



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 523 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK HUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 869 000	43 564 910
Annen driftsinntekt	6	300 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 169 000</b>	<b>43 855 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 198 333	41 291 687
Annen driftskostnad	6	929 382	1 194 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 127 715</b>	<b>42 486 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 285</b>	<b>1 369 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162 606	66 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 606</b>	<b>66 554</b>
Annen finanskostnad		1 836 470	2 092 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836 470</b>	<b>2 092 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 673 864</b>	<b>-2 025 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 421</b>	<b>-656 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	812 946	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 525</b>	<b>-656 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 525</b>	<b>-656 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-445 525	-656 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 525</b>	<b>-656 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	37 890 451	32 243 988
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	136 476	
Andre fordringer	5	3 831 474	37 648
Sum fordringer		3 967 950	37 648
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 015	5 623 951
Sum omløpsmidler		45 301 416	37 905 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 301 416</b>	<b>37 905 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	64 866	
Sum innskutt egenkapital		564 866	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-407 348
Sum opptjent egenkapital			-407 348
Sum egenkapital		564 866	92 652



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	10 165 568	9 283 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 568</b>	<b>9 283 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 568</b>	<b>9 283 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 367 705	18 806 671
Leverandørgjeld	5, 5	3 483 897	1 946 931
Annen kortsiktig gjeld	5	14 719 380	7 776 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 570 982</b>	<b>28 529 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 736 550</b>	<b>37 812 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 301 416</b>	<b>37 905 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 523 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK HUS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 990 523 460  
PK HUS PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 869 000	43 564 910
Annen driftsinntekt	6	300 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 169 000</b>	<b>43 855 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 198 333	41 291 687
Annen driftskostnad	6	929 382	1 194 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 127 715</b>	<b>42 486 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 285</b>	<b>1 369 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162 606	66 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 606</b>	<b>66 554</b>
Annen finanskostnad		1 836 470	2 092 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836 470</b>	<b>2 092 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 673 864</b>	<b>-2 025 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	812 946	-656 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 525</b>	<b>-656 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 525</b>	<b>-656 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-445 525	-656 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 525</b>	<b>-656 298</b>



Organisasjonsnr: 990 523 460  
PK HUS PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	37 890 451	32 243 988
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	5	136 476	
-----------------	---	---------	--

Andre fordringer	5	3 831 474	37 648
------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		3 967 950	37 648
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 015	5 623 951
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		45 301 416	37 905 587
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		45 301 416	37 905 587
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	64 866	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		564 866	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		-407 348
-------------------	---	--	----------

Sum opptjent egenkapital			-407 348
--------------------------	--	--	----------

Sum egenkapital		564 866	92 652
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	10 165 568	9 283 113
------------------------	------	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		10 165 568	9 283 113
----------------------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		10 165 568	9 283 113
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 367 705	18 806 671
Leverandørgjeld	5, 5	3 483 897	1 946 931
Annen kortsiktig gjeld	5	14 719 380	7 776 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 570 982</b>	<b>28 529 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 736 550</b>	<b>37 812 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 301 416</b>	<b>37 905 587</b>



Organisasjonsnr: 990 523 460  
PK HUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PK Hus AS	500.00	100.00%	Eierandel
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





PK Hus Prosjekt AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## PK Hus Prosjekt AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 869 000	43 564 910
Annen driftsinntekt		300 000	291 000
Sum driftsinntekter		<u>42 169 000</u>	<u>43 855 910</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		39 198 333	41 291 687
Annen driftskostnad	6	<u>929 382</u>	<u>1 194 533</u>
Sum driftskostnader		<u>40 127 715</u>	<u>42 486 220</u>
Driftsresultat		<u>2 041 285</u>	<u>1 369 690</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162 606	66 554
Annen finanskostnad		<u>1 836 470</u>	<u>2 092 542</u>
Netto finansposter		<u>-1 673 864</u>	<u>-2 025 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>367 421</u>	<u>-656 298</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>812 946</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-445 525</u>	<u>-656 298</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-445 525	-656 298



