



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	824 587 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 1 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 400 452	3 423 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 452</b>	<b>3 423 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 328 452</b>	<b>-3 351 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928 145	1 179 097
Annen finansinntekt		6 036 431	21 828 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 965 180	41 342 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 929 755</b>	<b>64 350 148</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		750 989	1 387 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 850 000	3 000 000
Annen rentekostnad		2 269 882	2 016 425
Annen finanskostnad		451 758	16 669 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 322 629</b>	<b>23 073 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 607 126</b>	<b>41 276 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	28 895 000
Annen egenkapital		26 278 674	9 030 449



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		26 278 674	37 925 449



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 946 390	5 946 390
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 590 715	4 590 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 537 105</b>	<b>10 537 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	840 000	3 347 735
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	622 735	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	337 008	0
Investeringer i aksjer og andeler		267 360 956	8 220 659
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 702 379	2 767 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 863 077</b>	<b>14 336 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 400 182</b>	<b>24 873 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	82 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	22 346 519	21 274 354
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500 519</b>	<b>21 356 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		72 250 085	43 846 886
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	0	251 164 835
<b>Sum investeringer</b>		<b>72 250 085</b>	<b>295 011 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 823	2 937 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 823</b>	<b>2 937 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 654 427</b>	<b>319 305 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 054 609</b>	<b>344 178 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	258 813 932	258 813 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 843 932</b>	<b>258 843 932</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	76 803 824	50 525 150
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 803 824</b>	<b>50 525 150</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 647 756</b>	<b>309 369 082</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	9	0	0
----------------------	---	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 020	500 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 020</b>	<b>3 500 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 020</b>	<b>3 500 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 738 020	21 020 180
Leverandørgjeld		308 832	14 965
Kortsiktig konserngjeld	3	1 350 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509 982	7 774 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 906 834</b>	<b>31 309 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 406 854</b>	<b>34 809 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 054 610</b>	<b>344 178 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 587 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 587 892  
VESTLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 400 452	3 423 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 452</b>	<b>3 423 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 328 452</b>	<b>-3 351 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928 145	1 179 097
Annen finansinntekt		6 036 431	21 828 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 965 180	41 342 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 929 755</b>	<b>64 350 148</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		750 989	1 387 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 850 000	3 000 000
Annen rentekostnad		2 269 882	2 016 425
Annen finanskostnad		451 758	16 669 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 322 629</b>	<b>23 073 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 607 126</b>	<b>41 276 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	28 895 000
Annen egenkapital		26 278 674	9 030 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>



Organisasjonsnr: 824 587 892  
VESTLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 946 390	5 946 390
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 590 715	4 590 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 537 105</b>	<b>10 537 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	840 000	3 347 735
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	622 735	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	337 008	0
Investeringer i aksjer og andeler		267 360 956	8 220 659
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 702 379	2 767 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 863 077</b>	<b>14 336 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 400 182</b>	<b>24 873 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	82 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	22 346 519	21 274 354
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500 519</b>	<b>21 356 354</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		72 250 085	43 846 886
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	0	251 164 835
<b>Sum investeringer</b>		<b>72 250 085</b>	<b>295 011 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 823	2 937 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 823</b>	<b>2 937 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 654 427</b>	<b>319 305 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 054 609</b>	<b>344 178 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	258 813 932	258 813 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 843 932</b>	<b>258 843 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	76 803 824	50 525 150
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 803 824</b>	<b>50 525 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 647 756</b>	<b>309 369 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 020	500 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 020</b>	<b>3 500 020</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 500 020</b>	<b>3 500 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 738 020	21 020 180
Leverandørgjeld	308 832	14 965
Kortsiktig konserngjeld 3	1 350 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 509 982	7 774 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 906 834</b>	<b>31 309 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 406 854</b>	<b>34 809 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>378 054 610</b>	<b>344 178 732</b>



Organisasjonsnr: 824 587 892  
VESTLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3817604.00	3957430.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3039387.00

## Mer om fordringer

## Note

6

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Kapitalforsikring	158908523.00	16229058.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	158908523.00	16229058.00

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Kassekreditt Danske Bank: Kassekreditt saldo pr 31.12: 4 807 674 Trekkramme:



5 000 000 Det er ikke stilt sikkerhet for ovennevnte kassekreditt :  
Kassekreditt DNB Kassekreditt saldo pr. 31.12 30 930 303 Trekkramme: 50 000  
000

