



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 206 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIRA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse:	6470 ERESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 236	47 185
Annen driftsinntekt		44 110	
Sum inntekter	1	122 346	47 185
Kostnader			
Varekostnad		4 569	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 602	118 616
Sum kostnader		149 171	118 616
Driftsresultat		-26 826	-71 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	191
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		9	261
Annen rentekostnad		315	22
Sum finanskostnader		315	22
Netto finans		-306	239
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-27 132	-71 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 132	-71 192
Årsresultat		-27 132	-71 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 132	-71 192
Totalresultat		-27 132	-71 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-27 132	-71 192
Sum overføringer og disponeringer		-27 132	-71 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 062	32 062
Sum varige driftsmidler	2	32 062	32 062
Sum anleggsmidler		32 062	32 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 224	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 689	21 852
Sum fordringer		21 913	21 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 950	73 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 950	73 458
Sum omløpsmidler		99 863	95 310
SUM EIENDELER		131 925	127 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 439 338	1 412 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 439 338	-1 412 206
Sum egenkapital	9	-1 239 338	-1 212 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 368 966	1 314 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 966	1 314 129
Sum langsiktig gjeld		1 368 966	1 314 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 146
Annen kortsiktig gjeld	5	2 297	3 304
Sum kortsiktig gjeld		2 297	25 450
Sum gjeld		1 371 263	1 339 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 925	127 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269918

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIRA GJESTEGÅRD AS
6470 ERESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 206 399
EIRA GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 236	47 185
Annen driftsinntekt		44 110	
Sum inntekter	1	122 346	47 185
Kostnader			
Varekostnad		4 569	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 602	118 616
Sum kostnader		149 171	118 616
Driftsresultat		-26 826	-71 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	191
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		9	261
Annen rentekostnad		315	22
Sum finanskostnader		315	22
Netto finans		-306	239
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-27 132	-71 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 132	-71 192
Årsresultat		-27 132	-71 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 132	-71 192
Totalresultat		-27 132	-71 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-27 132	-71 192
Sum overføringer og disponeringer		-27 132	-71 192



Organisasjonsnr: 979 206 399
EIRA GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		32 062	32 062
Sum varige driftsmidler	2	32 062	32 062
Sum anleggsmidler		32 062	32 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	12 224	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	9 689	21 852
Sum fordringer		21 913	21 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 950	73 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 950	73 458
Sum omløpsmidler		99 863	95 310
SUM EIENDELER		131 925	127 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 439 338	1 412 206
Sum opptjent egenkapital		-1 439 338	-1 412 206
Sum egenkapital	9	-1 239 338	-1 212 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 368 966	1 314 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 966	1 314 129
Sum langsiktig gjeld		1 368 966	1 314 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 146
Annen kortsiktig gjeld	5	2 297	3 304
Sum kortsiktig gjeld		2 297	25 450
Sum gjeld		1 371 263	1 339 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 925	127 372



Organisasjonsnr: 979 206 399
EIRA GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eira Gjestegård AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
28.02.2022*

Pennco Dokumenthøkket: LCD32-W1V32-1YNGS-45G1P-SSEI6-6MDVF



Protokoll ordinær generalforsamling

Eira Gjestegård AS - 979 206 399

Den 28.02.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Egil A. Torhus AS som representerte 100% av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og de fremmøtte ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styrets leder, Ellen Torhus
Styremedlem, Egil Torhus
Styremedlem, Isabelle Torhus

Molde, 28.02.2022

Egil A. Torhus



Resultatregnskap			
Eira Gjestegård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		78 236	47 185
Annen driftsinntekt		44 110	0
Sum driftsinntekter	1	<u>122 346</u>	<u>47 185</u>
Varekostnad		4 569	0
Annen driftskostnad		144 602	118 616
Sum driftskostnader		<u>149 171</u>	<u>118 616</u>
Driftsresultat		<u>-26 826</u>	<u>-71 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	191
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		315	22
Resultat av finansposter		<u>-306</u>	<u>239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-27 132</u>	<u>-71 192</u>
Ordinært resultat		<u>-27 132</u>	<u>-71 192</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-27 132</u>	<u>-71 192</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	<u>27 132</u>	<u>71 192</u>
Sum overføringer		<u>-27 132</u>	<u>-71 192</u>



