



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPO 17 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 400	447 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 400</b>	<b>447 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 858	5 370
Annen driftskostnad		69 715	130 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 573</b>	<b>135 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 827</b>	<b>311 544</b>
Annen rentekostnad		327 751	177 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 751</b>	<b>177 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 751</b>	<b>-177 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 924</b>	<b>134 254</b>
Skattekostnad		55 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 283</b>	<b>134 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 283	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	134 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 283</b>	<b>134 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	55 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>55 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 861 387	6 861 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 062	23 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 879 449</b>	<b>6 885 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		135 750	79 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 750</b>	<b>79 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 015 199</b>	<b>7 019 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	585
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 153	163 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 153</b>	<b>163 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 153</b>	<b>164 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 094 352</b>	<b>7 184 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		323 430	233 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 430</b>	<b>-233 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 676 570</b>	<b>1 766 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 781	17 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 781</b>	<b>17 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 781</b>	<b>5 417 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 094 351</b>	<b>7 184 357</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPO 17 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 832 815  
KIPO 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 400	447 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 400</b>	<b>447 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 858	5 370
Annen driftskostnad		69 715	130 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 573</b>	<b>135 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 827</b>	<b>311 544</b>
Annen rentekostnad		327 751	177 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 751</b>	<b>177 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 751</b>	<b>-177 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 924</b>	<b>134 254</b>
Skattekostnad		55 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 283</b>	<b>134 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 283	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	134 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 283</b>	<b>134 254</b>



Organisasjonsnr: 923 832 815  
KIPO 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	55 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>55 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 861 387	6 861 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 062	23 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 879 449</b>	<b>6 885 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		135 750	79 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 750</b>	<b>79 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 015 199</b>	<b>7 019 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	585
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 153	163 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 153</b>	<b>163 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 153</b>	<b>164 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 094 352</b>	<b>7 184 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	323 430	233 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-323 430</b>	<b>-233 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 676 570</b>	<b>1 766 853</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 400 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 781	17 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 781</b>	<b>17 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 417 781</b>	<b>5 417 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 094 351</b>	<b>7 184 357</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 832 815  
KIPO 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6890677.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

