



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 296 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 925 000	80 273 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 925 000</b>	<b>80 273 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 053 405	77 614 341
Annen driftskostnad	1	149 606	122 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 203 011</b>	<b>77 737 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 011</b>	<b>2 535 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 749	
Annen finansinntekt		7 693	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 442</b>	<b>4 000</b>
Annen finanskostnad		789	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 653</b>	<b>-196 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-269 358</b>	<b>2 339 945</b>
Skattekostnad på resultat	2	-59 259	454 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap		-210 099	385 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	11 595 713	14 430 399
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 000
Sum investeringer			5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 963	5 323 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 963	5 323 038
Sum omløpsmidler		11 634 676	19 758 438
SUM EIENDELER		11 634 676	19 758 438
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		110 446
Udekket tap		99 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 653</b>	<b>110 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-69 653</b>	<b>140 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	361 318	420 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 318</b>	<b>420 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 318</b>	<b>420 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	5 560 976
Leverandørgjeld		-174 959	4 663 211
Betalbar skatt	2		33 651
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 017 970	5 514 577
Annen kortsiktig gjeld			1 925 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 343 011</b>	<b>19 197 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 704 329</b>	<b>19 617 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 296 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 296 111  
TOLLNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 925 000	80 273 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 925 000</b>	<b>80 273 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 053 405	77 614 341
Annen driftskostnad	1	149 606	122 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 203 011</b>	<b>77 737 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 011</b>	<b>2 535 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 749	
Annen finansinntekt		7 693	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 442</b>	<b>4 000</b>
Annen finanskostnad		789	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 653</b>	<b>-196 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-269 358</b>	<b>2 339 945</b>
Skattekostnad på resultat	2	-59 259	454 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap		-210 099	385 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>



Organisasjonsnr: 922 296 111  
TOLLNES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	11 595 713	14 430 399
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer			5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 963	5 323 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 963	5 323 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		11 634 676	19 758 438
<b>SUM EIENDELER</b>		11 634 676	19 758 438
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		110 446
Udekket tap		99 653	
Sum opptjent egenkapital		-99 653	110 446
<b>Sum egenkapital</b>	3	-69 653	140 446
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	361 318	420 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 318</b>	<b>420 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 318</b>	<b>420 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	5 560 976
Leverandørgjeld		-174 959	4 663 211
Betalbar skatt	2		33 651
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 017 970	5 514 577
Annen kortsiktig gjeld			1 925 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 343 011</b>	<b>19 197 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 704 329</b>	<b>19 617 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 296 111  
TOLLNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollnes Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollnes Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BCC668-USE1Z-GVAJG-7LMBK-FHU10-KGCE9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCG68-USE1Z-GVAUG-7LMBK-FHUT0-KGCE9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

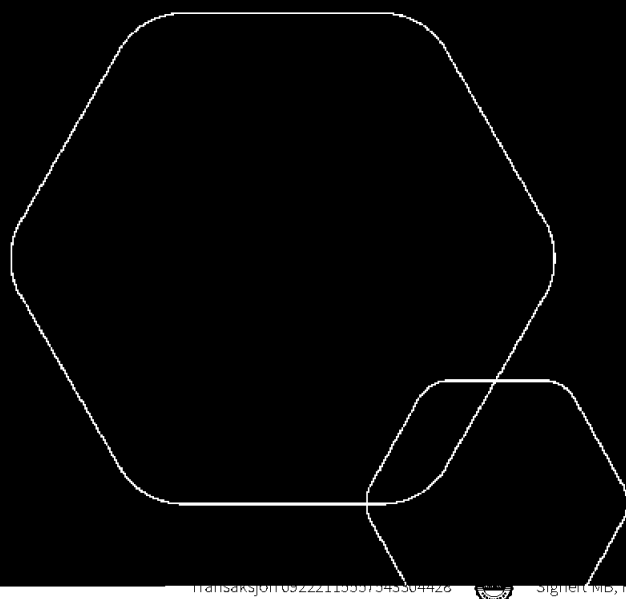
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Tollnes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 296 111



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLNES UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 925 000	80 273 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 925 000</b>	<b>80 273 111</b>
Varekostnad		4 053 405	77 614 341
Annen driftskostnad	1	149 606	122 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 203 011</b>	<b>77 737 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 011</b>	<b>2 535 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 749	0
Annen finansinntekt		7 693	4 000
Annen finanskostnad		789	200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 653</b>	<b>-196 000</b>
Resultat før skattekostnad	2	-269 358	2 339 945
Skattekostnad på resultat	2	-59 259	454 228
<b>Resultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	385 717
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført til udekket tap		210 099	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>

TOLLNES UTBYGGING AS

SIDE 2





## BALANSE

### TOLLNES UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 595 713	14 430 399
Andre finansielle instrumenter		0	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 963	5 323 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>

