



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 262	23 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 262</b>	<b>23 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 262	-23 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 000	260 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 180 687	3 180 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 687</b>	<b>3 180 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 516	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 516</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 203</b>	<b>3 180 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 204</b>	<b>3 440 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 480 945	3 488 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 945</b>	<b>3 488 207</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	3 480 945	3 488 207
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-16 250
Annen kortsiktig gjeld		-31 741	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-31 741</b>	<b>-47 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-31 741</b>	<b>-47 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 204</b>	<b>3 440 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 262	23 903
Sum kostnader		7 262	23 903
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 262	-23 903
Sum overføringer og disponeringer		-7 262	-23 903



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 000	260 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		260 001	260 001
Sum anleggsmidler		260 001	260 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 180 687	3 180 215
Sum fordringer		3 180 687	3 180 215

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 516	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 516	

Sum omløpsmidler		3 189 203	3 180 215
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 449 204	3 440 216
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 480 945	3 488 207
Sum opptjent egenkapital		3 480 945	3 488 207

Sum egenkapital	3	3 480 945	3 488 207
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-16 250
Annen kortsiktig gjeld	-31 741	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-31 741</b>	<b>-47 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-31 741</b>	<b>-47 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 449 204</b>	<b>3 440 216</b>



Organisasjonsnr: 884 302 692  
SKOIE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**for**

**Skoie Eiendom DA**



## RESULTATREGNSKAP

SKOIE EIENDOM DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 262	23 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 262</b>	<b>23 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 262	-23 903
<b>Resultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 262	23 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 262</b>	<b>-23 903</b>

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 1



## BALANSE

### SKOIE EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	260 000	260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 001</b>	<b>260 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 180 687	3 180 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 180 687</b>	<b>3 180 215</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 516	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 203</b>	<b>3 180 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 449 204</b>	<b>3 440 216</b>

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 2



## BALANSE

### SKOIE EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 480 945	3 488 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 480 945</b>	<b>3 488 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 480 945</b>	<b>3 488 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-16 250
Annen kortsiktig gjeld		-31 741	-31 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-31 741</b>	<b>-47 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-31 741</b>	<b>-47 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 449 204</b>	<b>3 440 216</b>

Mandal, 30.06.2024  
Styret i Skoie Eiendom DA

Øyvind Skoie



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2023

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsisk tjenestepensjon.

## **Note 2 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	186 050	1 509 338	15 120	1 710 508
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-186 050	-1 249 338	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	260 000	15 120	275 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-	15 120	15 120
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	260 000	-	260 000
Årets avskrivninger	-	-	0	-



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	3 488 207	3 488 207
Årets resultat	-7 262	-7 262
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 480 946</b>	<b>3 480 945</b>