



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrstien 1D
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	
Sum inntekter		7 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	31 460	31 894
Sum kostnader		36 460	53 894
Driftsresultat		-29 460	-53 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 209 177	
Annen renteinntekt		32 529	36 842
Annen finansinntekt		212 782	
Sum finansinntekter		3 454 488	36 842
Annen rentekostnad		2	198
Annen finanskostnad		2 375	
Sum finanskostnader		2 377	198
Netto finans		3 452 111	36 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 651	-17 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	6 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 416 628	-17 250
Årsresultat		3 416 628	-17 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 416 628	-17 250
Totalresultat		3 416 628	-17 250
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 416 628	
Overført fra annen egenkapital		-500 000	-17 250
Sum overføringer og disponeringer		3 416 628	-17 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			8 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		8 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 368 600	1 339 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 266 974	
Sum finansielle anleggsmidler		5 919 974	2 623 900
Sum anleggsmidler		5 919 974	2 631 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	477 078	477 078
Sum varer		477 078	477 078
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 960	2 498 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 960	2 498 383
Sum omløpsmidler		2 610 038	2 975 461
SUM EIENDELER		8 530 012	5 607 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 296 977	1 296 977
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 197 012	4 280 384
Sum opptjent egenkapital		7 197 012	4 280 384
Sum egenkapital		8 523 989	5 607 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	147	
Sum avsetninger for forpliktelser		147	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	5 876	
Utbytte	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 876	
Sum gjeld		6 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 012	5 607 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508655

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrstien 1D
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	
Sum inntekter		7 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	31 460	31 894
Sum kostnader		36 460	53 894
Driftsresultat		-29 460	-53 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 209 177	
Annen renteinntekt		32 529	36 842
Annen finansinntekt		212 782	
Sum finansinntekter		3 454 488	36 842
Annen rentekostnad		2	198
Annen finanskostnad		2 375	
Sum finanskostnader		2 377	198
Netto finans		3 452 111	36 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 651	-17 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	6 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 416 628	-17 250
Årsresultat		3 416 628	-17 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 416 628	-17 250
Totalresultat		3 416 628	-17 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 416 628	



Overført fra annen egenkapital	-500 000	-17 250
Sum overføringer og disponeringer	3 416 628	-17 250



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			8 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		8 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 368 600	1 339 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 266 974	
Sum finansielle anleggsmidler		5 919 974	2 623 900
Sum anleggsmidler		5 919 974	2 631 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	477 078	477 078
Sum varer		477 078	477 078
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 960	2 498 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 960	2 498 383
Sum omløpsmidler		2 610 038	2 975 461
SUM EIENDELER		8 530 012	5 607 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 296 977	1 296 977
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 197 012	4 280 384
Sum opptjent egenkapital		7 197 012	4 280 384
Sum egenkapital		8 523 989	5 607 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	147	
Sum avsetninger for forpliktelseser		147	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	5 876	
Utbytte	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 876	
Sum gjeld		6 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 012	5 607 361



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor-Erik Johnsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Byggservice, Trondheim	40.00%	40.00%	7640336.00	5395143.00
Atek Eiendom AS, Trondheim	33.33%	33.33%	1611441.00	19958.00



ÅRSREGNSKAP 2020

TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

ORG NR 912 172 120



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor-Erik Johnsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 25. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hjukkelås

statsautorisert revisor



Tor-Erik Johnsen Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å investere og eie aksjer i andre selskap. Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets har ikke hatt driftsinntekter verken i 2019 eller 2020. Årets overskudd ble kr. 3 416 628 mot et underskudd på kr. 17 250 i fjor. Endringen skyldes at AS Byggservice ikke satte av utbytte pr. 31.12.19, men i stedet delte ut tilleggsubytte i 2020. Selskapets finansielle stilling er god. Egenkapitalandelen var 99,9 % pr 31.12.20 mot 100 % pr 31.12.2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har dermed ikke vært noe sykefravær eller arbeidsskader i 2020.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Trondheim, 24. juni 2021

Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Tor-Erik Johnsen
Styreleder



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 000	0
Sum driftsinntekter		7 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	22 000
Annen driftskostnad	2	31 460	31 894
Sum driftskostnader		36 460	53 894
Driftsresultat		-29 460	-53 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 209 177	0
Annen renteinntekt		32 529	36 842
Annen finansinntekt		212 782	0
Annen rentekostnad		2	198
Annen finanskostnad		2 375	0
Resultat av finansposter		3 452 111	36 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 651	-17 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	6 023	0
Årsresultat		3 416 628	-17 250
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 416 628	0
Overført fra annen egenkapital		500 000	17 250
Sum overføringer		3 416 628	-17 250



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		0	8 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>8 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 368 600	1 339 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 266 974	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 919 974</u>	<u>2 623 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 919 974</u>	<u>2 631 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	477 078	477 078
Sum varer		<u>477 078</u>	<u>477 078</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	1 600 000	0
Sum fordringer		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 960	2 498 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>532 960</u>	<u>2 498 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 610 038</u>	<u>2 975 461</u>
Sum eiendeler		<u>8 530 012</u>	<u>5 607 361</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 296 977	1 296 977
Sum innskutt egenkapital		<u>1 326 977</u>	<u>1 326 977</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 197 012	4 280 384
Sum opptjent egenkapital		<u>7 197 012</u>	<u>4 280 384</u>
Sum egenkapital		<u>8 523 989</u>	<u>5 607 361</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	147	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>147</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	5 876	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 876</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 023</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 530 012</u>	<u>5 607 361</u>

Trondheim, 24.06.2021
Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS


Tor-Erik Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurder til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har dermed heller ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har mottatt kr. 6 100 for ordinær revisjon og kr. 7 500 for bistand med utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirene. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	287 465	287 465
Avgang i året	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.20	262 465	262 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	262 465	262 465
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	262 465	262 465
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 876	0
Endring i utsatt skatt	147	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 422 651	-17 250
Permanente forskjeller	-3 371 309	48 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 833	4 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 803	-35 459
Skattepliktig inntekt	26 707	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 876	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 876	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-47 331	-61 163	-13 833
Sum	-47 331	-61 163	-13 833
Inntektsført avsatt utbytte	48 000	0	-48 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 803	-10 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	71 966	71 966
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	669	0	-669

Tor-Erik Johnsen Invest AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	147	0	-147
------------------------------------	-----	---	------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.20	Overskudd 2020
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	40 %	734 400	734 400	7 640 336	5 395 143
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 611 441	19 958

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Tor-Erik Johnsen Invest ervervet aksjene i 2010, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tor-Erik Johnsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.19 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Tor-Erik Johnsen	30	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ord aksjer	Totalt antall aksjer
Tor-Erik Johnsen	styreleder	30	30



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 296 977	4 280 384	5 607 361
Årets resultat	0	0	3 416 628	3 416 628
Tilleggsutbytte	0	0	- 500 000	- 500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 296 977	7 197 012	8 523 989

Note 8 Fordringer

Kr. 1 368 600 av bokførte fordringer forfaller om mer enn et år. Tilsvarende tall i 2019 var kr. 1 339 500.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet AS Byggservice utgjør kr. 1 600 000 pr. 31.12.20, mot kr. 0 pr. 31.12.19. Beløpene gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for henholdsvis 2020 og 2019.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 270 300 pr. 31.12.20 mot kr. 1 243 300 pr. 31.12.19.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 98 300 pr. 31.12.20 mot kr. 96 200 pr. 31.12.19.

