



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 899 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 003	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 003</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	118 778	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 779</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 224</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		103 001	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 001</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 896</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 671</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 671</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 600 000	0
Maskiner og anlegg	5	181 731	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	22 784	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 784</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 258	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-24 673	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 673</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 195 760	0
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 052 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 899 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 826 899 832  
LIANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 003	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 003</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	118 778	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 779</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 224</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		103 001	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 001</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 896</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 671</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 899 832  
LIANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	17 600 000	0
Maskiner og anlegg			
	5	181 731	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	22 784	0
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>22 784</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		243 258	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>243 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>266 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	8	20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	-24 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-24 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	8	<b>-4 673</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,11	9 195 760	0



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 052 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 899 832  
LIANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Liane Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-24 673	0
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 885	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-17 784 616	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkittering IN	9 195 760	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	8 800 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	20 000	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>209 356</b>	<b>0</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>209 356</b>	<b>0</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>209 356</b>	<b>0</b>

Liane Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		100 763	0	0	124 000
Innkrevde felleskostnader renter		96 240	0	0	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>314 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 386	0	0	4 900
Forretningsførerhonorar		10 002	0	0	20 600
Medlemskontigent		400	0	0	800
Kontigent NBBL		216	0	0	400
Juridiske tjenester		29 250	0	0	0
Vedlikehold	2	17 968	0	0	5 000
Kabel-tv		11 288	0	0	20 000
Forsikring		8 897	0	0	14 200
Kommunale avgifter		28 416	0	0	46 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 116	0	0	0
Andre driftskostnader	3	5 954	0	0	7 600
Avskrivninger	4	2 885	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		105	0	0	0
Rentekostnad		103 001	0	0	190 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-102 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-190 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-24 673	0	0	0
Sum overføringer		-24 673	0	0	0

Liane Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	14 011 278	0
Tomter	6, 11	3 588 722	0
Andre driftsmidler	5	181 731	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	8 638	0
Periodisert kostnad		14 146	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 784</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		243 258	0
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>243 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>

Liane Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	20 000	0
Opptjent egenkapital	8	-24 673	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 673</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	9 195 760	0
Borettssinnskudd	10, 11	8 800 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 052 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Liane Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tarjei Nygaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Prestesæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
Styremedlem

Liane Borettslag



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	2 386	0
<b>Sum</b>	<b>2 386</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	17 968	0
<b>Sum</b>	<b>17 968</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Liane Borettslag



Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

**Note 3 - Andre driftskostnader**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	320	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	5 017	0
7790 Andre kostnader	617	0
<b>Sum</b>	<b>5 954</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Avskrivning**

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	2 885	0
<b>Sum</b>	<b>2 885</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Andre driftsmidler**

	Markiser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	161 616	23 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	161 616	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 694	192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 922	22 808
Årets avskrivninger :	2 694	192
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	14 011 278	3 588 722
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsgrad lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	8 638	0
<b>Sum</b>	<b>8 638</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	0
2070 Akkumulert resultat	-24 673	0
<b>Sum</b>	<b>-4 673</b>	<b>0</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitalen vurderes å være positiv.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Handelsbanken
Lånenummer:	94947053358	28008678245	28008641805	94947052831
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021	2021
Rentesats:	1.65 %	1.60 %	1.60 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2021	30.12.2021	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	395 760	400 000	8 800 000	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	4 253	400 000	8 800 000	0
Opptak i perioden:	395 760	400 000	8 800 000	8 800 000
Lånesaldo 31.12:	391 507	0	0	8 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	300 156	0	0	8 800 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947052831	4	2 200 000	8 800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053358	4	97 877	391 508
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 94947052831 har første avdrag 30.06.2041 med kr 93 071	4	2 200 000	7 756

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	8 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 195 760	0
Borettsinnskudd	8 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 588 722	0
Bygninger, garasjer og boder	14 011 278	0

Liane Borettslag



**Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832**

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

---

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

---

<b>Sum</b>	<b>17 600 000</b>	<b>0</b>
------------	-------------------	----------

---

**Liane Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Liane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liane Borettslag**

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Rune Larsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Thomas Prestesæther (sign.)	04.04.2022



## **Styret i Liane Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 03.05.2022 kl.18:00  
Møtested er hos Tina, Liane 15B

