



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 125 156	
Sum inntekter		1 125 156	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 831	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 600	68 000
Annen driftskostnad	4	473 305	74 605
Sum kostnader		664 736	142 605
Driftsresultat		460 420	-142 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	215
Annen finansinntekt	5	101 600	1 200 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		103 124	1 200 215
Ordinært resultat før skattekostnad		563 544	1 057 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 283	
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 828	1 057 610
Årsresultat		771 828	1 057 610
Totalresultat		771 828	1 057 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	771 827	1 057 610
Sum overføringer og disponeringer		-771 827	-1 057 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 835 600	464 000
Sum varige driftsmidler		3 835 600	464 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	532 001	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 001	1 274 000
Sum anleggsmidler		4 367 601	1 738 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 524	215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 524	215
Sum omløpsmidler		134 524	215
SUM EIENDELER		4 502 125	1 738 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 855 226	93 809
Sum opptjent egenkapital		3 855 226	93 809
Sum egenkapital		4 479 226	717 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 883	
Annen kortsiktig gjeld	9	21 016	1 020 406
Sum kortsiktig gjeld		22 899	1 020 406
Sum gjeld		22 899	1 020 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 125	1 738 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 125 156	
Sum inntekter		1 125 156	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 831	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 600	68 000
Annen driftskostnad	4	473 305	74 605
Sum kostnader		664 736	142 605
Driftsresultat		460 420	-142 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	215
Annen finansinntekt	5	101 600	1 200 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		103 124	1 200 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		563 544	1 057 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 283	
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 828	1 057 610
Årsresultat		771 828	1 057 610
Totalresultat		771 828	1 057 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	771 827	1 057 610
Sum overføringer og disponeringer		-771 827	-1 057 610



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 835 600	464 000
Sum varige driftsmidler		3 835 600	464 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	532 001	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 001	1 274 000
Sum anleggsmidler		4 367 601	1 738 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 524	215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 524	215
Sum omløpsmidler		134 524	215
SUM EIENDELER		4 502 125	1 738 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000



Overkurs	7	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 855 226	93 809
Sum opptjent egenkapital		3 855 226	93 809
Sum egenkapital		4 479 226	717 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 883	
Annen kortsiktig gjeld	9	21 016	1 020 406
Sum kortsiktig gjeld		22 899	1 020 406
Sum gjeld		22 899	1 020 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 125	1 738 215



Organisasjonsnr: 989 260 812
NIDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn og ytelser Selskapet har ikke fast ansatte. Ytelser/godtgjørelse til dagl leder, styret og revisor Personer 2022 2021 Daglig leder 0 0 Styre 0 0 Revisor, revisjon 12 500 11 250 Revisor, teknisk bistand med årsregnskap og ligning 0 0 Revisor, annen bistand 11 250 0 Sum 23 750 11 250 Beløp oppgitt inkl mva.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1918089.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5629415.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7547504.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3711904.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3835600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182600.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
IA

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp
IA

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
IA

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Henvises til note 3 i vedlegg komplett notesett,

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for nærstående personer.



NIDA INVEST AS

989 260 812

ÅRSREGNSKAP 2022



Resultat

NiDa Invest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 125 156	0
Sum driftsinntekter		1 125 156	0
Lønnskostnad	2	8 831	0
Avskrivning av varige driftsmidler	3	182 600	68 000
Annen driftskostnad	4	473 305	74 605
Sum driftskostnader		664 736	142 605
Driftsresultat		460 420	-142 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	215
Annen finansinntekt	5	101 600	1 200 000
Resultat av finansposter		103 124	1 200 215
Ordinært resultat før skattekostnad		563 544	1 057 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 283	0
Ordinært resultat		771 828	1 057 610
Ekstraordinære inntekter og utgifter			
Årsresultat		771 828	1 057 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	7	771 827	1 057 610
Sum disponert		-771 827	-1 057 610



Balanse

NiDa Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 835 600	464 000
Sum varige driftsmidler		3 835 600	464 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	1 024 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	532 001	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 001	1 274 000
Sum anleggsmidler		<u>4 367 601</u>	<u>1 738 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	130 524	215
Sum omløpsmidler		<u>134 524</u>	<u>215</u>
Sum eiendeler		<u>4 502 125</u>	<u>1 738 215</u>



