



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-16 172	-660 526
Varekostnad		16 172	660 526
Annen driftskostnad		414 403	610 529
Sum kostnader		414 403	610 529
Driftsresultat		-414 403	-610 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	14
Sum finansinntekter		36	14
Netto finans		36	14
Resultat før skattekostnad		-414 368	-610 515
Årsresultat		-414 368	-610 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 368	-610 515
Totalresultat		-414 368	-610 515
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-414 368	-610 515
Sum overføringer og disponeringer		-414 368	-610 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 285 156	8 268 984
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555	
Sum fordringer		555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 706	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 706	1 800
Sum omløpsmidler		8 306 417	8 270 785
SUM EIENDELER		8 306 417	8 270 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 933 331	3 347 699
Sum innskutt egenkapital		3 433 331	3 847 699
Sum egenkapital		3 433 331	3 847 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	3	4 873 086	4 423 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 086	4 423 086
Sum langsiktig gjeld		4 873 086	4 423 086
Sum gjeld		4 873 086	4 423 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 417	8 270 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370201

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-16 172	-660 526
Varekostnad		16 172	660 526
Annen driftskostnad		414 403	610 529
Sum kostnader		414 403	610 529
Driftsresultat		-414 403	-610 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	14
Sum finansinntekter		36	14
Netto finans		36	14
Resultat før skattekostnad		-414 368	-610 515
Årsresultat		-414 368	-610 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 368	-610 515
Totalresultat		-414 368	-610 515
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-414 368	-610 515
Sum overføringer og disponeringer		-414 368	-610 515



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 285 156	8 268 984
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		555	555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 706	1 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 706	1 800
Sum omløpsmidler		8 306 417	8 270 785
SUM EIENDELER		8 306 417	8 270 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 933 331	3 347 699
Sum innskutt egenkapital		3 433 331	3 847 699
Sum egenkapital		3 433 331	3 847 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 873 086	4 423 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 086	4 423 086
Sum langsiktig gjeld		4 873 086	4 423 086
Sum gjeld		4 873 086	4 423 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 417	8 270 785



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Helgebyveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgebyveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 414 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

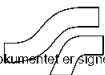
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. april 2025

Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Grivi, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 12:58:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Helgebyveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 413 280



RESULTATREGNSKAP

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		16 172	660 526
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-16 172	-660 526
Annen driftskostnad		414 403	610 529
Sum driftskostnader		414 403	610 529
Driftsresultat		-414 403	-610 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	14
Resultat av finansposter		36	14
Resultat før skattekostnad		-414 368	-610 515
Årsresultat		-414 368	-610 515
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs		-414 368	-610 515
Sum overføringer		-414 368	-610 515

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning / igangværende prosjekter		8 285 156	8 268 984
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		555	0
Sum fordringer		555	0
Bankinnskudd		20 706	1 800
Sum omløpsmidler		8 306 417	8 270 785
Sum eiendeler		8 306 417	8 270 785

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 933 331	3 347 699
Sum innskutt egenkapital		3 433 331	3 847 699
Sum egenkapital		3 433 331	3 847 699
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lånekapital fra eierne	3	4 873 086	4 423 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 086	4 423 086
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		4 873 086	4 423 086
Sum egenkapital og gjeld		8 306 417	8 270 785

Grålum, 18.03.2025
Styret i Helgebyveien Utvikling AS

Trygve Kristoffersen
styreleder

Arne Christian Skard
styremedlem



HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

927 413 280

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er direkte kostnader for utvikling av egenregiprojekt for salg. Oppført verdi i balansen er vurdert til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

NOTER 2024

SIDE 5



HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

927 413 280

Note 3 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden gjelder ansvarlig lån fra eierne. Eierne finansierer byggeprosjekt i oppstartsfasen i henhold til eierandel som er 50/50. Lånet renteberegnes ikke. Det vil tilbakebetales i tråd med prosjektet. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

NOTER 2024

SIDE 6

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kristoffersen, Trygve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 14:24:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Skard, Arne Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 10:33:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.