



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 331 906	14 455 030
Sum inntekter		12 331 906	14 455 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 065 013	5 867 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	633 985	643 452
Sum kostnader		5 698 998	6 511 135
Driftsresultat		6 632 909	7 943 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	7 855
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		263	7 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 045 466	12 595 557
Annen rentekostnad		53 952	12 632
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		14 099 418	12 608 418
Netto finans		-14 099 155	-12 600 562
Resultat før skattekostnad		-7 466 246	-4 656 666
Skattekostnad på resultat	4		-373 346
Årsresultat	5	-7 466 246	-4 283 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 466 246	-4 283 320
Totalresultat		-7 466 246	-4 283 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 466 246	-4 283 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-7 466 246	-4 283 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 493 862	195 558 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		190 493 862	195 558 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		190 493 862	195 558 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	19 451	18 995
Konsernfordringer	3	5 000 000	
Sum fordringer		5 019 451	18 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 719	211 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 719	211 707
Sum omløpsmidler		6 536 169	230 702
SUM EIENDELER		197 030 031	195 789 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 331 870
Udekket tap		5 423 267	4 283 320
Sum opptjent egenkapital		-5 423 267	-2 951 451
Sum egenkapital	5, 8	-5 393 267	-2 927 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 714 342	197 464 891
Sum annen langsiktig gjeld		201 714 342	197 464 891
Sum langsiktig gjeld		201 714 342	197 464 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 511	30 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		680 675	1 196 458
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 770	24 330
Sum kortsiktig gjeld		708 956	1 251 707
Sum gjeld		202 423 298	198 716 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 030 031	195 789 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751764

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 331 906	14 455 030
Sum inntekter		12 331 906	14 455 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 065 013	5 867 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	633 985	643 452
Sum kostnader		5 698 998	6 511 135
Driftsresultat		6 632 909	7 943 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	7 855
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		263	7 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 045 466	12 595 557
Annen rentekostnad		53 952	12 632
Annen finanskostnad			229
Sum finanskostnader		14 099 418	12 608 418
Netto finans		-14 099 155	-12 600 562
Resultat før skattekostnad		-7 466 246	-4 656 666
Skattekostnad på resultat	4		-373 346
Årsresultat	5	-7 466 246	-4 283 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 466 246	-4 283 320
Totalresultat		-7 466 246	-4 283 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 466 246	-4 283 320
Sum overføringer og disponeringer		-7 466 246	-4 283 320



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 493 862	195 558 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		190 493 862	195 558 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		190 493 862	195 558 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	19 451	18 995
Konsernfordringer	3	5 000 000	
Sum fordringer		5 019 451	18 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 516 719	211 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 719	211 707
Sum omløpsmidler		6 536 169	230 702
SUM EIENDELER		197 030 031	195 789 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 331 870
Udekket tap		5 423 267	4 283 320
Sum opptjent egenkapital		-5 423 267	-2 951 451
Sum egenkapital	5, 8	-5 393 267	-2 927 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 714 342	197 464 891
Sum annen langsiktig gjeld		201 714 342	197 464 891
Sum langsiktig gjeld		201 714 342	197 464 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 511	30 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		680 675	1 196 458
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 770	24 330
Sum kortsiktig gjeld		708 956	1 251 707
Sum gjeld		202 423 298	198 716 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 030 031	195 789 577



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

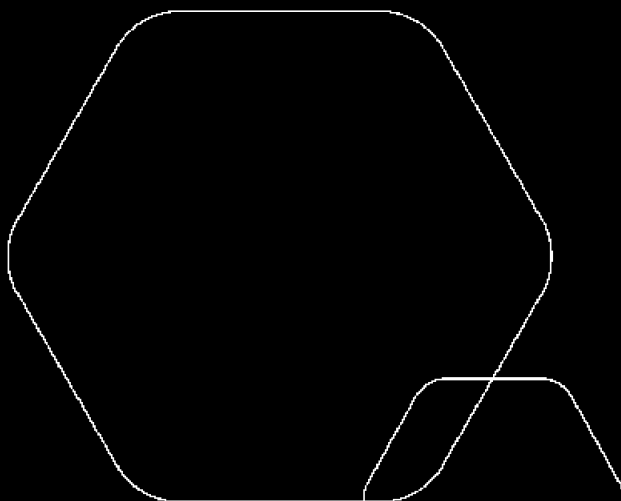
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ccl Property Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 689 407

 Sy-cpdoVFgl-SJi60oEYxl



RESULTATREGNSKAP

CCL PROPERTY BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 331 906	14 455 030
Sum driftsinntekter		12 331 906	14 455 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 065 013	5 867 682
Annen driftskostnad	2	633 985	643 452
Sum driftskostnader		5 698 998	6 511 135
Driftsresultat		6 632 909	7 943 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165	7 855
Annen finansinntekt		98	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 045 466	12 595 557
Annen rentekostnad		53 952	12 632
Annen finanskostnad		0	229
Resultat av finansposter		-14 099 155	-12 600 562
Resultat før skattekostnad		-7 466 246	-4 656 666
Skattekostnad på resultat	4	0	-373 346
Resultat		-7 466 246	-4 283 320
Årsresultat	5	-7 466 246	-4 283 320
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 466 246	4 283 320
Sum overføringer		-7 466 246	-4 283 320



BALANSE

CCL PROPERTY BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	190 493 862	195 558 875
Sum varige driftsmidler		190 493 862	195 558 875
Sum anleggsmidler		190 493 862	195 558 875
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	19 451	18 995
Konsernfordringer	3	5 000 000	0
Sum fordringer		5 019 451	18 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 719	211 707
Sum omløpsmidler		6 536 169	230 702
Sum eiendeler		197 030 031	195 789 577



