



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reinhardsen Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 815 148
Sum inntekter			10 815 148
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 616 939
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	47 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 274	154 985
Sum kostnader		171 974	9 819 024
Driftsresultat		-171 974	996 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 911	4 527
Sum finansinntekter		5 956	4 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			249 999
Annen rentekostnad		67 284	46 451
Sum finanskostnader		67 284	296 450
Netto finans		-61 328	-291 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 302	704 214
Skattekostnad på resultat	3	-8 573	156 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 729	548 100
Årsresultat	4	-224 729	548 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 729	548 100
Totalresultat		-224 729	548 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 729	548 100
Sum overføringer og disponeringer		-224 729	548 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 797 100	1 838 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 797 100	1 838 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	1 100 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	1 100 001
Sum anleggsmidler		2 897 101	2 938 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 435	31 739
Sum fordringer		21 435	31 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 532	1 066 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 532	1 066 779
Sum omløpsmidler		491 967	1 098 518
SUM EIENDELER		3 389 067	4 037 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 002 374	2 227 103
Sum opptjent egenkapital		2 002 374	2 227 103
Sum egenkapital	4	2 102 374	2 327 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 573
Sum avsetninger for forpliktelser			8 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 099 975	1 179 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 975	1 179 979
Sum langsiktig gjeld		1 099 975	1 188 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	134 629
Betalbar skatt	3		163 474
Annen kortsiktig gjeld		186 254	223 560
Sum kortsiktig gjeld		186 719	521 663
Sum gjeld		1 286 694	1 710 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 067	4 037 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 537 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 81
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reinhardsen Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 815 148
Sum inntekter			10 815 148
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 616 939
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	47 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 274	154 985
Sum kostnader		171 974	9 819 024
Driftsresultat		-171 974	996 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 911	4 527
Sum finansinntekter		5 956	4 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			249 999
Annen rentekostnad		67 284	46 451
Sum finanskostnader		67 284	296 450
Netto finans		-61 328	-291 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 302	704 214
Skattekostnad på resultat	3	-8 573	156 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 729	548 100
Årsresultat	4	-224 729	548 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 729	548 100
Totalresultat		-224 729	548 100
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-224 729	548 100
Sum overføringer og disponeringer	-224 729	548 100



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 797 100	1 838 800
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	1 797 100	1 838 800
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		1 100 001	1 100 001
--------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 100 001	1 100 001
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 897 101	2 938 801
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 435	31 739
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		21 435	31 739
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		470 532	1 066 779
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		470 532	1 066 779
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		491 967	1 098 518
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 389 067	4 037 319
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--



Annen egenkapital	7	2 002 374	2 227 103
Sum opptjent egenkapital		2 002 374	2 227 103
Sum egenkapital	4	2 102 374	2 327 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 573
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 099 975	1 179 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 975	1 179 979
Sum langsiktig gjeld		1 099 975	1 188 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	134 629
Betalbar skatt	3		163 474
Annen kortsiktig gjeld		186 254	223 560
Sum kortsiktig gjeld		186 719	521 663
Sum gjeld		1 286 694	1 710 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 067	4 037 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 537 585
BIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Børre Reinhardsen Frisvold
2023-06-08



Årsregnskap 2022

Bit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 537 585



RESULTATREGNSKAP

BIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 815 148
Sum driftsinntekter		0	10 815 148
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	9 616 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	47 100
Annen driftskostnad		130 274	154 985
Sum driftskostnader		171 974	9 819 024
Driftsresultat		-171 974	996 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 911	4 527
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	249 999
Annen rentekostnad		67 284	46 451
Resultat av finansposter		-61 328	-291 910
Resultat før skattekostnad		-233 302	704 214
Skattekostnad på resultat	3	-8 573	156 114
Resultat		-224 729	548 100
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-224 729	548 100
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 729	548 100
Sum overføringer		-224 729	548 100



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 797 100	1 838 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 797 100	1 838 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	1 100 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	1 100 001
Sum anleggsmidler		2 897 101	2 938 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 435	31 739
Sum fordringer		21 435	31 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 532	1 066 779
Sum omløpsmidler		491 967	1 098 518
Sum eiendeler		3 389 067	4 037 319



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 002 374	2 227 103
Sum opptjent egenkapital		2 002 374	2 227 103
Sum egenkapital	4	2 102 374	2 327 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	8 573
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 573
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 099 975	1 179 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 975	1 179 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465	134 629
Betalbar skatt	3	0	163 474
Annen kortsiktig gjeld		186 254	223 560
Sum kortsiktig gjeld		186 719	521 663
Sum gjeld		1 286 694	1 710 215
Sum egenkapital og gjeld		3 389 067	4 037 319

Ottestad, 08.06.2023
Styret i Bit Eiendom AS

Børre Reinhardtsen Frisvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 051 219	32 370	2 083 589
Anskaffelseskost 31.12.22	2 051 219	32 370	2 083 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	254 119	32 370	286 489
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	254 119	32 370	286 489
Bokført verdi 31.12.22	1 797 100	0	1 797 100
Årets ordinære avskrivninger	41 700		41 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	156 114	
Endring i utsatt skatt	-8 573	0	
Sum skattekostnad	-8 573	156 114	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-233 302	704 214	
Permanente forskjeller	382	249 999	
Endring i midlertidige forskjeller	45 874	21 077	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 228	
Årets skattegrunnlag	-187 046	743 063	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 474	
Sum betalbar skatt i balansen	0	163 474	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 345	38 970	14 624
Fordringer	-31 250	0	31 250
Sum	-6 905	38 970	45 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 046	0	187 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 951	0	-193 951
Sum	0	38 970	38 970
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 573	8 573