Balanse

NiDa Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 855 226	93 809
Sum opptjent egenkapital		3 855 226	93 809
Sum egenkapital		4 479 226	717 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 883	0
Annen kortsiktig gjeld	9	21 016	206 917
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	9	0	813 489
Sum kortsiktig gjeld		22 899	1 020 406
Sum gjeld		22 899	1 020 406
Sum egenkapital og gjeld		4 502 125	1 738 215

Birkeland, 30.06.2023 /
Styret for NiDa Invest AS


Nils O Birkeland
Styrets leder


Dagmar J Birkeland
Styremedlem



NiDa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om tjenestepensjonsordning.

Fusjon

Det er i 2022 gjennomført fusjon med overdragende heleid datterselskap Lyngmoen Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022.

Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag iht aksjeloven § 13-23 jf § 13-1 flg. NiDa Invest AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet etter reglene om skattefri fusjon. Det innebærer at NiDa Invest AS har overtatt Lyngmoen Eiendom AS sine skattemessige regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Det er ingen aksjeeiere med særlige rettigheter. Ingen særlige rettigheter eller fordeler skal ved fusjonen tilfalle medlemmer av styret eller daglig leder.



NiDa Invest AS

Noter 2022

Note 1 Driftsinntekter

Gjelder inntekter fra utleie av leiligheter, lokaler i forretningsbygg, boder og oppbevaringsplasser for bil/båt mv. Denne virksomheten ble tidligere drevet fra det fusjonerte selskapet Lyngmoen Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	7 740	0
Arbeidsgiveravgift	1 091	0
Sum lønnskostnader	8 831	0

Selskapet hadde i 2022 ingen fast ansatte, men kun en person på timebasis. Ikke ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler og beholdninger

Varige driftsmidler

Eiendomsprosjekt i utlandet.

Eiendomsprosjektet ble ferdigstillet i 2012 og omklassifisert bokføringsmessig fra "andre finansielle instrumenter" til "varige driftsmidler".

Gjenværende driftsmiddel gjelder en leilighet for utleie i Bulgaria. Opprinnelig anskaffet fire, en solgt i 2018 og 1 solgt i 2019.

Ordinære avskrivninger startet i 2013. De to park.plassene er knyttet til gjenværende leilighet.

NiDa Invest AS - opprinnelig	Park.plasser	Leilighet i		Sum
		Bulgaria		
Anskaffelseskost 01.01.	149 985	1 696 000		1 918 089
Tilgang/avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	149 985	1 696 000		1 918 089
Akkum avskrivninger 31.12.	0	610 551		682 655
Akkum nedskrivninger 31.12.	49 985	789 449		839 434
Balansført verdi 31.12	100 000	296 000		396 000
Årets ordin avskrivninger	0	68 000		68 000
Avskrivningstid ordinære avskrivninger	I/A	25 år		
Lyngmoen Eiendom AS - overf ved fusjon	Bygn boligdel	Bygn.m anlegg	Forr.bygg + uteareal	Sum
Opprin anskaffelse 01.01./31.12.	2 400 000	2 773 423	313 316	5 629 415
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akkum avskrivn 31.12.	816 000	982 723	248 416	2 189 815
Balansført verdi 31.12	1 584 000	1 790 700	64 900	3 439 600
Årets ordin avskrivninger	48 000	57 800	8 800	114 600
Avskr.tid ordin avskrivninger	50 år	50 år	35 år	
Samlede regnskapsverdier:				
Balansført verdi 31.12.				3 835 600
Årets ordin avskrivninger				182 600



NiDa Invest AS

Noter 2022

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Personer	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	12 500	11 250
Revisor, annen bistand - fusjon	11 250	0
Sum	inkl mva 23 750	11 250

Note 5 Tilknyttet selskap, deltakerlignet selskap og andre investeringer

Tilknyttet selskap	Kontor	Aksjekapital	Resultat	Balanseverdi
Birkeland Blomsterpark AS	Birkenes	325 000	508 547	250 000
Eierandel 38,5 %				

Andre finansielle anleggsmidler

Olje/gassrettigheter i utlandet/USA. Kostpris er 3.262.256. Anslått levetid for utvinning er 10 år. Investeringen er helt nedskrevet (lineært over nevnte antall år, samt ekstra nedskr med 300 000). Ingen kjent aktivitet pt.

