



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 485 851	1 335 860
Sum inntekter		1 485 851	1 335 860
Kostnader			
Varekostnad		3 725	-204 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 019	222 326
Annen driftskostnad	1	1 228 433	1 110 118
Sum kostnader		1 587 177	1 128 249
Driftsresultat		-101 325	207 611
Annen rentekostnad		149 200	70 112
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		149 200	77 612
Netto finans		-149 200	-77 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 525	129 999
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 116	28 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 409	101 399
Årsresultat		-195 409	101 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 409	101 399
Totalresultat		-195 409	101 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 409	101 399
Sum overføringer og disponeringer		-195 409	101 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 966	364 212
Sum immaterielle eiendeler		120 966	364 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 771 685	5 921 542
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	368 477	573 638
Sum varige driftsmidler	2	6 140 161	6 495 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 461 127	7 059 392
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	359 919	881 486
Andre kortsiktige fordringer		31 434	
Konsernfordringer			1 356 192
Sum fordringer		391 353	2 237 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 586	242 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 586	242 731
Sum omløpsmidler		611 939	2 480 408
SUM EIENDELER		7 073 066	9 539 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	200 000
Overkurs		2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		1 462 981	3 962 981
Sum innskutt egenkapital		4 162 981	4 162 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 886 288	1 690 878
Sum opptjent egenkapital		-1 886 288	-1 690 878
Sum egenkapital		2 276 693	2 472 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			298 362
Sum avsetninger for forpliktelser			298 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 078 125	4 295 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 125	4 295 625
Sum langsiktig gjeld		4 078 125	4 593 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		318 248	314 881
Skyldig offentlige avgifter			162 488
Kortsiktig konserngjeld		400 000	1 996 342
Sum kortsiktig gjeld		718 248	2 473 710
Sum gjeld		4 796 373	7 067 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 066	9 539 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111389

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 918 686 878
DK EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 485 851	1 335 860
Sum inntekter		1 485 851	1 335 860
Kostnader			
Varekostnad		3 725	-204 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 019	222 326
Annen driftskostnad	1	1 228 433	1 110 118
Sum kostnader		1 587 177	1 128 249
Driftsresultat		-101 325	207 611
Annen rentekostnad		149 200	70 112
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		149 200	77 612
Netto finans		-149 200	-77 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 525	129 999
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 116	28 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 409	101 399
Årsresultat		-195 409	101 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 409	101 399
Totalresultat		-195 409	101 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 409	101 399
Sum overføringer og disponeringer		-195 409	101 399



Organisasjonsnr: 918 686 878
DK EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		120 966	364 212
Sum immaterielle eiendeler		120 966	364 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 771 685	5 921 542
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	368 477	573 638
Sum varige driftsmidler	2	6 140 161	6 495 180

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		6 461 127	7 059 392
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	359 919	881 486
Andre kortsiktige fordringer		31 434	
Konsernfordringer			1 356 192
Sum fordringer		391 353	2 237 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 586	242 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 586	242 731

Sum omløpsmidler		611 939	2 480 408
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 073 066	9 539 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	700 000	200 000
Overkurs	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	1 462 981	3 962 981
Sum innskutt egenkapital	4 162 981	4 162 981
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 886 288	1 690 878
Sum opptjent egenkapital	-1 886 288	-1 690 878
Sum egenkapital	2 276 693	2 472 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		298 362
Sum avsetninger for forpliktelses		298 362
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 078 125	4 295 625
Sum annen langsiktig gjeld	4 078 125	4 295 625
Sum langsiktig gjeld	4 078 125	4 593 987
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	318 248	314 881
Skyldig offentlige avgifter		162 488
Kortsiktig konserngjeld	400 000	1 996 342
Sum kortsiktig gjeld	718 248	2 473 710
Sum gjeld	4 796 373	7 067 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 073 066	9 539 800



Organisasjonsnr: 918 686 878
DK EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

DK Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr: 918 686 878



Resultatregnskap

DK Eiendom og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 485 851	1 335 860
Sum driftsinntekter		1 485 851	1 335 860
Varekostnad		3 725	-204 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 019	222 326
Annen driftskostnad	1	1 228 433	1 110 118
Sum driftskostnader		1 587 177	1 128 249
Driftsresultat		-101 325	207 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 200	70 112
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-149 200	-77 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 525	129 999
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 116	28 600
Årsresultat		-195 409	101 399
Overføringer			
Overført til udekket tap		195 409	-101 399
Sum overføringer		-195 409	101 399



Balanse

DK Eiendom og Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		120 966	364 212
Sum immaterielle eiendeler		120 966	364 212
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 771 685	5 921 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	368 477	573 638
Sum varige driftsmidler	2	6 140 161	6 495 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 461 127	7 059 392
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	359 919	881 486
Andre kortsiktige fordringer		31 434	0
Konsernfordringer		0	1 356 192
Sum fordringer		391 353	2 237 678
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 586	242 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		220 586	242 731
Sum omløpsmidler		611 939	2 480 408
Sum eiendeler		7 073 066	9 539 800



Balanse
DK Eiendom og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		700 000	200 000
Overkurs		2 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 462 981	3 962 981
Sum innskutt egenkapital		4 162 981	4 162 981
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 886 288	-1 690 878
Sum opptjent egenkapital		-1 886 288	-1 690 878
Sum egenkapital		2 276 693	2 472 103
Gjeld			
Utsatt skatt		0	298 362
Sum avsetning for forpliktelser		0	298 362
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 078 125	4 295 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 125	4 295 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318 248	314 881
Skyldig offentlige avgifter		0	162 488
Kortsiktig konserngjeld		400 000	1 996 342
Sum kortsiktig gjeld		718 248	2 473 710
Sum gjeld		4 796 373	7 067 697
Sum egenkapital og gjeld		7 073 066	9 539 800

Styret i DK Eiendom og Invest AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Arnesen
styremedlem/daglig leder

Kurt Kato Tunheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 946 342	33 000	2 224 876	8 204 219
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 946 342	33 000	2 224 876	8 204 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	174 657	26 125	1 863 275	2 064 057
= Bokført verdi 31.12.21	5 771 685	6 875	361 601	6 140 162
Årets ordinære avskrivninger	149 857	16 500	188 662	355 019
Økonomisk levetid	10-50 år	2 år	3-6 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 990 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 078 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 771 685



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dk Eiendom & Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dk Eiendom & Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4LLQV-JWN5X-ADIVN-4K6ZG-VKUQT-OKXTX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Per Harald Eskedal

Partner

Serial number: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-27 15:47:30 UTC



Penneo document key: 4LLQV-JWN5X-ADIVN-4K62G-VKUQT-OKXTX

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**