



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		283 321	202 251
Annen driftsinntekt		-30 406	44 567
Sum inntekter		252 915	246 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	140 172	78 876
Sum kostnader		246 372	185 076
Driftsresultat		6 544	61 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	229
Sum finansinntekter		582	229
Annen rentekostnad		752	18 529
Sum finanskostnader		752	18 529
Netto finans		-170	-18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		6 374	43 443
Skattekostnad på resultat	3	1 568	9 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 806	33 882
Årsresultat	4	4 806	33 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 806	33 882
Totalresultat		4 806	33 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 806	33 882
Sum overføringer og disponeringer		4 806	33 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 920 250	2 026 450
Sum varige driftsmidler		1 920 250	2 026 450
Sum anleggsmidler		1 920 250	2 026 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 406
Andre kortsiktige fordringer		8 359	7 790
Sum fordringer		8 359	38 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 155	531 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 155	531 797
Sum omløpsmidler		585 515	569 993
SUM EIENDELER		2 505 764	2 596 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 719	166 913
Sum opptjent egenkapital		171 719	166 913
Sum egenkapital	4	1 921 719	1 916 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	492 224	565 081
Sum avsetninger for forpliktelser		492 224	565 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		492 224	565 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 952	18 159
Betalbar skatt	3	74 425	92 325
Skyldig offentlige avgifter		4 444	3 964
Sum kortsiktig gjeld		91 822	114 448
Sum gjeld		584 046	679 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 764	2 596 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671172

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		283 321	202 251
Annen driftsinntekt		-30 406	44 567
Sum inntekter		252 915	246 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	140 172	78 876
Sum kostnader		246 372	185 076
Driftsresultat		6 544	61 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	229
Sum finansinntekter		582	229
Annen rentekostnad		752	18 529
Sum finanskostnader		752	18 529
Netto finans		-170	-18 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 374	43 443
Skattekostnad på resultat	3	1 568	9 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 806	33 882
Årsresultat	4	4 806	33 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 806	33 882
Totalresultat		4 806	33 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 806	33 882
Sum overføringer og disponeringer		4 806	33 882



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

1 920 250

2 026 450

Sum varige driftsmidler

1 920 250

2 026 450

Sum anleggsmidler

1 920 250

2 026 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 406

Andre kortsiktige

fordringer

8 359

7 790

Sum fordringer

8 359

38 196

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

577 155

531 797

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

577 155

531 797

Sum omløpsmidler

585 515

569 993

SUM EIENDELER

2 505 764

2 596 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 750 000

1 750 000

Beholdning av egne aksjer 5

1 750 000

1 750 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

171 719

166 913

Sum opptjent egenkapital

171 719

166 913

Sum egenkapital

4

1 921 719

1 916 913

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	492 224	565 081
Sum avsetninger for forpliktelse		492 224	565 081
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		492 224	565 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 952	18 159
Betalbar skatt	3	74 425	92 325
Skyldig offentlige avgifter		4 444	3 964
Sum kortsiktig gjeld		91 822	114 448
Sum gjeld		584 046	679 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 764	2 596 442



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kalvøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 455 231



RESULTATREGNSKAP

KALVØYA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		283 321	202 251
Annen driftsinntekt		-30 406	44 567
Sum driftsinntekter		252 915	246 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	140 172	78 876
Sum driftskostnader		246 372	185 076
Driftsresultat		6 544	61 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		582	229
Annen rentekostnad		752	18 529
Resultat av finansposter		170	18 300
Resultat før skattekostnad		6 374	43 443
Skattekostnad på resultat	3	1 568	9 561
Resultat		4 806	33 882
Årsresultat	4	4 806	33 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 806	33 882
Sum overføringer		4 806	33 882



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 920 250	2 026 450
Sum varige driftsmidler		1 920 250	2 026 450
Sum anleggsmidler		1 920 250	2 026 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 406
Andre kortsiktige fordringer		8 359	7 790
Sum fordringer		8 359	38 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 155	531 797
Sum omløpsmidler		585 515	569 993
Sum eiendeler		2 505 764	2 596 442



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		171 719	166 913
Sum opptjent egenkapital		171 719	166 913
Sum egenkapital	4	1 921 719	1 916 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	492 224	565 081
Sum avsetning for forpliktelser		492 224	565 081
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 952	18 159
Betalbar skatt	3	74 425	92 325
Skyldig offentlige avgifter		4 444	3 964
Sum kortsiktig gjeld		91 822	114 448
Sum gjeld		584 046	679 529
Sum egenkapital og gjeld		2 505 764	2 596 442

19.07.2024
Styret i Kalvøya Utvikling AS

Per Røys
styreleder/daglig leder

Geir Magne Røys
styremedlem

Jan Torvanger
styremedlem

Ronny Larsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

NOTE 1 ANLEGGSMIDDEL

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 063 240	2 918 397	3 981 637
Kjøp	0	0	0
Avgang	0	-1 223 587	-1 223 587
Anskaffelseskost 31.12	1 063 240	1 694 810	2 758 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01	731 600	0	731 600
Årets avskrivninger	106 200	0	106 200
Akk. avskrivninger 31.12	837 800	0	837 800
Bokført verdi pr 31.12	225 440	1 694 810	1 920 250

Avskrivninger Linær
Levetid 10 år

Note 2 Lønnskostnader og revisor

LØNNSKOSTNADER

Kalvøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 425	92 325
Endring i utsatt skattefordel	-72 857	-82 764
Skattekostnad ordinært resultat	1 568	9 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 374	43 443
Permanente forskjeller	752	14
Endring i midlertidige forskjeller	331 170	376 201
Skattepliktig inntekt	338 296	419 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 425	92 325
Sum betalbar skatt i balansen	74 425	92 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 166 346	1 229 758	63 412
Gevinst – og tapskonto	1 071 034	1 338 792	267 758
Sum	2 237 380	2 568 550	331 170
Grunnlag for utsatt skatt	2 237 380	2 568 550	331 170
Utsatt skatt (22 %)	492 224	565 081	72 857

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 750 000	166 913	1 916 913
Pr. 01.01.2023	1 750 000	166 913	1 916 913
Årets overskudd		4 806	4 806
Pr. 31.12.2023	1 750 000	171 719	1 921 719



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALVØYA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	10 000,0	1 750 000
Sum	175		1 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BREMANGER KOMMUNE	25	14,3	14,3
FRØYBAS AS	25	14,3	14,3
HYDRAULIKK OG MOTOR AS	25	14,3	14,3
JMPI MARITIM AS	25	14,3	14,3
PELAGIA AS	25	14,3	14,3
VESTFART AS	25	14,3	14,3
Gmr Holding AS	13	7,4	7,4
LMNE HOLDING AS	12	6,9	6,9
Totalt antall aksjer	175	100,0	100,0