BALANSE

CCL PROPERTY BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 331 870
Udekket tap		-5 423 267	-4 283 320
Sum opptjent egenkapital		-5 423 267	-2 951 451
Sum egenkapital	5, 8	-5 393 267	-2 927 021
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 714 342	197 464 891
Sum annen langsiktig gjeld		201 714 342	197 464 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 511	30 919
Skyldig offentlige avgifter		680 675	1 196 458
Annen kortsiktig gjeld		3 770	24 330
Sum kortsiktig gjeld		708 956	1 251 707
Sum gjeld		202 423 298	198 716 598
Sum egenkapital og gjeld		197 030 031	195 789 577

Oslo, 21.08.2025
Styret i Ccl Property Bygg AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



Noter 2024
Ccl Property Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av eiendom er gjenstand for lineær inntektsføring over leieperioden.

Leieinntekter er innregnet i resultatregnskapet etter hvert som de opptjenes basert på leieavtalens vilkår. Leieinntektene er bruttoinntekter inkludert eventuelle mottatte betalinger for service som tilbys til leietaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

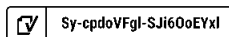
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





Noter 2024 Ccl Property Bygg AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 450 705	114 103 670	33 024 103	203 578 478
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 450 705	114 103 670	33 024 103	203 578 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 397 132	5 687 485	13 084 617
Bokført verdi 31.12.2024	56 450 705	106 706 538	27 336 618	190 493 862
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	4 533 726	3 485 601	8 019 327
Årets avskrivninger	0	2 863 406	2 201 608	5 065 013
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	7 397 132	5 687 209	13 084 340
Avskrivningssatser		2,5%	9%	
Økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen Dyrskuevegen 46, med gnr. 31, bnr. 2021 i Ullensaker kommune er stillet som sikkerhet for Kløfta Logistikkinvest AS sin gjeld i Sparebank1 Østlandet på kr 187 000 000.

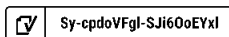
Note 2 Lønnskostnader

Ccl Property Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	201 714 342	197 464 891
Sum	201 714 342	197 464 891

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





Noter 2024
Ccl Property Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-373 346
Skattekostnad ordinært resultat	0	-373 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 466 246	-4 656 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 815 593	-1 485 375
Skattepliktig inntekt	-9 281 839	-6 142 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

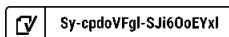
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 032 907	7 217 314	-1 815 593
Sum	9 032 907	7 217 314	-1 815 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 458 791	-10 176 952	9 281 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 425 885	2 959 638	-7 466 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	1 331 870	-4 283 320	-2 927 021
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	1 331 870	-4 283 320	-2 927 021
Årets underskudd			0	-7 466 246	-7 466 246
Konsernbidrag mottatt		5 000 000			5 000 000
Nette udekket tap		-4 994 430	-1 331 870	6 326 300	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-5 423 267	-5 393 267



Sy-cpdoVFgl-SJi6OoEYxI



Noter 2024
Ccl Property Bygg AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CCL PROPERTY BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

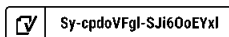
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kløfta Logistikkinvest AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsern med Vatne Capital AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Munkedamsveien 62 A, Oslo.

Note 8 Fortsatt drift

Styret registrerer at det er negativ EK på kr 5 393 267. Selskapets ledelse ved styret mener den reelle merverdien i eiendommen vesentlig overstiger bokført verdi og således har selskapet positiv egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.08.2025 09:09

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 21.08.2025 16:10

DOCUMENT ID:

SJi6OoEYxl

ENVELOPE ID:

Sy-cpdoVFgl-SJi6OoEYxl

DOCUMENT NAME:

CCL Property Bygg AS - årsregnskap og noter 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

cc4958984eb513de29549dc4439a5c64c480c64250e1e
069766547d65785bee2af19de0795364eb79238fa73776
917c7be8322244d139f3c77efdcfbfbadc896

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	21.08.2025 16:49 21.08.2025 16:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	25.08.2025 09:09 25.08.2025 09:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. CCL Property Bygg AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-rylyKIEYgl.pdf (160832 bytes)	7fde4b675a3a43bea8026faf4 bdfe0d8a95b8fa3877b5109c 37e7fd959909b9146e6d0cd4 30ad000439221e72e52fad19 3ef9d4da97a767d9ab72c7f6 b89cbc7
2. CCL Property Bygg AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-BylTyKsNFxg.pdf (160798 bytes)	5843d27863d29ae3617dc64 8d56412d841fa5e08490e73a b3cb4b81b8f473066680e4a5 4526cd8c8d0f6fb73df860bcc 220bfa7507c6d4e85c3d89ad 417428f0

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i CCL Property Bygg AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCL Property Bygg AS som viser et underskudd på NOK 7 466 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: YDJVZ-7QRTQ-XBD5X-3HTKJ-QMXJ-3ZEN4



Revisors beretning 2024 for CCL Property Bygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

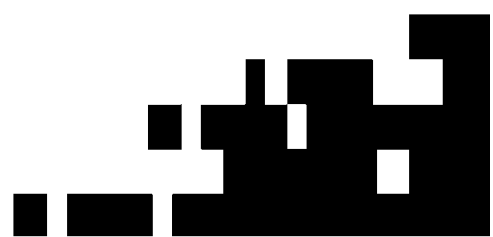
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. august 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDJVZ-7QRTC-XBD5X-3HTKJ-QMXJJ-3ZEN4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-25 09:52:43 UTC



Penneo Dokumentnr: YDJVZ-7QRTQ-XBD5X-3HTKJ-QMXJ-3ZEN4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.