



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørosveien 2939  
7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig H With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 106	26 688
Annen driftskostnad	2	45 347	63 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 453</b>	<b>90 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-12 579</b>
Annen rentekostnad		94 905	49 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 905</b>	<b>49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 905</b>	<b>-49 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 358</b>	<b>-62 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 651	-13 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-149 009	-48 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		53 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	657 369	690 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 369</b>	<b>690 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 369</b>	<b>744 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	680 478	421 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 478</b>	<b>421 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 849	30 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 849</b>	<b>30 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 327</b>	<b>451 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 381 697</b>	<b>1 195 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 334</b>	<b>191 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	330 561	181 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 561</b>	<b>-181 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 227</b>	<b>9 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 505 302	1 170 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 170 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 170 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 283	7 322
Annen kortsiktig gjeld		14 338	8 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 621</b>	<b>15 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 923</b>	<b>1 185 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 381 697</b>	<b>1 195 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørosveien 2939  
7387 SINGSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig H With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 004 709  
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 106	26 688
Annen driftskostnad	2	45 347	63 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 453</b>	<b>90 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-12 579</b>
Annen rentekostnad		94 905	49 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 905</b>	<b>49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 905</b>	<b>-49 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 358</b>	<b>-62 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 651	-13 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-149 009	-48 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 009</b>	<b>-48 524</b>



Organisasjonsnr: 920 004 709  
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		53 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	657 369	690 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 369</b>	<b>690 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 369</b>	<b>744 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	680 478	421 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 478</b>	<b>421 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 849	30 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 849</b>	<b>30 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 327</b>	<b>451 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 381 697</b>	<b>1 195 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 334</b>	<b>191 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	330 561	181 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 561</b>	<b>-181 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 227</b>	<b>9 783</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	1 505 302	1 170 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 505 302</b>	<b>1 170 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 505 302</b>	<b>1 170 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 283	7 322
Annen kortsiktig gjeld	14 338	8 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 621</b>	<b>15 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 520 923</b>	<b>1 185 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 381 697</b>	<b>1 195 641</b>



Organisasjonsnr: 920 004 709  
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stasjonsparken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920004709**

**Utarbeidet av:**  
Bårseth Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Møya  
7290 STØREN



## Stasjonsparken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 106	26 688
Annen driftskostnad	2	45 347	63 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 453</b>	<b>90 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(453)</b>	<b>(12 579)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 905	49 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 905</b>	<b>49 632</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(94 905)</b>	<b>(49 632)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(95 358)</b>	<b>(62 211)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 651	(13 687)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(149 009)</b>	<b>(48 524)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(149 009)</b>	<b>(48 524)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(149 009)	(48 524)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(149 009)</b>	<b>(48 524)</b>



Stasjonsparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	53 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	657 369	690 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 369</b>	<b>690 476</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>657 369</b>	<b>744 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
1560 Fordring Pilus AS		364 551	183 809
2915 Gjeld til eiere		79 435	237 367
2990 Gjeld til Kanari og kaffe eiend		236 492	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>680 478</b>	<b>421 176</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 478</b>	<b>421 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 849	30 338
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>724 327</b>	<b>451 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 381 697</b>	<b>1 195 641</b>



Stasjonsparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 666)	(8 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 334</b>	<b>191 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(330 561)	(181 551)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(330 561)</b>	<b>(181 551)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(139 227)</b>	<b>9 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 505 302	1 170 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 170 363</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 170 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 283	7 322
Annen kortsiktig gjeld		14 338	8 174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 621</b>	<b>15 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 520 923</b>	<b>1 185 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 381 697</b>	<b>1 195 641</b>

Singsås, 28.06.23

Ranveig Heidi With  
Styrets leder



Stasjonsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stasjonsparken Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Bygninger/tomter

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	754 044
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	754 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 568
+ Ordinære avskrivninger	33 106
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 675
Balanseført verdi pr 31/12	657 369
Prosentats for ord.avskr	10-20

#### Note 2 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 358
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 135
<b>= Inntekt</b>	<b>-71 224</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 651
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 651</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Stasjonsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-190 217	9 783
Anvendt til årsresultat		-149 009	-149 009
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-339 227</b>	<b>-139 227</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Planen er at bygget skal pusses opp i 2023, og at leietaker skal ha oppstart med arrangementer. Ettersom nabobygget brant ned vil det bli økt aktivitet i selskapets bygg. Styret håper også på utleie av campinghyttene som da også vil være med på økt inntjening.

### Note 5 - Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-57 952	-33 817
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	281 275	210 051
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-339 226</b>	<b>-243 868</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 226	243 868
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>339 226</b>	<b>243 868</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 629</b>	<b>53 651</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	339 226	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>74 629</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>53 651</b>



Stasjonsparken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på morselskap på kr 236 492,-, og fordring på styrets leder på kr 79 435,-.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kanari og Kaffe Eiendom AS	2 000	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 505 302	1 170 363
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	657 369	690 476
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>657 369</b>	<b>690 476</b>