



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 730	59 091
Sum kostnader		33 730	59 091
Driftsresultat		-33 730	-59 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 369	261 721
Sum finansinntekter		189 369	261 721
Annen rentekostnad		818	5
Sum finanskostnader		818	5
Netto finans		188 551	261 716
Resultat før skattekostnad		154 821	202 625
Skattekostnad på resultat	2	34 173	44 578
Årsresultat	3	120 648	158 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 648	158 047
Totalresultat		120 648	158 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 648	158 047
Sum overføringer og disponeringer		120 648	158 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 895 188	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 742 225	4 558 047
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 637 413	4 558 047
Sum anleggsmidler		4 637 413	4 558 047
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 463	1 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463	1 602
Sum omløpsmidler		4 463	1 602
SUM EIENDELER		4 641 876	4 559 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 216 930	4 216 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		379 212	258 564
Sum opptjent egenkapital		379 212	258 564
Sum egenkapital	3	4 596 142	4 475 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 561	39 577
Betalbar skatt	2	34 173	44 578
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 734	84 155
Sum gjeld		45 734	84 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 876	4 559 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579523

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 730	59 091
Sum kostnader		33 730	59 091
Driftsresultat		-33 730	-59 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 369	261 721
Sum finansinntekter		189 369	261 721
Annen rentekostnad		818	5
Sum finanskostnader		818	5
Netto finans		188 551	261 716
Resultat før skattekostnad		154 821	202 625
Skattekostnad på resultat	2	34 173	44 578
Årsresultat	3	120 648	158 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 648	158 047
Totalresultat		120 648	158 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 648	158 047
Sum overføringer og disponeringer		120 648	158 047



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 2 895 188

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 1 742 225 4 558 047

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 637 413 4 558 047**

Sum anleggsmidler 4 637 413 4 558 047

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 463 1 602

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 463 1 602**

Sum omløpsmidler 4 463 1 602

SUM EIENDELER 4 641 876 4 559 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 5 3 022 500 3 022 500

Overkurs -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 4 216 930 4 216 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 379 212 258 564

Sum opptjent egenkapital 379 212 258 564

Sum egenkapital 3 4 596 142 4 475 494



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 561	39 577
Betalbar skatt	2	34 173	44 578
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 734	84 155
Sum gjeld		45 734	84 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 876	4 559 649



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2025-06-24

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2025-06-24

Årsregnskap 2024

Kombibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 493 987



RESULTATREGNSKAP

KOMBIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 730	59 091
Sum driftskostnader		33 730	59 091
Driftsresultat		-33 730	-59 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		76 951	49 548
Annen renteinntekt		112 418	212 173
Annen rentekostnad		818	5
Resultat av finansposter		188 551	261 716
Resultat før skattekostnad		154 821	202 625
Skattekostnad på resultat	2	34 173	44 578
Årsresultat	3	120 648	158 047
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 648	158 047
Sum overføringer		120 648	158 047



BALANSE

KOMBIBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 895 188	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 742 225	4 558 047
Sum finansielle anleggsmidler		4 637 413	4 558 047
Sum anleggsmidler		4 637 413	4 558 047
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 463	1 602
Sum omløpsmidler		4 463	1 602
Sum eiendeler		4 641 876	4 559 649



BALANSE

KOMBIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 216 930	4 216 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		379 212	258 564
Sum opptjent egenkapital		379 212	258 564
Sum egenkapital	3	4 596 142	4 475 494
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 561	39 577
Betalbar skatt	2	34 173	44 578
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		45 734	84 155
Sum gjeld		45 734	84 155
Sum egenkapital og gjeld		4 641 876	4 559 649

Oslo, 24.06.2025
Styret i Kombibbygg AS

Nils Christian Weel
styreleder

Espen Solli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser

Kombibyg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 173	44 578
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 173	44 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 821	202 625
Permanente forskjeller	511	0
Skattepliktig inntekt	155 332	202 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 173	44 578
Sum betalbar skatt i balansen	34 173	44 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	3 022 500	-5 570	258 564	4 475 494
Årets resultat				120 648	120 648
Pr 31.12.2024	1 200 000	3 022 500	-5 570	379 212	4 596 142

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 742 225	4 558 047
Lån til foretak i samme konsern	2 895 188	0
Sum langsiktige fordringer	4 637 413	4 558 047

Lånene er renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMBIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinell AS	800	66,7	66,7
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0