



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 992 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	115 936	24 396
Sum kostnader		115 936	24 396
Driftsresultat		-115 936	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		125 000	125 000
Sum finansinntekter		125 000	125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 718	624 301
Sum finanskostnader		737 718	624 301
Netto finans		-612 718	-499 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 654	-523 697
Skattekostnad på resultat	2	-160 304	-115 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 350	-408 484
Årsresultat	3	-568 350	-408 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 350	-408 484
Totalresultat		-568 350	-408 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	3	-568 350	-408 484
Overført fra annen egenkapital/Overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-568 350	-408 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	13 147 707	13 147 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		13 147 707	13 147 707
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 147 707	13 147 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	728 654	523 697
Sum fordringer		728 654	523 697
Sum omløpsmidler		728 654	523 697
SUM EIENDELER		13 876 361	13 671 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	1 017 707	1 017 707
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	1 047 707	1 047 707
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 047 707	1 047 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 814 279	12 623 697
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 828 654	12 623 697
Sum gjeld		12 828 654	12 623 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 361	13 671 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353804

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 992 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMO TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 992 635
NORDMO TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	1	115 936	24 396
Sum kostnader		115 936	24 396
Driftsresultat		-115 936	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		125 000	125 000
Sum finansinntekter		125 000	125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 718	624 301
Sum finanskostnader		737 718	624 301
Netto finans		-612 718	-499 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 654	-523 697
Skattekostnad på resultat	2	-160 304	-115 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 350	-408 484
Årsresultat	3	-568 350	-408 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 350	-408 484
Totalresultat		-568 350	-408 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 3			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	3	-568 350	-408 484
Overført fra annen egenkapital/Overkurs	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-568 350

-408 484



Organisasjonsnr: 926 992 635
NORDMO TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	13 147 707	13 147 707
---------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 147 707	13 147 707
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 147 707	13 147 707
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	728 654	523 697
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		728 654	523 697
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		728 654	523 697
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 876 361	13 671 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 017 707	1 017 707
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	3	1 047 707	1 047 707
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 047 707	1 047 707
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 814 279	12 623 697
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 828 654	12 623 697
Sum gjeld		12 828 654	12 623 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 361	13 671 404



Organisasjonsnr: 926 992 635
NORDMO TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordmo Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VSQYT-ICS04-D0IB8-YHDHX-ULNSX-7APOS

Org.nr.: 926 992 635



Resultatregnskap			
Nordmo Tomt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	115 936	24 396
Sum driftskostnader		115 936	24 396
Driftsresultat		-115 936	-24 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		125 000	125 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 718	624 301
Resultat av finansposter		-612 718	-499 301
Resultat før skattekostnad		-728 654	-523 697
Skattekostnad på resultat	2	-160 304	-115 213
Resultat		-568 350	-408 484
Årsresultat	3	-568 350	-408 484
Overføringer			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	3	-568 350	-408 484
Sum overføringer		-568 350	-408 484

Penneo Dokumentnøkkel: VSQVT-IC004-D0IB8-YHDHX-ULNSX-7APOS



Balanse			
Nordmo Tomt AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	13 147 707	13 147 707
Sum varige driftsmidler		<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 147 707</u>	<u>13 147 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	728 654	523 697
Sum fordringer		<u>728 654</u>	<u>523 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>728 654</u>	<u>523 697</u>
Sum eiendeler		<u>13 876 361</u>	<u>13 671 404</u>
Nordmo Tomt AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VSQYT-IC004-D01B8-YHDHX-ULNSX-7APOS



Balanse			
Nordmo Tomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 017 707	1 017 707
Sum innskutt egenkapital	3	1 047 707	1 047 707
Sum egenkapital		1 047 707	1 047 707
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 814 279	12 623 697
Sum kortsiktig gjeld		12 828 654	12 623 697
Sum gjeld		12 828 654	12 623 697
Sum egenkapital og gjeld		13 876 361	13 671 404
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Nordmo Tomt AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Nordmo Tomt AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: VSQVT-IC004-D0IB8-YHDHX-ULNSX-7APOS



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-160 304	-115 213
Skattekostnad ordinært resultat	-160 304	-115 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-728 654	-523 697
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	728 654	523 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 304	-115 213
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 304	115 213
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VSQYT-ICS04-D0IB8-YHDHX-ULNSX-7APOS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 017 707	0	1 047 707
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	30 000	1 017 707	0	1 047 707
Årets resultat			-568 350	-568 350
Konsernbidrag mottatt			568 350	568 350
Pr 31.12.2024	30 000	1 017 707	0	1 047 707

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	13 147 707	13 147 707
Sum	13 147 707	13 147 707

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 147 707	13 147 707
Anskaffelseskost 31.12.24	13 147 707	13 147 707
Bokført verdi 31.12.24	13 147 707	13 147 707

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Fordring, konsernbidrag	728 654	523 697
Sum	728 654	523 697

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld, konsernkonto	12 814 279	12 623 697
Sum	12 814 279	12 623 697



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordmo Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:26:26 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:10:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: VSQYF-10S04-D01B8-YHDHX-ULNSX-7APOS



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordmo Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmo Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 708XE-EEM6D-PCMY8-TTNL6-32IG7-APN63



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Nordmo Tomt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 708XE-EE66D-PCMY8-T1NL6-32IG7-APM63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 708XE-EEM6D-PCMY8-TTNL6-32IG7-APN63

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.