



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	625 163 714	516 274 351
Sum inntekter		625 163 714	516 274 351
Kostnader			
Anleggsutgifter		473 589 170	364 957 006
Lønnskostnad	3	106 849 395	100 801 922
Avskrivning på driftsmidler	4	1 775 605	1 850 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	11 397 080	11 696 695
Sum kostnader		593 611 250	479 306 500
Driftsresultat		31 552 464	36 967 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418 857	819 741
Annen renteinntekt		163 018	45 140
Finansinntekt		54 357	38 906
Sum finansinntekter		636 231	903 786
Annen rentekostnad		4 904	3 196
Finanskostnad		134 047	53 327
Sum finanskostnader		138 951	56 523
Netto finans		497 280	847 264
Ordinært resultat før skattekostnad		32 049 744	37 815 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 146 296	8 321 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 903 448	29 493 252
Årsresultat		24 903 448	29 493 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 903 448	29 493 252
Totalresultat		24 903 448	29 493 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-96 552	-14 506 748
Ordinært utbytte		25 000 000	44 000 000
Sum overføringer og disponeringer		24 903 448	29 493 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 660 848	2 702 257
Vare- og lastebiler		1 898 719	2 251 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 507 408	2 150 949
Sum varige driftsmidler	4	6 066 975	7 105 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		2 963 064	4 963 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 963 064	4 963 064
Sum anleggsmidler		9 030 040	12 068 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	51 776 358	37 316 298
Fordringer			
Kundefordringer	7	107 118 896	65 845 603
Andre kortsiktige fordringer		1 531 905	1 004 459
Konsernfordringer	7	96 682 552	203 397 765
Sum fordringer		205 333 354	270 247 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 557 545	4 039 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 557 545	4 039 761
Sum omløpsmidler		260 667 257	311 603 886
SUM EIENDELER		269 697 296	323 672 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	5	510 000	510 000
Overkurs		1 523 226	1 523 226
Sum innskutt egenkapital		2 033 226	2 033 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 787 033	45 472 882
Sum opptjent egenkapital		45 787 033	45 472 882
Sum egenkapital	6	47 820 259	47 506 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 379 282	236 502
Sum avsetninger for forpliktelser		4 379 282	236 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 379 282	236 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 212 004	41 839 398
Betalbar skatt	8	3 003 516	5 670 116
Skyldige offentlige avgifter		5 673 625	11 805 979
Foreslått utbytte		25 000 000	44 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	133 608 611	172 613 989
Sum kortsiktig gjeld		217 497 756	275 929 483
Sum gjeld	10	221 877 038	276 165 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 697 296	323 672 092



Årsregnskap 2021

Åsane Byggmesterforretning AS

Org.nr.: 962 116 663



Åsane Byggmesterforretning AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Salgsinntekt	625 163 714	516 274 351
	Sum driftsinntekter	<u>625 163 714</u>	<u>516 274 351</u>
	Anleggsutgifter	473 589 170	364 957 006
3	Lønnskostnad	106 849 395	100 801 922
4	Avskrivning på driftsmidler	1 775 605	1 850 877
3	Annen driftskostnad	11 397 080	11 696 695
	Sum driftskostnader	<u>593 611 250</u>	<u>479 306 500</u>
	Driftsresultat	<u>31 552 464</u>	<u>36 967 851</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	418 857	819 741
	Annen renteinntekt	163 018	45 140
	Finansinntekt	54 357	38 906
	Annen rentekostnad	4 904	3 196
	Finanskostnad	134 047	53 327
	Resultat av finansposter	<u>497 280</u>	<u>847 264</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>32 049 744</u>	<u>37 815 115</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>7 146 296</u>	<u>8 321 863</u>
	Arsresultat	<u>24 903 448</u>	<u>29 493 252</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	96 552	14 506 748
	Foreslått utbytte	25 000 000	44 000 000
	Sum overføringer	<u>24 903 448</u>	<u>29 493 252</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 660 848	2 702 257
	Vare- og lastebiler	1 898 719	2 251 936
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 507 408	2 150 949
4	Sum varige driftsmidler	<u>6 066 975</u>	<u>7 105 142</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	2 963 064	4 963 064
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 963 064</u>	<u>4 963 064</u>
	Sum anleggsmidler	<u>9 030 040</u>	<u>12 068 207</u>
	Omløpsmidler		
2	Anlegg under utførelse	<u>51 776 358</u>	<u>37 316 298</u>
	Fordringer		
7	Kundefordringer	107 118 896	65 845 603
7	Innskudd konsernkontoordning	96 682 552	203 397 765
	Andre kortsiktige fordringer	1 531 905	1 004 459
	Sum fordringer	<u>205 333 354</u>	<u>270 247 827</u>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 557 545</u>	<u>4 039 761</u>
	Sum omløpsmidler	<u>260 667 257</u>	<u>311 603 886</u>
	SUM EIENDELER	<u>269 697 296</u>	<u>323 672 092</u>



