



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 794 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		283 417	559 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 417</b>	<b>559 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 837	196 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 837</b>	<b>196 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 580</b>	<b>363 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		192	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 244
Forskuddsbetalt leverandør		5 395	4 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 395</b>	<b>10 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 499	98 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 499</b>	<b>98 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 894</b>	<b>108 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 894</b>	<b>108 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	175 028	84 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 028</b>	<b>84 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 028</b>	<b>84 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond		27 500	12 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 367	10 425
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 367</b>	<b>12 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 867</b>	<b>24 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 895</b>	<b>108 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 794 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 794 738  
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		283 417	559 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 417</b>	<b>559 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 837	196 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 837</b>	<b>196 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 580</b>	<b>363 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		192	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>



Organisasjonsnr: 921 794 738  
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 244
Forskuddsbetalt leverandør		5 395	4 987
Sum fordringer		5 395	10 231
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 499	98 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 499	98 697
Sum omløpsmidler		210 894	108 928
SUM EIENDELER		210 894	108 928
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	175 028	84 256
Sum opptjent egenkapital		175 028	84 256
Sum egenkapital		175 028	84 256
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		27 500	12 500
Sum avsetninger for forpliktelser		27 500	12 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 500	12 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 367	10 425



Forskuddsbetalte felleskostnader	0	1 748
Sum kortsiktig gjeld	8 367	12 173
Sum gjeld	35 867	24 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 895	108 929



Organisasjonsnr: 921 794 738  
GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



## Grålumveien Boligsamele Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling samelekostnader	2	279 576	232 980	279 587	290 704
Oppstartskapital		0	46 596	0	0
Utbytte Gjensidige		3 841	334	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 417</b>	<b>559 497</b>	<b>279 587</b>	<b>290 704</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	1 401	1 401
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		2 880	0	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000	31 250
Avsetning til vedlikehold		15 000	12 500	15 000	15 000
Drift og vedlikehold		2 850	0	15 000	15 000
Snørydding		0	3 188	25 000	25 000
Nyanskaffelser: gressklipper/sandkasse		7 482	2 353	0	0
Stell av grønatarealer / klipp			45 000	25 000	25 000
Strøm fellesarealer		0	0	0	0
Styreportal		3 840	6 020	6 050	3 960
TV-Avgift/Bredbånd		86 305	72 125	86 256	88 844
Forsikringspremie		30 122	23 716	28 000	32 369
Andre Driftsutgifter		19 358	6 331	40 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 837</b>	<b>196 232</b>	<b>279 587</b>	<b>290 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 580</b>	<b>363 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Finansinntekter		192	578	0	0
<b>Finanskostnader</b>					
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192</b>	<b>578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>90 772</b>	<b>363 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	90 772	363 843		



**Grålumvølen Boligsameie  
Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte fakturaer		5 395	4 987
Restanser sameieknøstnader		0	5 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 395</b>	<b>10 231</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		205 499	98 697
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>205 499</b>	<b>98 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 894</b>	<b>108 928</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	175 028	84 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 028</b>	<b>84 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 028</b>	<b>84 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktøser</b>			
Avsetning til vedlikehold		27 500	12 500
<b>Sum avsetning for forpliktøser</b>		<b>27 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieknøstnader		0	1 748
Leverandørgjeld		8 367	10 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 367</b>	<b>12 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 894</b>	<b>108 928</b>

Behandlet og godkjent av styret: 21.06 2021

*Andreas Giljedal, Nicolai Jansen*  
styrets signatur



## Grålumveien Boligsameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	279 576	232 980
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>279 576</b>	<b>232 980</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Grålumveien Boligsameie består av 12 seksjoner,

Annen egenkapital pr. 01.01.	84 256	0
Årets resultat	90 772	84 256
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>175 028</b>	<b>84 256</b>



**SOLHØI I**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
22.06.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Grålumveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Grålumveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

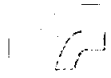
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
22.06.2021

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. juni 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)