



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 000	0
Annen driftsinntekt		2 394 090	1 075 250
Sum inntekter		2 389 090	1 075 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	233 770	6 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 364	106 364
Annen driftskostnad	4	1 339 886	983 727
Sum kostnader		1 680 020	1 096 173
Driftsresultat		709 070	-20 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	6
Annen finansinntekt		3 813	5 134
Sum finansinntekter		3 866	5 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	68 600	0
Annen rentekostnad		1 317 241	823 503
Annen finanskostnad		0	4 200
Sum finanskostnader		1 385 841	827 703
Netto finans		-1 381 975	-822 563
Resultat før skattekostnad		-672 905	-843 486
Årsresultat		-672 905	-843 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	119 081
Annen egenkapital		-922 905	-962 567
Sum overføringer og disponeringer		-672 905	-843 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 125	9 375
Sum immaterielle eiendeler		3 125	9 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 073 743	22 009 171
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 219	164 540
Sum varige driftsmidler		21 183 962	22 173 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 330 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	68 600
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	1 518 600
Sum anleggsmidler		23 767 087	23 701 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		756 855	728 067
Sum varer		756 855	728 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	318 935	272 000
Konsernfordringer	7	0	1 258 156
Sum fordringer		318 935	1 530 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 348	405 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 348	405 189
Sum omløpsmidler		1 429 138	2 663 411
SUM EIENDELER		25 196 225	26 365 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	9	4 173 590	5 364 810
Sum opptjent egenkapital		4 173 590	5 364 810

Sum egenkapital

4 273 590 **5 464 810**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
------------------------------------------	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 900 000	17 895 547
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	17 895 547

Sum langsiktig gjeld

16 900 000 **17 895 547**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 236	1 021 558
Leverandørgjeld		172 540	319 336
Skyldige offentlige avgifter		41 584	8 985
Utbytte		250 000	119 081
Annen kortsiktig gjeld	10	1 552 275	1 535 780
Sum kortsiktig gjeld		4 022 635	3 004 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		20 922 635	20 900 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 196 225	26 365 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705967

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 000	0
Annen driftsinntekt		2 394 090	1 075 250
Sum inntekter		2 389 090	1 075 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	233 770	6 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 364	106 364
Annen driftskostnad	4	1 339 886	983 727
Sum kostnader		1 680 020	1 096 173
Driftsresultat		709 070	-20 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	6
Annen finansinntekt		3 813	5 134
Sum finansinntekter		3 866	5 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	68 600	0
Annen rentekostnad		1 317 241	823 503
Annen finanskostnad		0	4 200
Sum finanskostnader		1 385 841	827 703
Netto finans		-1 381 975	-822 563
Resultat før skattekostnad		-672 905	-843 486
Årsresultat		-672 905	-843 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	119 081
Annen egenkapital		-922 905	-962 567
Sum overføringer og disponeringer		-672 905	-843 486



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 125	9 375
Sum immaterielle eiendeler		3 125	9 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 073 743	22 009 171
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 219	164 540
Sum varige driftsmidler		21 183 962	22 173 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 330 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	68 600
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	1 518 600
Sum anleggsmidler		23 767 087	23 701 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		756 855	728 067
Sum varer		756 855	728 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	318 935	272 000
Konsernfordringer	7	0	1 258 156
Sum fordringer		318 935	1 530 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 348	405 189



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 348	405 189
Sum omløpsmidler		1 429 138	2 663 411
SUM EIENDELER		25 196 225	26 365 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	9	4 173 590	5 364 810
Sum opptjent egenkapital		4 173 590	5 364 810
Sum egenkapital		4 273 590	5 464 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 900 000	17 895 547
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	17 895 547
Sum langsiktig gjeld		16 900 000	17 895 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 006 236	1 021 558
Leverandørgjeld		172 540	319 336
Skyldige offentlige avgifter		41 584	8 985
Utbytte		250 000	119 081
Annen kortsiktig gjeld	10	1 552 275	1 535 780
Sum kortsiktig gjeld		4 022 635	3 004 740
Sum gjeld		20 922 635	20 900 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 196 225	26 365 097



Organisasjonsnr: 987 051 469
ROMSÅS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	200000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28819.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4951.00	5463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233770.00	6082.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 245.535,- pr 31.12.23. Dette vil bli motregnet avsatt utbytte pr 31.12.23.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22326571.00	18750.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1310365.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21436936.00	18750.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252974.00	15625.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21183962.00	3125.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100114.00	6250.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1330000.00	1300000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Bankgata 11 AS med kr 1.330.000,- pr 31.12.23. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21073743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende sikkerheter er registrert på lånene - sikkerhetene er knyttet opp mot begge lånene (FEM). Type Objekt Pålydende eSign Tinglyst FEM Fast eiendom K3405/G200/B1727 5 000 000 03.07.2023 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B217/S4 5 000 000 15.12.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B217/S2 3 000 000 15.12.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B1727



2 000 000 07.10.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B217/S3 4 000 000
30.03.2021 Ja JA Fast eiendom K3405/G200/B1727 8 000 000 25.06.2020 Ja JA