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	510 000	510 000
	Overkurs	1 523 226	1 523 226
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 033 226</u>	<u>2 033 226</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	45 787 033	45 472 882
	Sum opptjent egenkapital	<u>45 787 033</u>	<u>45 472 882</u>
6	Sum egenkapital	<u>47 820 259</u>	<u>47 506 108</u>
	Gjeld		
8	Utsatt skatt	4 379 282	236 502
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 379 282</u>	<u>236 502</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	50 212 004	41 839 398
8	Betalbar skatt	3 003 516	5 670 116
	Skyldige offentlige avgifter	5 673 625	11 805 979
	Foreslått utbytte	25 000 000	44 000 000
2, 9	Annen kortsiktig gjeld	133 608 611	172 613 989
	Sum kortsiktig gjeld	<u>217 497 756</u>	<u>275 929 483</u>
10	Sum gjeld	<u>221 877 038</u>	<u>276 165 985</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>269 697 296</u>	<u>323 672 092</u>

Bergen, 24. januar 2022

Gard Kvalheim
styrets leder

Frode Askvik
styremedlem

Pål-Kristian Thomassen
styremedlem

Steinar Norheim
styremedlem

Stig Helge Fjellbakk
styremedlem

Frank Arild Ståløy
daglig leder



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Note 1 Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde:

	2021	2020
Offentlig sektor	287 012 661	245 736 901
Privat sektor	338 151 053	270 537 450
Sum	625 163 714	516 274 351

Pr. geografisk marked:

Norge	625 163 714	516 274 351
Sum	625 163 714	516 274 351



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	688 750 786	498 267 617
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-654 136 867	-483 404 535
	<u>34 613 919</u>	<u>14 863 082</u>
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	88 866 948	93 288 055

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	85 099 764	81 720 620
Arbeidsgiveravgift	13 248 115	10 683 349
Pensjonskostnader	4 049 913	3 959 215
Andre ytelser	4 451 604	4 438 738
Sum	<u>106 849 395</u>	<u>100 801 922</u>

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	142	138

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 288 835	30 000
Annen godtgjørelse	108 724	0
Sum	<u>2 397 559</u>	<u>30 000</u>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	175 000	215 687
Regnskapsteknisk bistand	31 000	28 800
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	1 200	1 100
Skatterådgivning	13 000	26 900
Sum	<u>220 200</u>	<u>272 487</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Lagerhall Toppemyr	Vare- og lastebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 544 093	1 555 754	7 393 226	12 646 108	24 139 181
Tilgang kjøpte driftsmidler			401 344	336 094	737 438
Anskaffelseskost 31.12.21	2 544 093	1 555 754	7 794 570	12 982 202	24 876 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 439 002	5 895 853	11 474 789	18 809 644
Bokført verdi 31.12.21	2 544 092	116 756	1 898 719	1 507 408	6 066 975
Årets ordinære avskrivninger		41 411	754 563	979 634	1 775 605
Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Byggmesterforretning AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,2	510 000
Sum	50 000		510 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB AS	35 000	70 %	70 %
Marmor Bygg AS	7 500	15 %	15 %
Sjøli AS	7 500	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	510 000	1 523 226	45 472 882	47 506 108
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			24 903 448	24 903 448
Utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Aksjebasert betaling - opsjoner			410 703	410 703
EK pr. 31.12.2021	510 000	1 523 226	45 787 033	47 820 259

