



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 294 623
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Helge H Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 303 544	2 020 656
Sum inntekter		2 303 544	2 020 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 883	60 473
Annen driftskostnad	2,3,4	1 592 470	1 135 273
Sum kostnader		1 664 352	1 195 745
Driftsresultat		639 192	824 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 897	19 633
Sum finansinntekter		55 897	19 633
Annen finanskostnad		413 038	241 577
Sum finanskostnader		413 038	241 577
Netto finans		-357 141	-221 944
Ordinært resultat før skattekostnad		282 050	602 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 050	602 966
Årsresultat		282 051	602 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 870	24 082 870
Sum varige driftsmidler		24 082 870	24 082 870
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		231 609	280 143
Sum fordringer		231 609	280 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 925	2 188 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 534	2 468 559
Sum omløpsmidler		2 317 534	2 468 559
SUM EIENDELER		26 400 404	26 551 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 703 555	7 421 504
Sum opptjent egenkapital		7 703 555	7 421 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 707 354	7 425 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 119 933	9 556 665
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 534 933	18 971 665
Sum langsiktig gjeld		18 534 933	18 971 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 468	154 460
Annen kortsiktig gjeld		2 649	1
Sum kortsiktig gjeld		158 116	154 461
Sum gjeld		18 693 050	19 126 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 400 404	26 551 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 534 933	18 971 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382796

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 294 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge H Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 303 544	2 020 656
Sum inntekter		2 303 544	2 020 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 883	60 473
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 592 470	1 135 273
Sum kostnader		1 664 352	1 195 745
Driftsresultat		639 192	824 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 897	19 633
Sum finansinntekter		55 897	19 633
Annen finanskostnad		413 038	241 577
Sum finanskostnader		413 038	241 577
Netto finans		-357 141	-221 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
		282 050	602 966
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		282 050	602 966
Årsresultat		282 051	602 967



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 870	24 082 870
Sum varige driftsmidler		24 082 870	24 082 870

Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		231 609	280 143
Sum fordringer		231 609	280 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 925	2 188 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 534	2 468 559

Sum omløpsmidler		2 317 534	2 468 559
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 400 404	26 551 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 703 555	7 421 504
Sum opptjent egenkapital		7 703 555	7 421 504

Sum egenkapital		7 707 354	7 425 304
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 119 933	9 556 665



Øvrig langsiktig gjeld	8	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 534 933	18 971 665
Sum langsiktig gjeld		18 534 933	18 971 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 468	154 460
Annen kortsiktig gjeld		2 649	1
Sum kortsiktig gjeld		158 116	154 461
Sum gjeld		18 693 050	19 126 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 400 404	26 551 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 534 933	18 971 665



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 314 098	2 209 196	2 314 098	2 159 418
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	282 051	602 967	439 000	409 000
Avdrag langsiktig gjeld	-436 732	-498 065	-438 000	-406 000
B. Årets endring disponible midler	-154 681	104 903	1 000	3 000
C. Disponible midler	2 159 418	2 314 098	2 315 098	2 162 418



Resultatregnskap 2023 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 303 544	2 020 656	2 303 000	2 603 000
Sum inntekter		2 303 544	2 020 656	2 303 000	2 603 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	8 883	7 473	8 000	9 000
Styrehonorar		63 000	53 000	56 000	66 000
Revisjonshonorar		6 474	5 532	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		105 924	98 106	103 000	112 000
Kontingent LABO / NBBL		3 798	3 744	4 000	4 000
Vedlikehold	2	382 001	120 681	190 000	190 000
Kabel-tv og bredbånd		212 344	205 079	213 000	213 000
Forsikring		108 712	93 563	108 000	132 000
Kommunale avgifter	3	537 937	448 269	571 000	646 000
Eiendomsskatt		36 679	0	0	76 000
Energi og strøm		0	5 000	9 000	3 000
Andre driftskostnader	4	198 601	155 299	182 000	205 000
Sum kostnader		1 664 352	1 195 745	1 450 000	1 663 000
Driftsresultat		639 192	824 911	853 000	940 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		55 897	19 633	2 000	10 000
Rentekostnader		413 038	241 577	416 000	541 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-357 141	-221 944	-414 000	-531 000
Årsresultat		282 051	602 967	439 000	409 000

Årsoppgjør 2023 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	982 000	982 000
Bygninger	5	22 878 848	22 878 848
Påkostninger / teknisk anlegg	5	222 022	222 022
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 865	9 063
Til gode forsikringsoppgjør		0	109 945
Forskuddsbetalte kostnader		186 855	161 041
Andre fordringer		37 889	94
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 085 925	2 188 416
Sum omløpsmidler		2 317 534	2 468 559
SUM EIENDELER		26 400 404	26 551 429

Årsoppgjør 2023 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	6	7 421 504	7 421 504
Årets resultat	6	282 051	0
Sum opptjent egenkapital		7 707 354	7 425 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	9 119 933	9 556 665
Borettsinnskudd	8	9 415 000	9 415 000
Sum langsiktig gjeld		18 534 933	18 971 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 468	154 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1
Påløpte renter		2 649	0
Sum kortsiktig gjeld		158 116	154 461
Sum gjeld		18 693 050	19 126 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 400 404	26 551 429
Pantestillelser	9	18 534 933	18 971 665

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Månejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	8 883	7 473
Sum	8 883	7 473

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Månejordet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	1 156	4 094
Vedlikehold uteanlegg	2 094	47 125
Vedlikehold snekkerarbeid	229 345	32 833
Vedlikehold malerarbeid	129 332	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	9 193
Vedlikehold glass/vinduer	8 918	12 094
Vedlikehold blikkenslager	0	8 137
Vedlikehold tak	1 156	4 387
Vedlikehold ventilasjon	0	2 818
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	382 001	120 681

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Månejordet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	7 897
Driftsmateriell	1 631	107
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	240
Snørydding/sandstrøing	100 730	60 793
Hage/plenklipping	84 428	65 482
Skadedyr	0	8 000
Kontorrekvisita	640	483
Gaver, fradragsberettiget	1 990	2 445
Generalforsamling	6 925	5 749
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 257	2 903
Sum	198 601	155 299

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 982 000,-

Anskaffet år:	1987
Kostpris	22 878 848
2003 - Tomt	158 992
2003 - Bod	63 030
Bokført verdi 31.12	24 082 870

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 421 504	6 818 536
+/- Årets resultat	282 051	602 967
Sum egenkapital pr 31.12	7 707 354	7 425 304

Innskutt andelskapital består av 38 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Månejordet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107000480
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 720 000
Lånesaldo 01.01:	9 556 665
Avdrag i perioden:	436 732
Lånesaldo 31.12:	9 119 933
Saldo 5 år frem i tid:	6 765 263

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	253 108	2 024 864
	18	239 490	4 310 820
	12	232 022	2 784 264



Noter til regnskapet 2023 for Månejordet Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	9 415 000	9 415 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 415 000	9 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 534 933,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 082 870,-.



Resultat og balanse med noter for Månejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Månejordet Borettslag

Styreleder	Jan Willy Olsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Gerd Engelstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Finn Johbraaten (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Astrid Helene Farstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Synnøve Sande (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Månejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Månejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BTMZC-GZII2-TIXOF-TJCSA-1PXJ5-XC8UJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTM2C-GZJ2-11XOF-JCSA-1PXJ5-XC8UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTMZC-GZII2-TIXOF-TJCSA-1PXJ5-XC8UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>