



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 1 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 091 404	104 443 839
Annen driftsinntekt		643 711	529 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 735 114</b>	<b>104 973 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 504 374	44 283 153
Annen driftskostnad		6 290 069	4 246 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 794 443</b>	<b>48 529 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 940 671</b>	<b>56 443 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 952 384	9 408 881
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 952 384</b>	<b>9 408 943</b>
Annen rentekostnad		250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 952 134</b>	<b>9 408 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 892 805</b>	<b>65 852 720</b>
Skattekostnad på resultat		18 016 417	14 487 598
<b>Årsresultat</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 876 388	51 365 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 301 382 257	1 344 206 156
Maskiner og anlegg		941 607	923 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 792 510	22 214 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 116 374</b>	<b>1 367 344 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 505 798	4 206 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 505 798</b>	<b>4 206 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 622 172</b>	<b>1 371 551 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		857 621	846 098
Konsernfordringer		568 008 319	440 404 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 865 940</b>	<b>441 250 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 865 940</b>	<b>441 250 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 893 488 112</b>	<b>1 812 801 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 900 000	9 900 000
Overkurs		1 900 230 951	1 900 230 951
Annen innskutt egenkapital		148 234 923	148 234 923



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 058 365 874</b>	<b>2 058 365 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-288 739 032	-291 633 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 739 032</b>	<b>-291 633 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 626 843</b>	<b>1 766 732 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 690 943	42 874 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 690 943</b>	<b>42 874 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 690 943</b>	<b>42 874 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620 084	1 114 969
Kortsiktig konserngjeld		78 182 436	
Annen kortsiktig gjeld		1 367 806	2 079 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 170 326</b>	<b>3 194 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 861 269</b>	<b>46 069 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 893 488 112</b>	<b>1 812 801 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 1 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 449 260  
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 091 404	104 443 839
Annen driftsinntekt		643 711	529 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 735 114</b>	<b>104 973 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 504 374	44 283 153
Annen driftskostnad		6 290 069	4 246 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 794 443</b>	<b>48 529 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 940 671</b>	<b>56 443 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 952 384	9 408 881
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 952 384</b>	<b>9 408 943</b>
Annen rentekostnad		250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 952 134</b>	<b>9 408 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 892 805</b>	<b>65 852 720</b>
Skattekostnad på resultat		18 016 417	14 487 598
<b>Årsresultat</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 876 388	51 365 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>



Organisasjonsnr: 917 449 260  
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 301 382 257	1 344 206 156
Maskiner og anlegg	941 607	923 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	18 792 510	22 214 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 321 116 374</b>	<b>1 367 344 490</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3 505 798	4 206 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 505 798</b>	<b>4 206 958</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 324 622 172</b>	<b>1 371 551 448</b>
--------------------------	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	857 621	846 098
Konsernfordringer	568 008 319	440 404 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>568 865 940</b>	<b>441 250 517</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>568 865 940</b>	<b>441 250 517</b>
-------------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 893 488 112</b>	<b>1 812 801 964</b>
----------------------	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9 900 000	9 900 000
Overkurs	1 900 230 951	1 900 230 951
Annen innskutt egenkapital	148 234 923	148 234 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 058 365 874</b>	<b>2 058 365 874</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-288 739 032	-291 633 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-288 739 032</b>	<b>-291 633 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 769 626 843</b>	<b>1 766 732 755</b>
------------------------	----------------------	----------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	43 690 943	42 874 662
Sum avsetninger for forpliktelser	43 690 943	42 874 662
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 690 943</b>	<b>42 874 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	620 084	1 114 969
Kortsiktig konserngjeld	78 182 436	
Annen kortsiktig gjeld	1 367 806	2 079 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 170 326</b>	<b>3 194 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>123 861 269</b>	<b>46 069 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 893 488 112</b>	<b>1 812 801 964</b>