Ansatte er tildelt opsjoner i AF Gruppen ASA. Virkelig verdi på opsjonen er kostnadsført som lønn med motpost i annen innskutt egenkapital.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper	18 254 867	19 055 122	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	0	96 682 552	203 397 765
Sum	18 254 867	19 055 122	96 682 552	203 397 765

Innskudd på konsernkontoordning er innskudd i konsernkontoordning til AF Gruppen ASA.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 003 516	5 670 116
Endring i utsatt skatt	4 142 780	2 651 747
Skattekostnad ordinært resultat	7 146 296	8 321 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 049 744	37 815 115
Permanente forskjeller	433 419	780 032
Endring i midlertidige forskjeller	-18 830 816	-12 053 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-768 496
Skattepliktig inntekt	13 652 347	25 773 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 003 516	5 670 116
Sum betalbar skatt i balansen	3 003 516	5 670 116
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 049 744	37 815 115
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 050 944	8 319 325
Skatteeffekt av permanente forskjeller	95 352	171 607
Sum	7 146 296	8 490 932
Effektiv skattesats	22,3 %	22,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 032 705	-1 810 073	222 632
Tilvirkningskontrakter	34 613 919	14 861 082	-19 752 837
Avsetninger mv	-12 675 389	-11 976 000	699 389
Sum	19 905 825	1 075 009	-18 830 816
Grunnlag for utsatt skatt	19 905 825	1 075 009	-18 830 816
Utsatt skatt (22 %)	4 379 282	236 502	-4 142 780

Note 9 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2021	2020
Avsetning for reklamasjoner	11 118 680	11 501 000
Avsetning for kostnader	1 400 000	2 280 000
Sum	12 518 680	13 781 000



Åsane Byggmesterforretning AS Noter til regnskapet 2021

Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Garantiansvar	40 624 227	53 531 098

Note 11 Bankinnskudd

Selskapet er deltaker i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Innestående på konsernkonto er klassifisert som fordring på konsern, jf. note 8.

Note 12 Covid 19

ÅBF er også påvirket av pandemien som har påvirket hele verden. ÅBF har hatt en del ansatte som har hatt Covid-19, det har gått bra med alle.

Vi har i året vært sterkt rammet av svært store prisstigninger, lange leveringstider, utfordringer med å få tak i en del typer materiell og økt sykefravær. Vi har også opplevd tilnærmet null tilgang på ny innleid arbeidskraft fra påske og ut året som følge av innreise- og karanteneregler. Det har presset priser på arbeidskraft betydelig opp.

Vi har hatt omfattende tiltak både på byggeplasser og i adm. for å begrense muligheter for smitte. I administrasjonen har det i perioder også vært hjemmekontor for deler av de ansatte. På byggeplasser har vi forskjøvet arbeidstid for å redusere belastning på riggforholdene slik at færre ansatte er i rigg samtidig. Økt hyppighet av renhold, bruk av munnbind mv. er tiltak som også har hjulpet godt på.