## PK Hus Prosjekt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	<u>37 890 451</u>	<u>32 243 988</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		136 476	0
Andre fordringer	5	<u>3 831 474</u>	<u>37 648</u>
Sum fordringer		<u>3 967 950</u>	<u>37 648</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 443 015</u>	<u>5 623 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 301 416</u>	<u>37 905 587</u>
Sum eiendeler		<u>45 301 416</u>	<u>37 905 587</u>



## PK Hus Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	64 866	0
Sum innskutt egenkapital		<u>564 866</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	-407 348
Sum egenkapital		<u>564 866</u>	<u>92 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 165 568	9 283 113
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 367 705	18 806 671
Leverandørgjeld	5	3 483 897	1 946 931
Annen kortsiktig gjeld	5	14 719 380	7 776 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 570 982</u>	<u>28 529 822</u>
Sum gjeld		<u>44 736 550</u>	<u>37 812 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 301 416</u>	<u>37 905 587</u>

31. desember 2024  
Kongsberg, .

Are Bråthen  
Daglig leder/Styrets leder



## PK Hus Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Salgsinntekter ved salg av boliger inntektsføres ved levering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Tomter og boliger for videresalg

Tomter og boliger for videresalg er oppført til anskaffelseskost, men skrives ned til virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i regnskapet.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	0	-407 349	92 651
Årsresultat	0	-445 525	0	-445 525
Dekning av udekket tap	0	-407 349	407 349	0
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	3 800 000	0	3 800 000
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-2 882 261	0	-2 882 261
Egenkapital 31.12.	500 000	64 865	0	564 865



## PK Hus Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Pantstillelse, garantier og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 367 705	18 806 671

Gjelden er tilknyttet pågående byggeprosjekter.

<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12.2024</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og boliger for videresalg	33 391 873	27 595 760
Bankinnskudd	440 286	0
Sum	<u>33 832 159</u>	<u>27 595 760</u>

Garantiansvar i tilknytning til solgte boliger utgjør kr 1.491.150 pr. 31.12.24.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Eierandel</b>
PK Hus AS	100 %

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
-------------------	-------------	-------------

Kortsiktig fordring til PK Hus vedrørende konsernbidrag	3 800 000	0
---	-----------	---

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
--------------	-------------	-------------

Leverandørgjeld til PK Hus AS	3 278 565	1 887 716
-------------------------------	-----------	-----------

Kortisiktig gjeld til PK Hus vedrørende konsernbidrag	3 695 207	0
---	-----------	---

Langsiktig gjeld til PK Hus AS	10 165 568	9 283 113
--------------------------------	------------	-----------

Sum	<u>17 139 340</u>	<u>11 170 829</u>
-----	-------------------	-------------------

#### Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## PK Hus Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	812 946	0
Skattekostnad	<u>812 946</u>	<u>0</u>

#### *Årets betalbare skatt fremkommer som følger:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	367 421	-656 298
Endring midlertidige forskjeller	<u>3 483 074</u>	<u>501 010</u>
Alminnelig inntekt	3 850 495	-155 288
Anvendt fremførbart underskudd	-155 288	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-3 695 207</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-155 288</u>

#### *Midlertidige forskjeller:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utestående fordringer	-501 010	-501 010
Avsetninger etter GRS	<u>-3 483 074</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-3 984 084</u>	<u>-501 010</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-155 288</u>
Sum midlertidige forskjeller	-3 984 084	-656 298
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 984 084</u>	<u>-656 298</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Are Bråthen

fc6c5271-6cb2-4c90-9803-00a7e1066d60 - 2025-04-29 12:41:29 UTC +03:00  
BankID - af511707-ca94-4c46-b636-c17f8bfaf445 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e9cb954-3283-4086-b2c4-c7cc2a3b6349>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PK Hus Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PK Hus Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 2. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N7682-97N53-8036M-RYFC3-NC7R2-FGJEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7682-97N53-8036M-RYFC3-NC7R2-FGJEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.