



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 931 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATELAND BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Odd Rune Flateland Venneslavegen 418 4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Rune Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 047 732	
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		9 047 802	
Kostnader			
Varekostnad		6 005 824	
Lønnskostnad	1	1 138 645	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 132 515	
Sum kostnader		8 416 384	
Driftsresultat		631 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	
Sum finansinntekter		2 458	
Annen rentekostnad		31 912	
Sum finanskostnader		31 912	
Netto finans		-29 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		601 963	0
Skattekostnad på resultat	3	135 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 798	0
Årsresultat		466 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 798	
Totalresultat		466 798	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	466 798	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		466 798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	84 910	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	786 253	
Sum varige driftsmidler		871 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		886 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690 964	
Andre kortsiktige fordringer		493 128	
Sum fordringer		1 184 092	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 281	
Sum omløpsmidler		1 645 373	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 531 536	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	456 228	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		456 228	
Sum egenkapital		556 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 797	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 797	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		829 226	
Sum annen langsiktig gjeld		829 226	
Sum langsiktig gjeld		843 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 706	
Betalbar skatt	3	121 368	
Skyldig offentlige avgifter		203 657	
Annen kortsiktig gjeld	1	397 554	
Sum kortsiktig gjeld		1 132 285	
Sum gjeld		1 975 308	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 536	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437842

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 931 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATELAND BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Odd Rune Flateland
Venneslavegen 418
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 928 931 870
FLATELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt		9 047 732	
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		9 047 802	

Kostnader

Varekostnad		6 005 824	
Lønnskostnad	1	1 138 645	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 132 515	
Sum kostnader		8 416 384	

Driftsresultat **631 418**

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		2 458	
Sum finansinntekter		2 458	

Annen rentekostnad		31 912	
Sum finanskostnader		31 912	

Netto finans **-29 454**

Ordinært resultat før

skattekostnad		601 963	0
Skattekostnad på resultat	3	135 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 798	0

Årsresultat **466 798** **0**

Årsresultat etter

minoritetsinteresser		466 798	
----------------------	--	---------	--

Totalresultat **466 798**

Overføringer og disponeringer

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6	
Tilleggsutbytte	6	
Ekstraordinært utbytte	6	
Konsernbidrag	6	
Avgitt konsernbidrag	6	
Udekket tap	6, 6	
Avsatt til annen egenkapital	6	466 798
Overført fra annen egenkapital	6	
Sum overføringer og disponeringer		466 798



Organisasjonsnr: 928 931 870
FLATELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	84 910	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	786 253	
Sum varige driftsmidler		871 163	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		886 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690 964	
Andre kortsiktige fordringer		493 128	
Sum fordringer		1 184 092	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 281	
Sum omløpsmidler		1 645 373	0
SUM EIENDELER		2 531 536	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	456 228	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		456 228	

Sum egenkapital 556 228 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 797	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 797	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		829 226	
Sum annen langsiktig gjeld		829 226	

Sum langsiktig gjeld 843 023 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		409 706	
Betalbar skatt	3	121 368	
Skyldig offentlige avgifter		203 657	
Annen kortsiktig gjeld	1	397 554	
Sum kortsiktig gjeld		1 132 285	

Sum gjeld 1 975 308 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 531 536 0



Organisasjonsnr: 928 931 870
FLATELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Flateland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 931 870



RESULTATREGNSKAP

FLATELAND BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		9 047 732
Annen driftsinntekt		70
Sum driftsinntekter		9 047 802
Varekostnad		6 005 824
Lønnskostnad	1	1 138 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 400
Annen driftskostnad	1	1 132 515
Sum driftskostnader		8 416 384
Driftsresultat		631 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 458
Annen rentekostnad		31 912
Resultat av finansposter		-29 454
Resultat før skattekostnad		601 963
Skattekostnad på resultat	3	135 165
Årsresultat		466 798
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	6	466 798
Sum overføringer		466 798



BALANSE

FLATELAND BYGG AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Maskiner og anlegg	2	84 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	786 253
Sum varige driftsmidler		871 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000
Sum anleggsmidler		886 163
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		690 964
Andre kortsiktige fordringer		493 128
Sum fordringer		1 184 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 281
Sum omløpsmidler		1 645 373
Sum eiendeler		2 531 536



BALANSE

FLATELAND BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	456 228
Sum opptjent egenkapital		456 228
Sum egenkapital		556 228
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	13 797
Sum avsetning for forpliktelser		13 797
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		829 226
Sum annen langsiktig gjeld		829 226
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		409 706
Betalbar skatt	3	121 368
Skyldig offentlige avgifter		203 657
Annen kortsiktig gjeld	1	397 554
Sum kortsiktig gjeld		1 132 285
Sum gjeld		1 975 308
Sum egenkapital og gjeld		2 531 536

26.05.2023
Styret i Flateland Bygg AS

Odd Rune Flateland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022
Lønninger	911 926
Arbeidsgiveravgift	142 329
Pensjonskostnader	2 444
Andre ytelser	81 945
Sum	1 138 645

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet står med en gjeld til eier på kr. 7 359. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	855 000	155 563	1 010 563
Anskaffelseskost 31.12.22	855 000	155 563	1 010 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	115 200	24 200	139 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	115 200	24 200	139 400
Bokført verdi 31.12.22	739 800	131 363	871 163
Årets ordinære avskrivninger	115 200	24 200	139 400
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	121 368
Endring i utsatt skatt	13 797
Skattekostnad ordinært resultat	135 165
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	601 963
Permanente forskjeller	12 421
Endring i midlertidige forskjeller	-62 713
Skattepliktig inntekt	551 672
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	121 368
Sum betalbar skatt i balansen	121 368
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	601 963
Beregnet skatt av resultat før skatt	132 432
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 733
Sum	135 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 713	-62 713
Sum	62 713	-62 713
Grunnlag for utsatt skatt	62 713	-62 713
Utsatt skatt (22 %)	13 797	0
		-13 797

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Agder Boligutvikling AS	50,0 %	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000
Sum verdipapirer		15 000	15 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATELAND BYGG AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Odd Rune Flateland	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Odd Rune Flateland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0
Stiftelse	100 000	-10 570	89 430
Årets overskudd		466 798	466 798
Pr. 31.12.2022	100 000	456 228	556 228