Deltakerlignet selskap	Kommune	Ander %	Andel resultat	Balanseverdi
LTB Eiendom ANS	Kristiansand	17,32	131 153	282 001

Mottatt utbetaling til andelshaver 2022 er kr 101.600.

Note 6 Skatt

	NiDa Invest AS 2022	NiDa Invest AS 2021	Lyngmoen Eiendom AS 2021
Betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Ordinært resultat før skatt	563 544	1 057 610	610 144
Permanente forskjeller	29 553	-1 200 000	27 984
Endring midlertidige forskjeller	-289 682	-366 825	-10 107
Grunnlag årets skattekostnad	303 415	-509 215	628 021
Fremførbart skattemessig underskudd 01.01.	-3 301 372	-2 080 241	-1 339 937
Fremførbart skattemessig underskudd 31.12.	2 997 957	2 589 456	711 916

Årets skattekostnad, tilbakef for mye avsatt tidl år (Lyngmoen Eiendom AS)	-58 892	0	58 892
Betalbar skatt i balansen - (Lyngmoen)			58 892
Endring utsatt skatt (fra Lyngmoen 2021)	-149 391	0	149 391
Betalbar skatt - skatteoppgj , mottatt tilg for 2020	0	0	-36 708
Skattekostnad	-208 283	0	112 683

Grunnlag utsatt skatt	0	5 710 738	-679 054
Beregnet utsatt skattefordel, 22/22 %	0	-1 256 325	149 392

Utsatt skattefordel NiDa 2021 er ikke oppført i balansen. Utsatt skatt Lyngmoen var balanseført i 2021, og endret/tilbakeført i NiDa 2022.



NiDa Invest AS

Noter 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv, samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Balansført
A-aksjer	6 000	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. NiDa Invest AS hadde en aksjonær pr 31.12.2022.

Aksjonær		Aksjer
Nils O Birkeland	Daglig leder	6 000

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	24 000	93 809	717 809
Tilført ved fusjon				3 489 589
Tilleggsutbytte, avgitt				-500 000
Årets resultat				771 828
Egenkapital 31.12.	600 000	24 000	93 809	4 479 226

Note 8 Bankinnskudd

	2021
Ingen bundne skattetreksmidler eller andre bundne bankinnskudd.	0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Annen korts gjeld 2021 forteak i samme konsern gjaldt datter Lyngmoen Eiendom AS og er eliminert ifm fusjonen..

Annen kortsiktig gjeld, kr 21.016 gjelder aksjonæren.

Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stillet sikkerhet til fordel for nærstående personer.



NiDa Invest AS

Noter 2022

Note 11 Lyngmoen Eiendom AS - resultat og balanse 31.12.2021

Driftsinntekter og driftskostnader		2021
Sum driftsinntekter		1 119 970
Sum driftskostnader	1,6	631 790
Driftsresultat		488 180
Netto finansposter	2	121 964
Ordin resultat før skatt		610 144
Skattekostnad ordin resultat	7	112 683
Ordinært resultat/Årsresultat		497 461
Overf annen egenkapital	5	497 461
Eiendeler		31.12.2021
Sum varige driftsmidler	1	3 554 200
Sum finansielle anl.midler	2	282 001
Sum anleggsmidler		3 836 201
Fordringer foretak i samme konsern	3	813 491
Bankinnskudd	4	83 037
Sum omløpsmidler		896 528
Sum eiendeler		4 732 729
Egenkapital og gjeld		31.12.2021
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs	5	924 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000
Annen egenkapital/Sum opptjent egenkapital	5	3 489 589
Sum egenkapital		4 513 589
Utsatt skatt	7	149 391
Kortsiktig gjeld	7	69 749
Sum gjeld		219 140
Sum egenkapital og gjeld		4 732 729



Til generalforsamlingen i
Nida Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nida Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 771.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

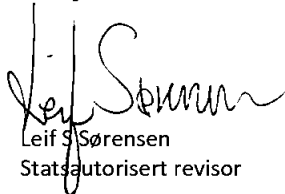


Revisors beretning 2022 for Nida Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. august 2023

Revisjon Sør AS



Leif Sørensen
Statsautorisert revisor