



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 744 545	5 218 587
Annen driftsinntekt		951 731	365 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 696 276</b>	<b>5 584 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		510 249	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad	2	143 639	286 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 236</b>	<b>878 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 451 040</b>	<b>4 706 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 209	17 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 209</b>	<b>17 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 921
Annen rentekostnad		751	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751</b>	<b>26 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 458</b>	<b>-8 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 486 498</b>	<b>4 697 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 207 170	1 033 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 279 328	2 164 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 009 460	19 600 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 009 460</b>	<b>19 600 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 009 460</b>	<b>19 600 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 872	254 094
Andre fordringer		56 207	30 247
Konsernfordringer			1 502 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 079</b>	<b>1 787 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 754 301	299 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 754 301</b>	<b>299 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592 380</b>	<b>2 086 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 601 840</b>	<b>21 687 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 000</b>	<b>557 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 686 698	18 407 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 686 698</b>	<b>18 407 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 243 698</b>	<b>18 964 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 196	111 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 196</b>	<b>111 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 196</b>	<b>111 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 063	68 975
Betalbar skatt	3	1 216 883	1 035 851
Utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 255 946</b>	<b>2 610 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 142</b>	<b>2 722 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 601 840</b>	<b>21 687 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 744 545	5 218 587
Annen driftsinntekt		951 731	365 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 696 276</b>	<b>5 584 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		510 249	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad	2	143 639	286 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 236</b>	<b>878 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 451 040</b>	<b>4 706 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 209	17 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 209</b>	<b>17 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 921
Annen rentekostnad		751	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751</b>	<b>26 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 458</b>	<b>-8 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 486 498</b>	<b>4 697 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 207 170	1 033 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 279 328	2 164 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 19 009 460 19 600 808  
Sum varige driftsmidler 19 009 460 19 600 808

Sum anleggsmidler 19 009 460 19 600 808

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 781 872 254 094  
Andre fordringer 56 207 30 247  
Konsernfordringer 1 502 712  
Sum fordringer 838 079 1 787 053

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 754 301 299 245  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 754 301 299 245

Sum omløpsmidler 5 592 380 2 086 298

SUM EIENDELER 24 601 840 21 687 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000  
Overkurs 4 15 000 15 000  
Annen innskutt egenkapital 4 442 000 442 000  
Sum innskutt egenkapital 557 000 557 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 19 686 698 18 407 370  
Sum opptjent egenkapital 19 686 698 18 407 370

Sum egenkapital 20 243 698 18 964 370

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 196	111 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>102 196</b>	<b>111 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 196</b>	<b>111 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 063	68 975
Betalbar skatt	3	1 216 883	1 035 851
Utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 255 946</b>	<b>2 610 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 142</b>	<b>2 722 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 601 840</b>	<b>21 687 105</b>



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storheia 1 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Jakobsens vei 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jakobsens vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 4. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OF76M-CQEW-NE5J-NUPGM-EYJZ-7068S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-04 07:39:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: OF76M-CQWIP-NE5J7-NUPGM-EYJZ2-7068S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 105 293
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 105 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 504 485
+ Ordinære avskrivninger	591 347
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 095 833
Balanseført verdi pr 31/12	19 009 460
Prosentats for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet eller konsernmor. Daglig drift og forvaltning har i 2020 vært utført av Eco forvaltning AS. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret: kr 0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor eks mva med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 300	13 224
<b>Totalt</b>	<b>22 300</b>	<b>13 224</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 486 498
+ Permanente og andre forskjeller	634
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 153
<b>= Inntekt</b>	<b>5 531 285</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 216 883
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 216 883</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 713
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 207 170</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 216 883
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 216 883</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	464 528	508 681
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>464 528</b>	<b>508 681</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>102 196</b>	<b>111 909</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 000	18 849 370	18 964 370
+Fra årets resultat			4 279 328	4 279 328
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>20 128 698</b>	<b>20 243 698</b>

I posten Annen egenkapital inngår "annen innskutt egenkapital" med kr 442.000.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Storheia 1 AS	990 597 855	1 000 100,00 %



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 744 545	5 218 587
Annen driftsinntekt		951 731	365 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 696 276</b>	<b>5 584 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		510 249	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad	2	143 639	286 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 236</b>	<b>878 017</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 451 040</b>	<b>4 706 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36 209	17 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 209</b>	<b>17 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	25 921
Annen rentekostnad		751	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751</b>	<b>26 443</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>35 458</b>	<b>(8 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 486 498</b>	<b>4 697 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 207 170	1 033 599
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 279 328	2 164 127
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 279 328</b>	<b>3 664 127</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 009 460	19 600 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 009 460</b>	<b>19 600 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 009 460</b>	<b>19 600 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 872	254 094
Fordringer på konsernselskap		0	1 502 712
Andre fordringer		56 207	30 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 079</b>	<b>1 787 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 754 301	299 245
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 592 380</b>	<b>2 086 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 601 840</b>	<b>21 687 105</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 686 698	18 407 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 686 698</b>	<b>18 407 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 243 698</b>	<b>18 964 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	102 196	111 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 196</b>	<b>111 909</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>102 196</b>	<b>111 909</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 063	68 975
Betalbar skatt	3	1 216 883	1 035 851
Utbytte	4	3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 255 946</b>	<b>2 610 826</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 358 142</b>	<b>2 722 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 601 840</b>	<b>21 687 105</b>

Tromsø, den

Bjørn Bendiksen  
Styreleder / Daglig leder

Helge Kræmer  
Nestleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Anton Jakobsens Vei 1 AS**

**Organisasjonsnr. 994210815**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382