Note 9 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ÅRSREGNSKAP 2020

TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

ORG NR 912 172 120



Tor-Erik Johnsen Invest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å investere og eie aksjer i andre selskap. Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets har ikke hatt driftsinntekter verken i 2019 eller 2020. Årets overskudd ble kr. 3 416 628 mot et underskudd på kr. 17 250 i fjor. Endringen skyldes at AS Byggservice ikke satte av utbytte pr. 31.12.19, men i stedet delte ut tilleggsutbytte i 2020. Selskapets finansielle stilling er god. Egenkapitalandelen var 99,9 % pr 31.12.20 mot 100 % pr 31.12.2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har dermed ikke vært noe sykefravær eller arbeidsskader i 2020.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Trondheim, 24. juni 2021

Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Tor-Erik Johnsen
Styreleder



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 000	0
Sum driftsinntekter		7 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	22 000
Annen driftskostnad	2	31 460	31 894
Sum driftskostnader		36 460	53 894
Driftsresultat		-29 460	-53 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 209 177	0
Annen renteinntekt		32 529	36 842
Annen finansinntekt		212 782	0
Annen rentekostnad		2	198
Annen finanskostnad		2 375	0
Resultat av finansposter		3 452 111	36 644
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 651	-17 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	6 023	0
Årsresultat		3 416 628	-17 250
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 416 628	0
Overført fra annen egenkapital		500 000	17 250
Sum overføringer		3 416 628	-17 250



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		0	8 000
Sum varige driftsmidler	3	0	8 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 368 600	1 339 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 266 974	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 919 974	2 623 900
Sum anleggsmidler		5 919 974	2 631 900
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	477 078	477 078
Sum varer		477 078	477 078
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	1 600 000	0
Sum fordringer		1 600 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 960	2 498 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		532 960	2 498 383
Sum omløpsmidler		2 610 038	2 975 461
Sum eiendeler		8 530 012	5 607 361



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 296 977	1 296 977
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 197 012	4 280 384
Sum opptjent egenkapital		7 197 012	4 280 384
Sum egenkapital		8 523 989	5 607 361
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	147	0
Sum avsetning for forpliktelser		147	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	5 876	0
Sum kortsiktig gjeld		5 876	0
Sum gjeld		6 023	0
Sum egenkapital og gjeld		8 530 012	5 607 361

Trondheim, 24.06.2021
Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Tor-Erik Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har dermed heller ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har mottatt kr. 6 100 for ordinær revisjon og kr. 7 500 for bistand med utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirene. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	287 465	287 465
Avgang i året	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.20	262 465	262 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	262 465	262 465
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	262 465	262 465
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 876	0
Endring i utsatt skatt	147	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 422 651	-17 250
Permanente forskjeller	-3 371 309	48 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 833	4 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 803	-35 459
Skattepliktig inntekt	26 707	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 876	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 876	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-47 331	-61 163	-13 833
Sum	-47 331	-61 163	-13 833
Inntektsført avsatt utbytte	48 000	0	-48 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 803	-10 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	71 966	71 966
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	669	0	-669

Tor-Erik Johnsen Invest AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	147	0	-147
------------------------------------	-----	---	------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.20	Overskudd 2020
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	40 %	734 400	734 400	7 640 336	5 395 143
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 611 441	19 958

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Tor-Erik Johnsen Invest ervervet aksjene i 2010, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tor-Erik Johnsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.19 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Tor-Erik Johnsen	30	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ord aksjer	Totalt antall aksjer
Tor-Erik Johnsen	styreleder	30	30



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 296 977	4 280 384	5 607 361
Årets resultat	0	0	3 416 628	3 416 628
Tilleggsutbytte	0	0	- 500 000	- 500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 296 977	7 197 012	8 523 989

Note 8 Fordringer

Kr. 1 368 600 av bokførte fordringer forfaller om mer enn et år. Tilsvarende tall i 2019 var kr. 1 339 500.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet AS Byggservice utgjør kr. 1 600 000 pr. 31.12.20, mot kr. 0 pr. 31.12.19. Beløpene gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for henholdsvis 2020 og 2019.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 270 300 pr. 31.12.20 mot kr. 1 243 300 pr. 31.12.19.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 98 300 pr. 31.12.20 mot kr. 96 200 pr. 31.12.19.

Note 9 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.