TOLLNES UTBYGGING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### TOLLNES UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	0	110 446
Udekket tap		-99 653	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 653</b>	<b>110 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-69 653</b>	<b>140 446</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	361 318	420 577
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	5 560 976
Leverandørgjeld		-174 959	4 663 211
Betalbar skatt	2	0	33 651
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Konserngjeld	7	1 017 970	5 514 577
Annen kortsiktig gjeld		0	1 925 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 343 011</b>	<b>19 197 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 704 329</b>	<b>19 617 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Tollnes Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 651
Endring i utsatt skattefordel	-59 259	420 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 259</b>	<b>454 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 358	2 339 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-987 201	1 006 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 193 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 256 559</b>	<b>152 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 651</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	-126 446	-126 446
Varebeholdning	2 898 915	2 038 160	-860 755
<b>Sum</b>	<b>2 898 915</b>	<b>1 911 715</b>	<b>-987 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 256 559	0	1 256 559
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 642 357</b>	<b>1 911 715</b>	<b>269 358</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 318</b>	<b>420 577</b>	<b>59 259</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
EK 01.01.2024	30 000	110 446	140 446
Resultat 2024		-210 099	-210 099
EK 31.12.2024	30 000	-99 653	-69 653

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





## NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantsikret gjeld til Sparebanken Sør	9 000 000	5 560 976
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>5 560 976</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	11 595 713	14 430 399
<b>Sum</b>	<b>11 595 713</b>	<b>14 430 399</b>

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

## NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
<b>Prosjekter under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosjekter under utførelse 2	3 059 541	2 699 933
Prosjekter under utførelse III	1 356 353	1 356 353
Hovedanlegg	0	0
Tomter for videresalg	7 179 820	6 650 555
Usolgte andeler	0	3 723 559
<b>Sum</b>	<b>11 595 713</b>	<b>14 430 399</b>

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I TOLLNES UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	150	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## NOTE 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	302 659	86 620
Pbbl Prosjekt AS	502 659	126 032
<b>Sum</b>	<b>805 318</b>	<b>212 652</b>

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter pr 31.12.19 ble inkludert i lånesaldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen utgangen av 2026.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543304428

### Dokument

**Tollnes Utbygging AS Offentlig regnskap 2024 250319**  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2025-04-03 09:11:50 CEST (+0200) av Fredrik  
Sebastian Johansson (FSJ)*  
*Ferdigstilt den 2025-04-03 15:48:28 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)**  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
*fj@gbbl.no*

### Underskriverne

**Morten Borge (MB)**  
*mb@gbbl.no*  
+4793491177  
*Signert 2025-04-03 15:48:28 CEST (+0200)*

**Frederic Kristoffersen (FK)**  
*frederic@pancom.no*  
+4740605525  
*Signert 2025-04-03 09:25:27 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024 Tollnes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 296 111



### RESULTATREGNSKAP

#### TOLLNES UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 925 000	80 273 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 925 000</b>	<b>80 273 111</b>
Varekostnad		4 053 405	77 614 341
Annen driftskostnad	1	149 606	122 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 203 011</b>	<b>77 737 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 011</b>	<b>2 535 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 749	0
Annen finansinntekt		7 693	4 000
Annen finanskostnad		789	200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 653</b>	<b>-196 000</b>
Resultat før skattekostnad	2	-269 358	2 339 945
Skattekostnad på resultat	2	-59 259	454 228
<b>Resultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	385 717
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført til udekket tap		210 099	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-210 099</b>	<b>1 885 717</b>



## BALANSE

### TOLLNES UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 595 713	14 430 399
Andre finansielle instrumenter		0	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 963	5 323 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 634 676</b>	<b>19 758 438</b>



## BALANSE

### TOLLNES UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	0	110 446
Udekket tap		-99 653	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-99 653</strong>	<strong>110 446</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-69 653</strong>	<strong>140 446</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	2	361 318	420 577
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	5 560 976
Leverandørgjeld		-174 959	4 663 211
Betalbar skatt	2	0	33 651
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Konserngjeld	7	1 017 970	5 514 577
Annen kortsiktig gjeld		0	1 925 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 343 011</strong>	<strong>19 197 415</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 704 329</strong>	<strong>19 617 992</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 634 676</strong>	<strong>19 758 438</strong>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Tollnes Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 651
Endring i utsatt skattefordel	-59 259	420 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 259</b>	<b>454 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 358	2 339 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-987 201	1 006 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 193 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 256 559</b>	<b>152 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 651</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	-126 446	-126 446
Varebeholdning	2 898 915	2 038 160	-860 755
<b>Sum</b>	<b>2 898 915</b>	<b>1 911 715</b>	<b>-987 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 256 559	0	1 256 559
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 642 357</b>	<b>1 911 715</b>	<b>269 358</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 318</b>	<b>420 577</b>	<b>59 259</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
EK 01.01.2024	30 000	110 446	140 446
Resultat 2024		-210 099	-210 099
EK 31.12.2024	30 000	-99 653	-69 653

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



## NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantsikret gjeld til Sparebanken Sør	9 000 000	5 560 976
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>5 560 976</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	11 595 713	14 430 399
<b>Sum</b>	<b>11 595 713</b>	<b>14 430 399</b>

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

## NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
<b>Prosjekter under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosjekter under utførelse 2	3 059 541	2 699 933
Prosjekter under utførelse III	1 356 353	1 356 353
Hovedanlegg	0	0
Tomter for videresalg	7 179 820	6 650 555
Usolgte andeler	0	3 723 559
<b>Sum</b>	<b>11 595 713</b>	<b>14 430 399</b>

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I TOLLNES UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	150	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## NOTE 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	302 659	86 620
Pbbl Prosjekt AS	502 659	126 032
<b>Sum</b>	<b>805 318</b>	<b>212 652</b>

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter pr 31.12.19 ble inkludert i lånesaldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen utgangen av 2026.