



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 531	
Annen driftsinntekt		56 705	359 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 236</b>	<b>359 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 670	396 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 934	229 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 604</b>	<b>625 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 368</b>	<b>-265 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 336	355 060
Annen rentekostnad		1 833	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 169</b>	<b>355 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 169</b>	<b>-355 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-869 537</b>	<b>-621 131</b>
Skattekostnad på resultat	3	-191 298	-136 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-678 239	-484 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	292 458	826 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 458</b>	<b>826 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 856 861	16 253 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>15 856 861</b>	<b>16 253 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 149 319</b>	<b>17 080 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 666 585</b>	<b>1 065 922</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 001	95 930
Konsernfordringer		3 297 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 952</b>	<b>95 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 419	231 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 419</b>	<b>231 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 023 955</b>	<b>1 393 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 173 274</b>	<b>18 473 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital		7 963 105	6 068 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 957 945</b>	<b>7 063 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 957 945</b>	<b>7 063 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 738 697	11 082 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 738 697</b>	<b>11 082 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 738 697</b>	<b>11 082 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 778	299 913
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 723	2 843
Kortsiktig konserngjeld		28 000	13 881
Annen kortsiktig gjeld		131	10 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 632</b>	<b>327 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 215 329</b>	<b>11 409 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 173 274</b>	<b>18 473 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 895 785 172  
KVALØYVEGEN 166/168 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 531	
Annen driftsinntekt		56 705	359 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 236</b>	<b>359 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 670	396 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		224 934	229 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 604</b>	<b>625 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 368</b>	<b>-265 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 336	355 060
Annen rentekostnad		1 833	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 169</b>	<b>355 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 169</b>	<b>-355 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-869 537</b>	<b>-621 131</b>
Skattekostnad på resultat	3	-191 298	-136 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-678 239	-484 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>



Organisasjonsnr: 895 785 172  
KVALØYVEGEN 166/168 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	292 458	826 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 458</b>	<b>826 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 856 861	16 253 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 856 861</b>	<b>16 253 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 149 319</b>	<b>17 080 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 666 585</b>	<b>1 065 922</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 001	95 930
Konsernfordringer		3 297 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 952</b>	<b>95 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 419	231 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 419</b>	<b>231 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 023 955</b>	<b>1 393 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 173 274</b>	<b>18 473 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital		7 963 105	6 068 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 957 945</b>	<b>7 063 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 957 945</b>	<b>7 063 781</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	11 738 697	11 082 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 738 697</b>	<b>11 082 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 738 697</b>	<b>11 082 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	444 778	299 913
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	3 723	2 843
Kortsiktig konserngjeld	28 000	13 881
Annen kortsiktig gjeld	131	10 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>476 632</b>	<b>327 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 215 329</b>	<b>11 409 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 173 274</b>	<b>18 473 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 895 785 172  
KVALØYVEGEN 166/168 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvaløyvegen 166/168 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvaløyvegen 166/168 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2P4HM-4F844-7EYX-CEH1N-D2JGP-GBY4J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 3. juli 2023  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2P4HM-4F844-7EYXS-CEHIN-D2JGP-GBY4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P4HM-4F844-7EYXS-CEHTN-D2JGP-GBY4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Kvaløyvegen 166/ 168 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 785 172

Penneo document key: ZK4DS-FC45L-81X2G-YQK06-2SCUW-4WJ12



### RESULTATREGNSKAP

KVALØYVEGEN 166/168 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		128 531	0
Annen driftsinntekt		56 705	359 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 236</b>	<b>359 924</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 670	396 670
Annen driftskostnad		224 934	229 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 604</b>	<b>625 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 368</b>	<b>-265 818</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 336	355 060
Annen rentekostnad		1 833	253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 169</b>	<b>-355 313</b>
Resultat før skattekostnad		-869 537	-621 131
Skattekostnad på resultat	3	-191 298	-136 649
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		678 239	484 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-678 239</b>	<b>-484 482</b>

Penneo document key: ZK4DS-FC45L-81X2G-VQK06-2SCUW-4WJ12



### BALANSE

KVALØYVEGEN 166/168 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	292 458	826 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 458</b>	<b>826 709</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 856 861	16 253 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 856 861</b>	<b>16 253 531</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 149 319</b>	<b>17 080 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 666 585	1 065 922
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 001	95 930
Konsernfordringer		3 297 951	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 952</b>	<b>95 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 419	231 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 023 955</b>	<b>1 393 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 173 274</b>	<b>18 473 292</b>

Penneo document key: ZK4DS-FC45L-81X2G-VQK06-2SCUW-4WJ12

KVALØYVEGEN 166/168 AS

SIDE 3



### BALANSE

KVALØYVEGEN 166/168 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital		7 963 105	6 068 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 957 945</b>	<b>7 063 781</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 957 945</b>	<b>7 063 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 738 697	11 082 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 738 697</b>	<b>11 082 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		444 778	299 913
Skyldig offentlige avgifter		3 723	2 843
Konserngjeld		28 000	13 881
Annen kortsiktig gjeld		131	10 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 632</b>	<b>327 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 215 329</b>	<b>11 409 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 173 274</b>	<b>18 473 292</b>

Styret i Kvaløyvegen 166/168 AS

Johnny Viggo Bårdsen  
styreleder/daglig leder

Torje Bårdsen  
styremedlem

Wenche Gjerdrum Bårdsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvaløyvegen 166/ 168 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 949 325	13 477 566	19 426 891
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 949 325</b>	<b>13 477 566</b>	<b>19 426 891</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0 3 570 030	3 570 030
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 949 325</b>	<b>9 907 536</b>	<b>15 856 861</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022		0 3 173 360	3 173 360



Årets avskrivninger	0	396 670	396 670
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>3 570 030</b>	<b>3 570 030</b>

Økonomisk levetid		20-50 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-191 298	-136 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-191 298</b>	<b>-136 649</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-869 537	-621 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 347	162 666
Mottatt konsernbidrag	3 297 951	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 595 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-458 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-725 549	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	725 549	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 329 355	-1 162 009	167 346
<b>Sum</b>	<b>-1 329 355</b>	<b>-1 162 009</b>	<b>167 346</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 595 761	-2 595 761
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 329 355</b>	<b>-3 757 770</b>	<b>-2 428 415</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-292 458</b>	<b>-826 709</b>	<b>-534 251</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	494 840	6 068 941	0	7 063 781
Årets resultat				-678 239	-678 239
Konsernbidrag mottatt			2 572 402		2 572 402

Penneo document key: ZK4DS-FC45L-81X2G-VQK06-2SCUW-4WJ12



Pr 31.12.2022                      500 000      494 840      8 641 343      -678 239      8 957 944

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	15 856 861	16 253 531
<b>Sum</b>	<b>15 856 861</b>	<b>16 253 531</b>

Eiendommer er stilt som pant for morselskapets gjeld til Sparebank 1 Nord-Norge.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVALØYVEGEN 166/168 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONSEPT EIENDOM AS	500	100,0	100,0

Penneo document key: ZK4DS-FC45L-81X2G-VQK06-2SCUW-4WJ12



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wenche Gjerdrum Bårdsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-551682

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-27 12:17:31 UTC



### Torje Bårdsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-29 07:35:15 UTC



### Johnny Viggo Bårdsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1242444

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 19:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK4DS-FC45L-8TXZG-VQX06-2SCUW-4WJ1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>