Samlet sett har Covid-19 påført bedriften svært store utgifter i løpet av året. Kostnadssiden er vanskelig å anslå, men påvirker resultatet med mellom 10 og 20 mill. Pr. 31.12. har vi ca. 130 innleide tømrere, de fleste skal hjem på 2-3 ukers juleferie.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åsane Byggmesterforretning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 81YX21-Q7ED5-0MGF4-683GW-PZ022-CB85W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsane Byggmesterforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 25. januar 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 8YX2T-QTED5-0MGF4-683GW-PZ022-CB85V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-01-25 15:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YX2T-C7ED5-0MGF4-G83GW-PZ022-CB85N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 Åsane Byggmesterforretning AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Åsane Byggmesterforretning AS utfører større tømreropdrag, hoved- general og total entrepriser i Hordaland. I løpet av 2021 har vi vært involvert i rundt ca 30 oppdrag (mindre oppdrag ikke inkludert). Administrasjonen er lokalisert i Åsane utenfor Bergen. Bedriften er eid av LAB AS 70%, MARMOR BYGG AS 15% og Sjøli AS 15%.

Styreforsikring

Selskapet har styreforsikring gjennom AF Gruppen.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognose for inneværende år samt ordreservert for 2022.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var totalt 1909 dager, dette utgjør 5,83%

Sykefraværet i 2020 på totalt 2096 dager, dette utgjør 6,47%

Sykefraværet har i 2020 og 2021 lagt over målsetningen til bedriften, som er under 5%. Årsak skyldes Covid-19.

Bedriften har etablert rutiner for internkontroll og videreutvikling av HMS. Fravær på egne ansatte pga arbeidsuhell har vært 0 dager i 2021, mot 0 dager i 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Bedriften er Miløfyrtårn sertifisert.

Pandemien Covid-19

ÅBF er også påvirket av pandemien som har påvirket hele verden. ÅBF har hatt en del ansatte som har hatt Covid-19, det har gått bra med alle.

Vi har i året vært sterkt rammet av svært store prisstigninger, lange leveringstider, utfordringer med å få tak i en del typer materiell og økt sykefravær. Vi har også opplevd tilnærmet null tilgang på ny innleid arbeidskraft fra påske og ut året som følge av innreise og karantene regler. Det har presset priser på arbeidskraft betydelig opp.



Vi har hatt omfattende tiltak både på byggeplasser og i adm for å begrense muligheter for smitte. I administrasjonen har det i perioder også vært hjemmekontor for deler av de ansatte. På byggeplasser har vi forskjøvet arbeidstid for å redusere belastning på riggforholdene slik at færre ansatte er i rigg samtidig. Økt hyppighet av renhold, bruk av munnbind mv er tiltak som

også har hjulpet godt på.

Samlet sett har Covid-19 påført bedriften svært store utgifter i løpet av året.

Kostnadssiden er vanskelig å anslå, men påvirker resultatet med mellom 10 og 20 mill.

Pr 31.12 har vi ca 130 innleide tømrere, de fleste skal hjem på 2-3 ukers juleferie.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 6,34% (2020: 4,08%) kvinner ansatt i selskapet. Åsane Byggmesterforretning har en målsetning om å øke kvinneandelen i selskapet og jobber med tilrettelegging og rekruttering av kvinner i en tradisjonelt mannsdominert bransje.

I administrative/ledende stillinger har bransjen en positiv utvikling og rekrutteringen innen utdanning er økende, det gir større muligheter for å styrke kvinneandelen for ÅBF.

Bedriften har en klar målsetning å øke kvinneandel på fagarbeidere/lærlinger også, selv om det er et fagområde med svært få kvinner i.

ÅBF har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.

Det er utarbeidet rutiner knyttet til varsling av kritikkverdige forhold i ÅBF. Selskapets likestillingsredgjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeids førhet. Dette vil vi fortsette å jobbe aktivt med sammen med vår bedrifts helsestjeneste.

Antall ansatte og gjennomsnittsalder

Bedriften har pr 31.12.2021 totalt 142 ansatte, fordelt på 22 personer i adm i Hesthaugveien og 120 personer ute på byggeplasser/lager.

Gjennomsnittsalder har i flere år lagt mellom 36år og 39år.