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap for 2024

## VESTLAND INVEST AS

Org.nr. 824 587 892

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: W4U57-FONCO-2XZH9-07ZKI-P19Q6-V1DXS

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap – Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



VESTLAND INVEST AS  
824 587 892

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 400 452	3 423 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 400 452</b>	<b>3 423 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 328 452</b>	<b>-3 351 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		928 145	1 179 097
Annen finansinntekt		6 036 431	21 828 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 965 180	41 342 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 929 755</b>	<b>64 350 148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		750 989	1 387 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 850 000	3 000 000
Annen rentekostnad		2 269 882	2 016 425
Annen finanskostnad		451 758	16 669 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 322 629</b>	<b>23 073 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 607 126</b>	<b>41 276 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	28 895 000
Annen egenkapital		26 278 674	9 030 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 278 674</b>	<b>37 925 449</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: W4U57-FONCO-2XZH9-07ZKI-PY9Q6-V1DKS



VESTLAND INVEST AS  
824 587 892

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 946 390	5 946 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 590 715	4 590 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 537 105</b>	<b>10 537 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	840 000	3 347 735
Investeringer i tilknyttet selskap	3	622 735	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	337 008	0
Investeringer i aksjer og andeler		267 360 956	8 220 659
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 702 379	2 767 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 863 077</b>	<b>14 336 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 400 182</b>	<b>24 873 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	82 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	22 346 519	21 274 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500 519</b>	<b>21 356 354</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		34 677 355	43 846 886
Andre finansielle instrumenter	6	37 572 730	251 164 835
<b>Sum investeringer</b>		<b>72 250 085</b>	<b>295 011 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 823	2 937 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 823</b>	<b>2 937 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 654 427</b>	<b>319 305 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 054 610</b>	<b>344 178 732</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: W4U57-FONCO-2XZH9-07ZKI-PY9Q6-V1DKS



VESTLAND INVEST AS  
824 587 892

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	258 813 932	258 813 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 843 932</b>	<b>258 843 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	76 803 824	50 525 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 803 824</b>	<b>50 525 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 647 756</b>	<b>309 369 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 020	500 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 020</b>	<b>3 500 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 738 020	21 020 180
Leverandørgjeld		308 832	14 965
Kortsiktig konserngjeld	3	1 350 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509 982	7 774 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 906 834</b>	<b>31 309 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 406 854</b>	<b>34 809 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 054 610</b>	<b>344 178 732</b>

24.04.2025

Erik Langaker  
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: W4U57-FONCO-2XZH9-07ZKI-PY9Q6-V1DKS



VESTLAND INVEST AS  
824 587 892

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTLAND INVEST AS  
824 587 892

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 537 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 537 105</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 537 105</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 817 604	3 957 430

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 039 387
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Kapitalforsikring	158 908 523	16 229 058

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	100	3 000
B-aksjer	270	100	27 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VISDOMMEN CAPITAL AS	30	10,00	A-aksjer
BLAANE CAPITAL AS	90	30,00	B-aksjer
FILLIOKUS CAPITAL AS	90	30,00	B-aksjer
HESTEHAVEN INVEST AS	90	30,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



VESTLAND INVEST AS  
824 587 892

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	258 813 932	50 525 150	309 369 082
Årsresultat	0	0	26 278 674	26 278 674
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>258 813 932</b>	<b>76 803 824</b>	<b>335 647 756</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kassekreditt Danske Bank:	
Kassekreditt saldo pr 31.12:	4 807 674
Trekkramme:	5 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet for ovennevnte kassekreditt :

Kassekreditt DNB	
Kassekreditt saldo pr. 31.12	30 930 303
Trekkramme:	50 000 000

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	26 278 674	37 925 449
Permanente forskjeller	-28 689 417	-39 516 195
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	13 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 410 743</b>	<b>-1 577 597</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet har ikke beregnet skattekostnad for regnskapsåret da det foreligger skattemessig underskudd til fremføring. Det er heller ikke balanseført utsatt skattefordel knyttet til dette underskuddet, da det ikke anses som tilstrekkelig sannsynlig at fordelen vil kunne utnyttes i overskuelig fremtid

Skattesats: 22 %

Utsatt skattefordel (ikke balanseført): NOK 1 852 829



Til generalforsamlingen i  
VESTLAND INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert VESTLAND INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 278 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 29. april 2025  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Van Woensel Kooy, Jan Willem**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.04.2025 09:22:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.