



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Prinsens vei 3
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 725 300	1 620 000
Sum inntekter		1 725 300	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 566	104 566
Annen driftskostnad	3	106 834	112 014
Sum kostnader		211 400	216 580
Driftsresultat		1 513 900	1 403 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 277	12 655
Annen finansinntekt		8 541	4 250
Sum finansinntekter		39 818	16 905
Annen rentekostnad		607 235	401 862
Sum finanskostnader		607 235	401 862
Netto finans		-567 417	-384 957
Resultat før skattekostnad		946 483	1 018 463
Årsresultat		946 483	1 018 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	946 483	1 018 463
Sum overføringer og disponeringer		946 483	1 018 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 046 215	16 150 781
Sum varige driftsmidler		16 046 215	16 150 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 046 215	16 150 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		568 760	563 817
Sum fordringer		568 760	563 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 221	1 141 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 221	1 141 372
Sum omløpsmidler		2 091 981	1 705 189
SUM EIENDELER		18 138 196	17 855 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 555 283	7 608 800
Sum opptjent egenkapital		8 555 283	7 608 800
Sum egenkapital		8 656 213	7 709 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 411 134	10 081 142
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 134	10 081 142
Sum langsiktig gjeld		9 411 134	10 081 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 849	65 098
Sum kortsiktig gjeld		70 849	65 098
Sum gjeld		9 481 983	10 146 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 196	17 855 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539713

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Prinsens vei 3
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 725 300	1 620 000
Sum inntekter		1 725 300	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 566	104 566
Annen driftskostnad	3	106 834	112 014
Sum kostnader		211 400	216 580
Driftsresultat		1 513 900	1 403 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 277	12 655
Annen finansinntekt		8 541	4 250
Sum finansinntekter		39 818	16 905
Annen rentekostnad		607 235	401 862
Sum finanskostnader		607 235	401 862
Netto finans		-567 417	-384 957
Resultat før skattekostnad		946 483	1 018 463
Årsresultat		946 483	1 018 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	946 483	1 018 463
Sum overføringer og disponeringer		946 483	1 018 463



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 046 215	16 150 781
Sum varige driftsmidler		16 046 215	16 150 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 046 215	16 150 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		568 760	563 817
Sum fordringer		568 760	563 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 221	1 141 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 221	1 141 372
Sum omløpsmidler		2 091 981	1 705 189
SUM EIENDELER		18 138 196	17 855 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 555 283	7 608 800
Sum opptjent egenkapital		8 555 283	7 608 800
Sum egenkapital		8 656 213	7 709 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 411 134	10 081 142
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 134	10 081 142
Sum langsiktig gjeld		9 411 134	10 081 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 849	65 098
Sum kortsiktig gjeld		70 849	65 098
Sum gjeld		9 481 983	10 146 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 196	17 855 970



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP
2023
Prinsens vei 3 AS
Org.nr.: 997 770 463

knif  **regnskap**

- en bedre verden



Resultat

Prinsens vei 3 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	1	1 725 300	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 725 300	1 620 000
Avskrivning av varige driftsmidler	2	104 566	104 566
Annen driftskostnad	3	106 834	112 015
Sum driftskostnader		211 400	216 580
Driftsresultat		1 513 900	1 403 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 277	12 655
Annen finansinntekt		8 541	4 250
Annen rentekostnad		607 235	401 862
Resultat av finansposter		-567 417	-384 957
Ordinært resultat før skattekostnad		946 483	1 018 463
Ordinært resultat		946 483	1 018 463
Årsresultat		946 483	1 018 463
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	4	946 483	1 018 463
Sum disponert		-946 483	-1 018 463



Balanse

Prinsens vei 3 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 046 215	16 150 781
Sum varige driftsmidler		16 046 215	16 150 781
Sum anleggsmidler		16 046 215	16 150 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		68 760	63 817
Andre fordringer på foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum fordringer		568 760	563 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 221	1 141 372
Sum omløpsmidler		2 091 981	1 705 189
Sum eiendeler		18 138 196	17 855 970



Balanse

Prinsens vei 3 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 555 283	7 608 800
Sum opptjent egenkapital		8 555 283	7 608 800
Sum egenkapital		8 656 213	7 709 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 411 134	10 081 142
Sum langsiktig gjeld		9 411 134	10 081 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 849	65 098
Sum kortsiktig gjeld		70 849	65 098
Sum gjeld		9 481 983	10 146 240
Sum egenkapital og gjeld		18 138 196	17 855 970

Sandnes, 07.05.2024
Styret for Prinsens vei 3 AS

Jon Olav Østhus
Styrets leder

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østebø
Styremedlem

Ingvar Standal
Styremedlem

Jørgen Sørbø Ydstebø
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder



Prinsens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Prinsensvei 3 AS er organisert som aksjeselskap. Skatteetaten har i vedtak konkludert med at Prinsensvei 3 AS ikke har erverv som formål, og er etter skatteloven 2 - 32, 1. ledd fritatt for skatteplikt.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
		Det er inngått leieavtale vedrørende utleie av foretakets eiendom/bygning, gnr 69/bnr 1094 i Sandnes kommune. Leieavtale i 12 år fra 1.1.2013, med rett til forlengelse i ytterligere 5 år. Årlig leie i år 2023 er kr 1.725.300, og leien kan indeksreguleres årlig pr 1.1. Eiendommen er utleid til Trygghjem Forus AS.

Note	2	Driftsmidler			
		Bygg	Tomt	Sum	
		Anskaffelseskost 01.01.	5 106 298	12 064 000	17 170 298
		Anskaffelseskost 31.12.	5 106 298	12 064 000	17 170 298
		Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 124 083	0	1 124 083
		Balanseført verdi pr 31.12.	3 982 215	12 064 000	16 046 215
		Årets avskrivninger	104 566	0	104 566
		Avskrivningstid, lineært	50 år		

Note	3	Godtgjørelse ansatte, styre og revisjon
		Prinsensvei 3 AS har ikke hatt ansatte i år 2023. Det har heller ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Prinsensvei 3 AS har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Note	4	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkapital	
		Egenkapital pr. 01.01.	100 000	930	7 608 800	7 709 730
		Årets resultat		946 483		946 483
		Egenkapital pr. 31.12.	100 000	930	8 555 283	8 656 213

Note	5	Aksjonær			
		Aksjekap	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
		Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100
		Aksjene gir lik rett til utbytte			
		Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet	
		NLM Eiendom Stavanger AS	100 %		

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.



Note	6	Pantstillelser og garanti mv.
		Gjeld som er sikret ved pant og lignende
		2023
		Gjeld til kredittinstitusjoner
		9 411 134
		Øvrig langsiktig gjeld
		Sum
		9 411 134
		Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

Side 2 av 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0748d7ba-d629-4ce9-a620-b1cc80a1d633>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Odd Østebø

3a06ed05-5577-48b4-bb40-ca562e50ae5e - 2024-06-12 17:38:28 UTC +03:00
BankID - f9d68362-adc9-4333-b341-290e4a9f4c32 - NO

Jon Olav Østhus

a691c1c8-1253-4269-8f1e-bf940096bb8e - 2024-06-12 17:44:01 UTC +03:00
BankID - 2d0c3202-9cf8-4059-a25e-a4995dd22733 - NO

Ingvar Standal

9239e987-fc96-4d83-9408-81d3729a85c0 - 2024-06-12 22:38:09 UTC +03:00
BankID - 04eddb0b-21f9-493b-9676-8063777685cb - NO

Jørgen Sørbo Ydstebø

f99ec2ad-932e-4275-b5b9-033dae51baba - 2024-06-13 08:30:26 UTC +03:00
BankID - f070b7c7-b534-4af8-b056-7a59c1ff2776 - NO

Birger Helland

9375713d-c506-4796-b994-c3aead961325 - 2024-06-13 09:27:16 UTC +03:00
BankID - 5a006072-8a3d-48ad-b94c-b0d50670986b - NO

Trygve Torgersen

e5a0f447-6c8a-4112-8d41-4fa6fbb50f49 - 2024-06-13 22:46:23 UTC +03:00
BankID - e6fa792c-2bcf-463a-8410-70046f5b0692 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0748d7ba-d629-4ce9-a620-b1cc80a1d633>

visma sign
www.vismasign.com