Organisasjonsnr: 917 449 260  
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fyrstikkalléen 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Fyrstikkalléen 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		109 091 404	104 443 839
Salgsinntekter		-	-20 461
Andre driftsinntekter		643 711	550 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 735 114</b>	<b>104 973 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		266 459	16 719
Av- og nedskrivninger	1	46 504 374	44 283 153
Andre driftskostnader	2	6 023 610	4 230 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 794 443</b>	<b>48 529 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 940 671</b>	<b>56 443 778</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		24 952 384	9 408 881
Rentekostnad		-250	61
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 952 134</b>	<b>9 408 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 892 805</b>	<b>65 852 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 016 417	14 487 598
<b>Årsresultat</b>		<b>63 876 388</b>	<b>51 365 122</b>



## Fyrstikkalléen 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 301 382 257	1 344 206 156
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	18 792 510	22 214 393
Anlegg under utførelse	1	941 607	923 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 116 374</b>	<b>1 367 344 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 505 798	4 206 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 505 798</b>	<b>4 206 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 622 172</b>	<b>1 371 551 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	568 008 319	440 404 419
Andre kortsiktige fordringer		857 621	846 098
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>568 865 940</b>	<b>441 250 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 865 940</b>	<b>441 250 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 893 488 112</b>	<b>1 812 801 964</b>




## Fyrstikkalléen 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 900 000	9 900 000
Overkurs	6	1 900 230 951	1 900 230 951
Annen innskutt egenkapital	6	<u>148 234 923</u>	<u>148 234 923</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 058 365 874</b>	<b>2 058 365 874</b>
Annen egenkapital	6	<u>-288 739 032</u>	<u>-291 633 119</u>
<b>Sum øpptjent egenkapital</b>		<b>-288 739 032</b>	<b>-291 633 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 769 626 843</u></b>	<b><u>1 766 732 755</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>43 690 943</u>	<u>42 874 662</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 690 943</b>	<b>42 874 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620 084	1 114 969
Gjeld til konsernselskaper	4	78 182 436	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 367 806</u>	<u>2 079 578</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 170 326</b>	<b>3 194 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>123 861 269</u></b>	<b><u>46 069 210</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 893 488 112</u></b>	<b><u>1 812 801 964</u></b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Fyrstikkalléen 1 AS

  
Knut Sørngård  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Fyrstikkalléen 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	182 516 211	1 301 937 817	923 940	34 151 371	1 519 529 339
Tilgang		258 591	17 667		276 258
Anskaffelseskost per 31.12	182 516 211	1 302 196 408	941 607	34 151 371	1 519 805 597
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		140 247 871		11 936 978	152 184 849
Årets avskrivninger		43 082 491		3 421 883	46 504 374
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		183 330 362		15 358 861	198 689 223
Balanseført verdi per 31.12	182 516 211	1 118 866 046	941 607	18 792 510	1 321 116 374
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	20 157	25 500
Andre attestasjonstjenester	78 738	-

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	17 200 136	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-41 809 850
Endring i utsatt skatt	816 281	56 297 448
Sum skattekostnad	18 016 417	14 487 598

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	81 892 805	65 852 720
Endring i midlertidige forskjeller	-3 710 369	-9 883 077
Mottatt konsernbidrag	-	190 044 773
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-246 014 416
Avgitt konsernbidrag	-78 182 436	-
Årets skattegrunnlag	-	-

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-1 943 516	307 976 699	306 033 183
Gevinst- og tapskonto	-1 766 853	-7 067 407	-8 834 260
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-	-102 314 095	-102 314 095
Netto midlertidige forskjeller	-3 710 369	198 595 197	194 884 828
22 % utsatt skatt		43 690 943	42 874 662
Bokført 22 % utsatt skatt		43 690 943	42 874 662



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	-	190 044 773
Kortsiktig fordring på morselskap *	568 008 319	250 359 646
Fordringer på konsernselskaper	568 008 319	440 404 419
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	78 182 436	-
Gjeld til konsernselskaper	78 182 436	-

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	9 900 000	1 900 230 951	148 234 923	-291 633 119	1 766 732 755
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-60 982 300	-60 982 300
Årets resultat	-	-	-	63 876 388	63 876 388
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>9 900 000</b>	<b>1 900 230 951</b>	<b>148 234 923</b>	<b>-288 739 032</b>	<b>1 769 626 843</b>

Aksjekapitalen består av 30 aksjer med pålydende NOK 330 000 per aksje.  
Alle aksjene i Fyrstikkalléen 1 AS eies av Entra ASA.