Redegjørelse for selskapets markedsmessige og økonomiske stilling og utsikter

Selskapet har i år 2021 driftsinntekter på kr 625 163 714.-

Året 2021 viser en stabil lønnsom drift. Året gjøres opp med et overskudd på kr 24 903 408.- etter skatt (kr 32 049 744.- før skatt). Resultatet er noe lavere enn budsjett og forventet dekningsgrad, men skyldes hovedsakelig økte kostnader som følge av Covid-19, samt noen svake prosjekter.

Året 2020 var driftsinntektene kr 516 274 351.-

Året 2020 var overskudd på kr 29 493 252,- etter skatt. (kr 37 815 115,- før skatt).

Egenkapitalprosenten er ved utgangen av året 17,73% mot 14,68 % ved forrige årsskifte.

Resultatmarginen sammenlignet med bransjen er fortsatt god. Vår resultatmargin før skatt i år 2021 var 5,13% mot år 2020 på 7,32 %. Styret anser oppnådd resultatmargin å være



tilfredsstillende. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Ordrereserve 31.12.2021 var kr 623,0 mill.

Ordrereserve 31.12.2020 var kr 904,0 mill

Marginer (og påslag) i kalkyler er fortsatt langt under det nivå man hadde tidligere, dette påvirker inntjening i prosjekter. ÅBF har en stor andel av sin aktivitet i totalentrepriser, det gir også større usikkerheter og muligheter som vil kunne gi større svingninger i sluttresultat enn i utførelsesentrepriser.

I 2021 var omsetningen 45,92% mot det offentlige og 54,08% mot det private markedet. Tallene er stabile. Offentlige byggherrer er prioritet nr 1 i ÅBF.

Finansiell risiko

Markedsrisiko –

Markedet er fortsatt krevende, vi regner jobber i konkurranse med hovedsakelig 5-10 tilbydere på de aller fleste offentlige anbud, mot de private er det ofte inviterte rundt 5 tilbydere. Vi ser ingen endring i pris og konkurransenivå for kommende år.

Kreditrisiko –

Vi anser våre offentlige og private byggherrer som meget sikre. Dette i form av at vi bygger for solide firma, som vårt selskap har hatt lang og god erfaring med fra tidligere oppdrag.

Likviditetsrisiko –

Selskapets likviditet er god. Vi har pr 31.12.2021 kr 100,2 mill i bankinnskudd. Beløpet inkluderer 96,7 mill i innskudd på konsernkonto som er presentert som fordring på konsernselskaper i regnskapet.

Årsresultat og disposisjoner

Selskapet har pr. 31.12.2021 en fri egenkapital på kr 45 787 030,-. Styret har prioritert utbytte på 100% av årets resultat.

Årets resultat kr 24 903 448,- etter skatt (kr 32 049 744,- før skatt). Avsatt utbytte er kr 25 000 000,-.

Åsane 24 januar 2022

Gard Kvalheim
styrets leder

Frode Askvik
Styremedlem

Steinar Nørheim
styremedlem

Stig Helge Fjellbakk
styremedlem

Pål Thomassen
styremedlem

Frank Ståløy
daglig leder

ÅSANE BYGGMESTER



Åsane Byggmesterforretning AS

Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 049 744	37 815 115
Periodens betalte skatt	-5 670 116	-9 573 847
Ordinære avskrivninger	1 775 605	1 850 877
Kostnadsført opsjon til ansatte uten kontanteffekt	410 703	737 819
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-130 000	0
Endring anleggskontrakter	-14 460 060	-10 968 389
Endring i kundefordringer	-41 273 293	-2 663 812
Endring i leverandørgjeld	8 372 606	11 441 381
Endring i konsernmellomværender	108 715 213	-62 225 378
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-45 665 180	61 735 464
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>44 125 222</u>	<u>28 149 230</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	130 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-737 438	-2 026 382
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	-90 962
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-607 438</u>	<u>-2 117 344</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger av utbytte	-44 000 000	-27 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-44 000 000</u>	<u>-27 800 000</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-482 216	-1 768 114
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	4 039 762	5 807 876
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>3 557 545</u>	<u>4 039 762</u>