Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 588 972
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SØRHELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Bente Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 677	242 245
Sum inntekter		**236 677**	**242 245**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 148	14 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 492	4 346
Annen driftskostnad	3,4	218 891	175 999
Sum kostnader		**235 530**	**194 658**
Driftsresultat		**1 147**	**47 587**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**331**	**1 310**
Netto finans		**-331**	**-1 310**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 146**	**47 587**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 146**	**47 587**
Årsresultat	5	**1 478**	**48 897**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 229 332	15 229 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	34 883	0
Sum varige driftsmidler		**15 264 215**	**15 229 332**
Sum anleggsmidler		**15 264 215**	**15 229 332**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 653	0
Andre fordringer		51 358	46 826
Sum fordringer		**53 011**	**46 826**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 921	492 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**465 921**	**492 544**
Sum omløpsmidler		**518 932**	**539 370**
SUM EIENDELER		**15 783 147**	**15 768 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		11 249 414	11 247 936
Sum opptjent egenkapital		**11 249 414**	**11 247 936**
Sum egenkapital	6	**11 250 614**	**11 249 136**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 470 000**	**4 470 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 470 000**	**4 470 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 997	47 477
Annen kortsiktig gjeld		8 536	2 089
Sum kortsiktig gjeld		**62 533**	**49 566**
Sum gjeld		**4 532 533**	**4 519 566**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 783 147**	**15 768 702**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 324715

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 588 972
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SØRHELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Bente Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 677	242 245
Sum inntekter		**236 677**	**242 245**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 148	14 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 492	4 346
Annen driftskostnad	3,4	218 891	175 999
Sum kostnader		**235 530**	**194 658**
Driftsresultat		**1 147**	**47 587**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**331**	**1 310**
Netto finans		**-331**	**-1 310**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 146**	**47 587**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 146**	**47 587**
Årsresultat	**5**	**1 478**	**48 897**

Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 229 332	15 229 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	34 883	0
Sum varige driftsmidler		**15 264 215**	**15 229 332**
Sum anleggsmidler		**15 264 215**	**15 229 332**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 653	0
Andre fordringer		51 358	46 826
Sum fordringer		**53 011**	**46 826**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 921	492 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**465 921**	**492 544**
Sum omløpsmidler		**518 932**	**539 370**
SUM EIENDELER		**15 783 147**	**15 768 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 249 414	11 247 936
Sum opptjent egenkapital		**11 249 414**	**11 247 936**
Sum egenkapital	**6**	**11 250 614**	**11 249 136**
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	**4 470 000**	**4 470 000**
Sum langsiktig gjeld	**4 470 000**	**4 470 000**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 997	47 477
Annen kortsiktig gjeld	8 536	2 089
Sum kortsiktig gjeld	**62 533**	**49 566**
Sum gjeld	**4 532 533**	**4 519 566**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**15 783 147**	**15 768 702**

Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		220 968	220 968	220 968
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 256
Lading el-bil		1 453	7 021	0
Sum Inntekter		**236 677**	**242 245**	**235 224**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	14 148	14 313	37 653
Avskrivninger	1	2 492	4 346	0
Forretningsførerhonorar		31 488	30 720	32 400
Tilleggstjenester forretningsfører		0	354	0
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	51 102	27 907	22 800
TV og/eller internett		17 523	14 256	14 256
Forsikringer		46 219	42 101	50 800
Kommunale avgifter		45 628	37 791	50 300
Energi/strøm		12 800	9 115	15 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 954	5 625	6 200
Sum kostnader		**235 530**	**194 658**	**238 109**
Driftsresultat		**1 147**	**47 587**	**-2 885**
Finansielle poster				
Renteinntekter		331	1 310	0
Netto finanskostnader		**-331**	**-1 310**	**0**
Resultat	**5**	**1 478**	**48 897**	**-2 885**

Årsregnskap

395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 400 000	2 400 000
Bygninger	1	12 829 332	12 829 332
Andre driftsmidler	1	34 883	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**15 264 215**	**15 229 332**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 653	0
Forskuddsbetalte kostnader		51 358	46 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		465 921	492 544
Sum omløpsmidler		**518 932**	**539 370**
SUM EIENDELER		**15 783 147**	**15 768 702**

Balanse 2021

395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		11 249 414	11 247 936
Sum egenkapital	**6**	**11 250 614**	**11 249 136**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		**4 470 000**	**4 470 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 997	47 477
Annen kortsiktig gjeld		8 536	2 089
Sum kortsiktig gjeld		**62 533**	**49 566**
Sum gjeld		**4 532 533**	**4 519 566**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 783 147**	**15 768 702**

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Liv Bente Skretting	Tommy Gimre	Gard Dyrset
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2021

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Lekeplassutstyr	Ladeanlegg EL-bil	Bygning og tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 382	0	12 829 332	2 400 000
Årets tilgang :	0	37 375	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 382	37 375	12 829 332	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 382	2 492	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	34 883	12 829 332	2 400 000
Årets avskrivninger :	0	2 492	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2021	2004	2004
Antatt levetid i år :	3	5		

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	12 400	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 748	1 313
Sum personalkostnader	**14 148**	**14 313**

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 012	12 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 089	15 657
Sum	**51 102**	**27 907**

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**1 478**	**48 897**
Aktiverte anskaffelser	-37 375	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 492	4 346
Endring disponible midler	**-33 406**	**53 242**
Omløpsmidler	**518 932**	**539 370**
Kortsiktig gjeld	**62 533**	**49 566**
Disponible midler	**456 399**	**489 804**

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 200	0	1 200
Annen Egenkapital	10 318 110	0	10 318 110
Reservefond	10 318 110	0	10 318 110
Egenkapital	931 305	1 478	929 827
Sum Egenkapital	**11 250 614**	**1 478**	**11 249 136**

IN ordning (Individuell nedbetaling) ble i 2013 flyttet fra langsiktig gjeld til annen egenkapital, da alle andelseiere hadde innfridd sin andel av langsiktig lån.

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Resultat og balanse med noter for Sørhellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhellet Borettslag

Styreleder	Liv Bente Skretting (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Tommy Gimre (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Evy Merete Vigane (sign.)	28.03.2022

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørhellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørhellet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Pemeo Dokumentnøkkel: 6MNBL-OAZ0J-W2LQ2-NCXLD-C15M7-M0J31

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6MNBL-OAZ0J-W2LQ2-NCXLD-C15M7-M0J31

Stavanger, 29. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5993-4-2033982
IP: 84.213.xxx.xxx
2022-03-29 19:33:59 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6MNBL-OAZOJ-W2LQ2-NCXLD-C15M7-M0J31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**