-69 619
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-338 369
Drift/vedlikehold bygninger	-56 625
Drift/vedlikehold VVS	-4 500
Drift/vedlikehold elektro	-2 775
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-525
Drift/vedlikehold heisanlegg	-57 385
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 125
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 675
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-483 980

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-135 618
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-135 618



NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 300
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 444
Lyspærer og sikringer	-604
Vaktmestertjenester	-157 920
Andre fremmede tjenester	-7 399
Kontor- og datarekvisita	-696
Trykksaker	-1 663
Andre kontorkostnader	-1 002
Bank- og kortgebyr	-2 876
Velferdskostnader	-399
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-184 302

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	913
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	184
SUM FINANSINNEKTER	1 097

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Porttelefon	
Tilgang 2016	236 250
Avskrevet tidligere	-87 938
Avskrevet i år	-15 750
	132 562
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	132 562

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-15 750**

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig mva.	-6 500
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 500



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 644378. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



2423 Sameiet Flåtestadveien 7-9

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.