Balanse			
Eira Gjestegård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 062	32 062
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 062</u>	<u>32 062</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>32 062</u>	<u>32 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 224	0
Andre kortsiktige fordringer	4	9 689	21 852
Sum fordringer		<u>21 913</u>	<u>21 852</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 950	73 458
Sum omløpsmidler		<u>99 863</u>	<u>95 310</u>
Sum eiendeler		<u>131 925</u>	<u>127 372</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LCD3Z-W1V32-1YNGS-45G1P-SSEIG-6MDVF



Balanse			
Eira Gjestegård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 439 338</u>	<u>-1 412 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 439 338</u>	<u>-1 412 206</u>
Sum egenkapital	9	<u>-1 239 338</u>	<u>-1 212 206</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 368 966</u>	<u>1 314 129</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 368 966</u>	<u>1 314 129</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 146
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 297</u>	<u>3 304</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 297</u>	<u>25 450</u>
Sum gjeld		<u>1 371 263</u>	<u>1 339 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 925</u>	<u>127 372</u>
Neset, 28.02.2022 Styret i Eira Gjestegård AS			
<u>Ellen Johanne Torhus</u> Styrets leder	<u>Egil Arne Torhus</u> Styremedlem	<u>Isabelle Torhus</u> Styremedlem	
Eira Gjestegård AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: LCD3Z-W1V3Z-1YNGS-45G1P-SSEIG-6MDVF



Noter til årsregnskapet 2021

Eira Gjestegård AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Inntektstap pga. «korona-pandemien» har medført at selskapet ikke har kunnet opprettholde drift av betydning i inntektsåret. Det har for øvrig ikke vært foretatt avskrivninger eller andre avsetninger med bakgrunn i pandemien. Basert på styrets antagelse om at det ligger skjulte reserver i selskapets anleggsmidler, er årsregnskapet satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel føres ikke, iht. unntaksbestemmelsen for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 098 420	140 939	170 540	1 409 899
= Anskaffelseskost 31.12.	1 098 420	140 939	170 540	1 409 899
Akkumulerte avskr. 31.12.	1 066 358	140 939	170 540	1 377 837
= Bokført verdi 31.12.	32 062	0	0	32 062
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Eira Gjestegård AS

Note 3. Aksjonærer, styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller utbytte. Revisor er fravalgt. Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pål. kr. 1.000,-, fullt innbetalt og eid 100% av Egil Arne Torhus, som også er styremedlem. Ingen av selskapets aksjer ble omsatt i inntektsåret.

Note 4. Andre kortsiktige fordringer

Posten består av andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 2.254,-, samt MVA til gode for 2021 på kr. 7.435,-.

Note 5. Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder påløpte, ikke forfalte strømkostnader for 2021.

Note 6. Øvrig langsiktig gjeld

Posten er hhv. påløpt gjeld til styremedlem Egil A. Torhus kr. 1.074.994,- og gjeld til styremedlem Ellen Torhus kr. 293.972,-. Ingen av mellomværendene er rentebelastet pga. selskapets økonomiske situasjon.

Note 7. Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert og bokført til pålydende.

Note 8. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 132	-71 192
Endring i midlertidige forskjeller	-32 037	-22 408
Skattepliktig inntekt	-59 168	-93 600
Årets skattekostnad	2021	2020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Skattnote fortsetter neste side ...



Noter til årsregnskapet 2021

Eira Gjestegård AS

Skattnote fortsetter ...

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-404 446	-436 482	-32 037
Sum	-404 446	-436 482	-32 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 306 233	-1 247 064	59 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 710 679	1 683 547	-27 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9. Fortsatt drift – egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	200 000	-1 412 206	-1 212 206
Årets endring i aksjekapital	0	0	0
Årets resultat		-27 132	-27 132
- avsatt utbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	200 000	-1 439 338	-1 239 338

Selskapets aksjekapital er tapt. Eiendommen i regnskapet er bokført til kr. 0,- mens reell salgsverdi er betydelig høyere. Aksjekapital i selskapet antas derfor å bli mer enn innekket ved et eventuelt salg av eiendommen. Sett i lys av dette, anser styret forutsetningene for fortsatt drift å være tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Johanne Nerland Torhus (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

På vegne av: Eira Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5995-4-175026

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-02-28 16:10:50 UTC



Egil Arne Torhus (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder

På vegne av: Eira Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5997-4-3570015

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-02-28 16:13:44 UTC



Isabelle Torhus (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Eira Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5997-4-1132689

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-02-28 18:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCD3Z-W1V32-1YNGS-45G1P-SSEI6-6MDVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>