



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 701 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COIEN AS
Forretningsadresse: Fiolstien 7B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kjøniksen Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 386	15 130
Sum kostnader		16 386	15 130
Driftsresultat		-16 386	-15 130
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			290 000
Annen finansinntekt		655	74
Annen finanskostnad		35	34 985
Netto finans		620	255 089
Årsresultat		-15 766	239 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-15 766	239 959
Sum overføringer og disponeringer		-15 766	239 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		900 000
Andre fordringer	5	780 000	
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	900 000
Sum anleggsmidler		780 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960	300 716
Sum omløpsmidler		11 960	300 716
SUM EIENDELER		791 960	1 200 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	229 541	245 307
Sum opptjent egenkapital		229 541	245 307
Sum egenkapital		259 541	275 307
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		1 210	
Betalbar skatt	3		1 509
Annen kortsiktig gjeld		531 209	923 900
Sum kortsiktig gjeld		532 419	925 409
Sum gjeld		532 419	925 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 960	1 200 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 701 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COIEN AS
Forretningsadresse: Fiolstien 7B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Kjøniksen Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 701 836
COIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 386	15 130
Sum kostnader		16 386	15 130
Driftsresultat		-16 386	-15 130
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			290 000
Annen finansinntekt		655	74
Annen finanskostnad		35	34 985
Netto finans		620	255 089
Årsresultat		-15 766	239 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-15 766	239 959
Sum overføringer og disponeringer		-15 766	239 959



Organisasjonsnr: 929 701 836
COIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		900 000
Andre fordringer	5	780 000	
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	900 000
Sum anleggsmidler		780 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960	300 716
Sum omløpsmidler		11 960	300 716
SUM EIENDELER		791 960	1 200 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	229 541	245 307
Sum opptjent egenkapital		229 541	245 307
Sum egenkapital		259 541	275 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		1 210	
Betalbar skatt	3		1 509
Annen kortsiktig gjeld		531 209	923 900
Sum kortsiktig gjeld		532 419	925 409
Sum gjeld		532 419	925 409



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

791 960

1 200 716



Organisasjonsnr: 929 701 836
COIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

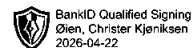
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Coien AS
Org.nr: 929 701 836



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 386	15 130
Driftsresultat		<u>-16 386</u>	<u>-15 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	290 000
Annen finansinntekt		655	74
Annen finanskostnad		<u>35</u>	<u>34 985</u>
Netto finansposter		<u>620</u>	<u>255 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 766</u>	<u>239 959</u>
Årsresultat		<u>-15 766</u>	<u>239 959</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-15 766	239 959



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	900 000
Andre fordringer	5	780 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>780 000</u>	<u>900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>780 000</u>	<u>900 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 960</u>	<u>300 716</u>
Sum eiendeler		<u>791 960</u>	<u>1 200 716</u>



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	229 541	245 307
Sum egenkapital		<u>259 541</u>	<u>275 307</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 210	0
Betalbar skatt	3	0	1 509
Annen kortsiktig gjeld		<u>531 209</u>	<u>923 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 419</u>	<u>925 409</u>
Sum gjeld		<u>532 419</u>	<u>925 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>791 960</u>	<u>1 200 716</u>

31. desember 2025

Våle, 23. april 2026

Christer Kjørnksen Øien
daglig leder, styreleder



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Coien AS er et holding selskap som investerer i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og fast eiendom, samt forvaltning av fast eiendom, og hva dermed står i forbindelse. Utvikler, utbygger og driver eiendommer. Konsulentvirksomhet.

Har sitt forretningskontor i Våle og drives hovedsakelig i Vestfold i Norge.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 766	239 959
Permanente forskjeller	35	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-290 000
Årets skattegrunnlag	<u>-15 731</u>	<u>-50 041</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-65 772</u>	<u>-50 041</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 772	-50 041
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-65 772</u>	<u>-50 041</u>
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	245 307	275 307
Årsresultat	0	-15 766	-15 766
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>229 541</u>	<u>259 541</u>



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Ansvarlig lån til RMC Linnestad AS	780 000	900 000

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til RMC Linnestad AS som pr. 31.12.2025 utgjør kr 780 000. Lånet har blitt reklasifisert til andre fordringer i 2025 pga. opphør i eierskapet. Lånet løper rente- og avdragsfritt i 2025. Det er avtalt nedbetaling kr 10 000 pr mnd i 2025 og i år deretter.

Gjeld til aksjonæren utgjør kr 531 209. Denne er ikke renteberegnet.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

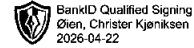
Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christer Kjøniksen Øien, daglig leder/styreleder	1 000	100 %	100 %



Coien AS

Fiolstien 7b
3178 Våle
Org.nr: 929 701 836

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Den 23.04.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i lokalene til Positivt Regnskap AS.

Til stede var Christer Kjøniksen Øien med firmaets 1 000 aksjer.

Christer Kjøniksen Øien ble valgt til møteleder.

Vedtektsmessig innkallelse ble godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Sak 1. ÅRSRAPPORT 2025

Resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått. Den fremlagte årsrapport ble fastsatt som selskapets regnskap.

Årets bokførte underskudd på kr 15 766 ble, i samsvar med styrets forslag, besluttet overført til annen egenkapital.

Sak 2. VALG.

Det ble gjenvalg på styret som består av:

Christer Kjøniksen Øien styreleder

Alle beslutninger ble fattet enstemmig.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Christer Kjøniksen Øien



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Coien AS er et holding selskap som investerer i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og fast eiendom, samt forvaltning av fast eiendom, og hva dermed står i forbindelse. Utvikler, utbygger og driver eiendommer. Konsulentvirksomhet.

Har sitt forretningskontor i Våle og drives hovedsakelig i Vestfold i Norge.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 766	239 959
Permanente forskjeller	35	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-290 000
Årets skattegrunnlag	<u>-15 731</u>	<u>-50 041</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-65 772</u>	<u>-50 041</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 772	-50 041
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-65 772</u>	<u>-50 041</u>
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	245 307	275 307
Årsresultat	0	-15 766	-15 766
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>229 541</u>	<u>259 541</u>



Coien AS

Org.nr: 929 701 836

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Ansvarlig lån til RMC Linnestad AS	780 000	900 000

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til RMC Linnestad AS som pr. 31.12.2025 utgjør kr 780 000. Lånet har blitt reklassifisert til andre fordringer i 2025 pga. opphør i eierskapet. Lånet løper rente- og avdragsfritt i 2025. Det er avtalt nedbetaling kr 10 000 pr mnd i 2025 og i år deretter.

Gjeld til aksjonæren utgjør kr 531 209. Denne er ikke renteberegnet.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christer Kjøniksen Øien, daglig leder/styreleder	1 000	100 %	100 %