



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håkon Utvik Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	15 560	33 088
Sum kostnader		15 560	33 088
Driftsresultat		-15 560	-33 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364	311
Sum finansinntekter		1 364	311
Netto finans		1 364	311
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 196	-32 777
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 196	-32 777
Årsresultat	4	-14 196	-32 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 196	-32 777
Totalresultat		-14 196	-32 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 196	-32 777
Sum overføringer og disponeringer		-14 196	-32 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	371 536	385 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 536	385 732
Sum omløpsmidler		371 536	385 732
SUM EIENDELER		371 536	385 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 216	314 412
Sum opptjent egenkapital		300 216	314 412
Sum egenkapital	4	330 216	344 412
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	41 320	41 320
Sum kortsiktig gjeld		41 320	41 320
Sum gjeld		41 320	41 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 536	385 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392810

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håkon Utvik Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Annen driftskostnad	1	15 560	33 088
Sum kostnader		15 560	33 088
Driftsresultat		-15 560	-33 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364	311
Sum finansinntekter		1 364	311
Netto finans		1 364	311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-14 196	-32 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 196	-32 777
Årsresultat	4	-14 196	-32 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 196	-32 777
Totalresultat		-14 196	-32 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 196	-32 777
Sum overføringer og disponeringer		-14 196	-32 777



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	371 536	385 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 536	385 732
Sum omløpsmidler		371 536	385 732
SUM EIENDELER		371 536	385 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 216	314 412
Sum opptjent egenkapital		300 216	314 412
Sum egenkapital	4	330 216	344 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	41 320	41 320



Sum kortsiktig gjeld	41 320	41 320
Sum gjeld	41 320	41 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	371 536	385 732
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Weeto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Weeto Eiendom AS som viser et underskudd på kr 14.196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eyne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Håmregata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Steinkjer, 2. mai 2023
IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

WEETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 560	33 088
Sum driftskostnader		15 560	33 088
Driftsresultat		-15 560	-33 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 364	311
Resultat av finansposter		1 364	311
Resultat før skattekostnad		-14 196	-32 777
Resultat		-14 196	-32 777
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-14 196	-32 777
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 196	32 777
Sum overføringer		-14 196	-32 777



BALANSE

WEETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	371 536	385 732
Sum omløpsmidler		371 536	385 732
Sum eiendeler		371 536	385 732



BALANSE

WEETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		300 216	314 412
Sum opptjent egenkapital		300 216	314 412
Sum egenkapital	4	330 216	344 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	41 320	41 320
Sum kortsiktig gjeld		41 320	41 320
Sum gjeld		41 320	41 320
Sum egenkapital og gjeld		371 536	385 732

Sparbu, 26.04.2023
Styret i Weeto Eiendom AS

Erling Håkon Utvik Aspen
styreleder

Cumaravelu Rajasingham
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantiansvar etter salg av eiendom etter Bustadoppføringslova § 12.

Note 3 Aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr. 1.000.

15 aksjer eies av Asplan Eiendom AS, og 15 Aksjer eies av Bir-Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	314 412	344 412
Årets resultat				-14 196	-14 196
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	300 216	330 216



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 196	-32 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000
Skattepliktig inntekt	-14 196	-22 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 196	-32 777
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 123	-7 211
Sum	-3 123	-7 211
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	-10 000	-10 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 973	-22 777	14 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 973	32 777	-14 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Bunde midler knyttet til garantiforpliktelser er på kr. 195 315.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Eiere og nærstående til selskapet har ytet lån lik kr. 41.320. Beløpet er ikke renteberegnet