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-5 000	0
Annen driftsinntekt		2 394 090	1 075 250
Sum driftsinntekter		2 389 090	1 075 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-233 770	-6 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-106 364	-106 364
Annen driftskostnad	4	-1 339 886	-983 727
Sum driftskostnader		-1 680 020	-1 096 173
Driftsresultat		709 070	-20 923
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	6
Annen finansinntekt		3 813	5 134
Sum finansinntekter		3 866	5 140
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-68 600	0
Annen rentekostnad		-1 317 241	-823 503
Annen finanskostnad		0	-4 200
Sum finanskostnader		-1 385 841	-827 703
Netto finans		-1 381 975	-822 563
Resultat før skattekostnad		-672 905	-843 486
Årsresultat		-672 905	-843 486
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	119 081
Annen egenkapital		-922 905	-962 567
Sum overføringer		-672 905	-843 486



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 125	9 375
Sum immaterielle eiendeler		3 125	9 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 073 743	22 009 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 219	164 540
Sum varige driftsmidler		21 183 962	22 173 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 330 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	68 600
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	1 518 600
Sum anleggsmidler		23 767 087	23 701 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		756 855	728 067
Sum varer		756 855	728 067
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	1 258 156
Andre kortsiktige fordringer	1	318 935	272 000
Sum fordringer		318 935	1 530 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 348	405 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 348	405 189
Sum omløpsmidler		1 429 138	2 663 411
SUM EIENDELER		25 196 225	26 365 097



ROMSÅS PROSJEKT AS
987 051 469

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 173 590	5 364 810
Sum opptjent egenkapital		4 173 590	5 364 810
Sum egenkapital		4 273 590	5 464 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 900 000	17 895 547
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	17 895 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 236	1 021 558
Leverandørgjeld		172 540	319 336
Skyldige offentlige avgifter		41 584	8 985
Utbytte		250 000	119 081
Annen kortsiktig gjeld	10	1 552 275	1 535 780
Sum kortsiktig gjeld		4 022 635	3 004 740
Sum gjeld		20 922 635	20 900 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 196 225	26 365 097

Lillehammer, 30.07.2024

Hans Egil Romsås
styrets leder / daglig leder



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 819	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 951	5 463
Sum	233 770	6 082

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 245.535,- pr 31.12.23. Dette vil bli motregnet avsatt utbytte pr 31.12.23.



ROMSAS PROSJEKT AS
987 051 469

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	22 326 571	18 750
Tilgang i året	1 310 365	0
Avgang i året	-2 200 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 436 936	18 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-252 974	-15 625
Balanseført verdi per 31.12.	21 183 962	3 125
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 114	6 250
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	45 063	90 650
Andre tjenester	2 531	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 594	90 650

Note 5 - Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Bankgata 11 AS	Lillehammer	50,00 %	50 000	50 000
Tønseth Bolig AS	Lillehammer	24,00 %	68 600	0

Aksjene i Tønseth Bolig AS er nedskrevet til kr 0,- pr 31.12.23. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.23 og selskapet vil bli avviklet i 2024.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 073 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende sikkerheter er registrert på lånene - sikkerhetene er knyttet opp mot begge lånene (FEM).

Type	Objekt	Pålydende	eSign	Tinglyst FEM	
Fast eiendom	K3405/G200/B1727	5 000 000	03.07.2023	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B217/S4	5 000 000	15.12.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B217/S2	3 000 000	15.12.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B1727	2 000 000	07.10.2021	Ja	JA



ROMSÅS PROSJEKT AS

987 051 469

Fast eiendom	K3405/G200/B217/S3	4 000 000	30.03.2021	Ja	JA
Fast eiendom	K3405/G200/B1727	8 000 000	25.06.2020	Ja	JA

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 330 000	1 300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Bankgata 11 AS med kr 1.330.000,- pr 31.12.23. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Egil Romsås	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 364 810	5 464 810
Årsresultat	0	-672 905	-672 905
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Andre endringer	0	-268 315	-268 315
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 173 590	4 273 590

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det er foretatt en avsetning for forpliktelser med kr 1.100.000,-. Dette gjelder et fremtidig tilleggsvederlag i forbindelse med Utviklingsprosjekt på eiendom g.nr. 200, br.nr. 1727, i Lillehammer kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Skattefri fisjon gjennomført i 2023

Ved utgangen av regnskapsåret, inngikk følgende selskaper i fusjon, definert som en skattefri fusjon mellom mor og datterselskap.

- Romsås Prosjekt AS (overtakende selskap morselskap)
- RP Utleie AS (overdragende selskap datterselskap)

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet pr 31.12.2023.

Skattefri fusjon innebærer at fusjonen ble gjennomført etter regelverket i Aksjeloven kapittel 13 og Skatteloven kapittel 11, og er skattefrie transaksjoner både for aksjonærer og de involverte selskaper. Det foreligger



ROMSAS PROSJEKT AS

987 051 469

skattemessig kontinuitet både på selskap og aksjonærnivå, noe som innebærer at hver enkelt aksjonærs innbetalte kapital og kostpris skal videreføres.

Det overdragende selskapet er slettet etter kunngjøring om endelig fusjonsgjennomføring i 2023, og leverer da verken skattemelding eller årsregnskap.



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2024 12:31:03

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Romsås Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsås Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 672 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)