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	2 227 103	2 327 103
Pr. 01.01.2022	100 000	2 227 103	2 327 103
Årets underskudd		-224 729	-224 729
Pr. 31.12.2022	100 000	2 002 374	2 102 374



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 975	1 179 979
Sum	1 099 975	1 179 979
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 797 100	1 838 800
Sum	1 797 100	1 838 800

Av langsiktig gjeld forfaller kr 699 955 senere enn 5 år. Aksjonær har et kausjonsansvar for langsiktig gjeld på kr 200 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIT EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Børre Reinhardsen Frisvold	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Børre Reinhardsen Frisvold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -224 729 etter skatt, mot et overskudd på kr. 548 100 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Regnskapet for 2022 er derfor utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bit Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bit Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQHPW-B5GSM-TKPFB-AAF17-S4M2L-KO8H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 19:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZQHPW-B5GSM-TKPFB-AAFT7-S4M2L-KO8H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



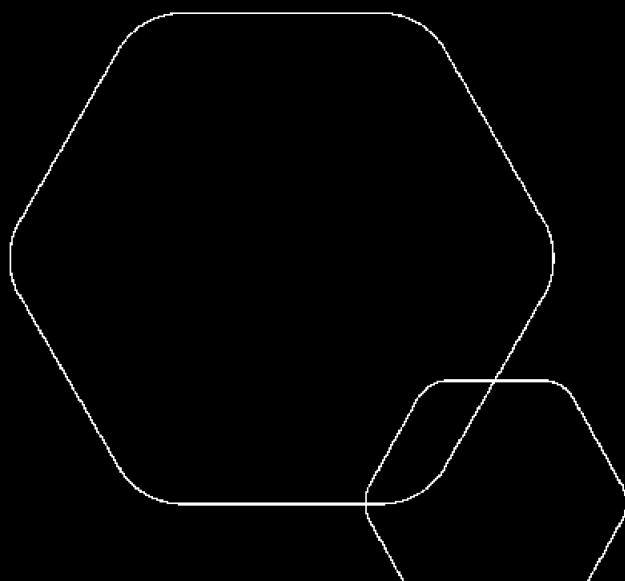
BankID Signing
Børre Reinhardsen Frisvold
2023-06-08



Årsregnskap 2022

Bit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 537 585



RESULTATREGNSKAP

BIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 815 148
Sum driftsinntekter		0	10 815 148
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	9 616 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	47 100
Annen driftskostnad		130 274	154 985
Sum driftskostnader		171 974	9 819 024
Driftsresultat		-171 974	996 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	13
Annen finansinntekt		5 911	4 527
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	249 999
Annen rentekostnad		67 284	46 451
Resultat av finansposter		-61 328	-291 910
Resultat før skattekostnad		-233 302	704 214
Skattekostnad på resultat	3	-8 573	156 114
Resultat		-224 729	548 100
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-224 729	548 100
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 729	548 100
Sum overføringer		-224 729	548 100



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 797 100	1 838 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 797 100	1 838 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 001	1 100 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 001	1 100 001
Sum anleggsmidler		2 897 101	2 938 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 435	31 739
Sum fordringer		21 435	31 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 532	1 066 779
Sum omløpsmidler		491 967	1 098 518
Sum eiendeler		3 389 067	4 037 319



BALANSE

BIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 002 374	2 227 103
Sum opptjent egenkapital		2 002 374	2 227 103
Sum egenkapital	4	2 102 374	2 327 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	8 573
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 573
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 099 975	1 179 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 975	1 179 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465	134 629
Betalbar skatt	3	0	163 474
Annen kortsiktig gjeld		186 254	223 560
Sum kortsiktig gjeld		186 719	521 663
Sum gjeld		1 286 694	1 710 215
Sum egenkapital og gjeld		3 389 067	4 037 319

Ottestad, 08.06.2023
Styret i Bit Eiendom AS

Børre Reinhardtsen Frisvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 051 219	32 370	2 083 589
Anskaffelseskost 31.12.22	2 051 219	32 370	2 083 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	254 119	32 370	286 489
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	254 119	32 370	286 489
Bokført verdi 31.12.22	1 797 100	0	1 797 100
Årets ordinære avskrivninger	41 700		41 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	156 114	
Endring i utsatt skatt	-8 573	0	
Sum skattekostnad	-8 573	156 114	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-233 302	704 214	
Permanente forskjeller	382	249 999	
Endring i midlertidige forskjeller	45 874	21 077	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 228	
Årets skattegrunnlag	-187 046	743 063	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 474	
Sum betalbar skatt i balansen	0	163 474	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 345	38 970	14 624
Fordringer	-31 250	0	31 250
Sum	-6 905	38 970	45 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 046	0	187 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 951	0	-193 951
Sum	0	38 970	38 970
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 573	8 573

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	2 227 103	2 327 103
Pr. 01.01.2022	100 000	2 227 103	2 327 103
Årets underskudd		-224 729	-224 729
Pr. 31.12.2022	100 000	2 002 374	2 102 374



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 975	1 179 979
Sum	1 099 975	1 179 979
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 797 100	1 838 800
Sum	1 797 100	1 838 800

Av langsiktig gjeld forfaller kr 699 955 senere enn 5 år. Aksjonær har et kausjonsansvar for langsiktig gjeld på kr 200 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIT EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Børre Reinhardsen Frisvold	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Børre Reinhardsen Frisvold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -224 729 etter skatt, mot et overskudd på kr. 548 100 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Regnskapet for 2022 er derfor utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.