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Liane Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Liane Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tarjei Nygaard, Liane 15 D  
Styremedlem, Rune Larsen, Liane 15 C  
Styremedlem, Thomas Prestesæther, Liane 15A  
Varamedlem, Tina Merete Bjelland, Liane 15 B

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 25 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 0 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Overdragelse av boligene samt innmelding i PBBL

Etablere styret i borettslaget

Mye arbeid rundt reklamasjoner vedrørende feil og mangler

Anskaffet snøfreser

### Fremtidsplaner

Gjennomføre 1 års befarings

Påse at saker som gjenstår etter overdragelse blir utført iht. brev med frister sendt Blinkhus

Vurdere å etablere avtale med firmaer ifm kontroll av vannvarmesystemet og ventilasjonssystemet

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.04.2022



## Disponible midler for Liane Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-24 673	0
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 885	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-17 784 616	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	9 195 760	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	8 800 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	20 000	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>209 356</b>	<b>0</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>209 356</b>	<b>0</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>209 356</b>	<b>0</b>

Liane Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		100 763	0	0	124 000
Innkrevde felleskostnader renter		96 240	0	0	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>314 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 386	0	0	4 900
Forretningsførerhonorar		10 002	0	0	20 600
Medlemskontigent		400	0	0	800
Kontigent NBBL		216	0	0	400
Juridiske tjenester		29 250	0	0	0
Vedlikehold	2	17 968	0	0	5 000
Kabel-tv		11 288	0	0	20 000
Forsikring		8 897	0	0	14 200
Kommunale avgifter		28 416	0	0	46 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 116	0	0	0
Andre driftskostnader	3	5 954	0	0	7 600
Avskrivninger	4	2 885	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		105	0	0	0
Rentekostnad		103 001	0	0	190 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-102 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-190 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-24 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-24 673	0	0	0
Sum overføringer		-24 673	0	0	0

Liane Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	14 011 278	0
Tomter	6, 11	3 588 722	0
Andre driftsmidler	5	181 731	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 781 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	8 638	0
Periodisert kostnad		14 146	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 784</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		243 258	0
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>243 258</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>

Liane Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	20 000	0
Opptjent egenkapital	8	-24 673	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 673</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	9 195 760	0
Borettssinnskudd	10, 11	8 800 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 685</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 052 445</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 047 772</b>	<b>0</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Liane Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tarjei Nygaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Prestesæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
Styremedlem

Liane Borettslag



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	2 386	0
<b>Sum</b>	<b>2 386</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	17 968	0
<b>Sum</b>	<b>17 968</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Liane Borettslag



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	320	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	5 017	0
7790 Andre kostnader	617	0
<b>Sum</b>	<b>5 954</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	2 885	0
<b>Sum</b>	<b>2 885</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Markiser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	161 616	23 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	161 616	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 694	192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 922	22 808
Årets avskrivninger :	2 694	192
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	14 011 278	3 588 722
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	8 638	0
<b>Sum</b>	<b>8 638</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	0
2070 Akkumulert resultat	-24 673	0
<b>Sum</b>	<b>-4 673</b>	<b>0</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitalen vurderes å være positiv.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Handelsbanken
Lånenummer:	94947053358	28008678245	28008641805	94947052831
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021	2021
Rentesats:	1.65 %	1.60 %	1.60 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2021	30.12.2021	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	395 760	400 000	8 800 000	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	4 253	400 000	8 800 000	0
Opptak i perioden:	395 760	400 000	8 800 000	8 800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>391 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 800 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	300 156	0	0	8 800 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947052831	4	2 200 000	8 800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053358	4	97 877	391 508
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 94947052831 har første avdrag 30.06.2041 med kr 93 071	4	2 200 000	7 756

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	8 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 195 760	0
Borettsinnskudd	8 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 995 760</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 588 722	0
Bygninger, garasjer og boder	14 011 278	0

Liane Borettslag



<b>Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832</b>
--

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

---

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

<b>Sum</b>	<b>17 600 000</b>	<b>0</b>
------------	-------------------	----------

---

<b>Liane Borettslag</b>
-------------------------



Resultat og balanse med noter for Liane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liane Borettslag**

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Rune Larsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Thomas Prestesæther (sign.)	04.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor