



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 397 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Danskehaugen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 132	5 574
Sum kostnader		22 132	5 574
Driftsresultat		-22 132	-5 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		192 555	
Sum finansinntekter		192 555	
Annen rentekostnad		131 029	33 820
Sum finanskostnader		131 029	33 820
Netto finans		61 526	-33 820
Ordinært resultat før skattekostnad		39 394	-39 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 394	-39 394
Årsresultat		39 394	-39 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 394	-39 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 394	-39 394
Sum overføringer og disponeringer		39 394	-39 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 574 999	4 574 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 574 999	4 574 999
Sum anleggsmidler		4 574 999	4 574 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		192 555	
Sum fordringer		192 555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 097	81 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 097	81 506
Sum omløpsmidler		250 652	81 506
SUM EIENDELER		4 825 651	4 656 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			39 394
Sum opptjent egenkapital			-39 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 000 000	960 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 686 760	2 857 352
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	838 000	838 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 760	3 695 352
Sum langsiktig gjeld		3 824 760	3 695 352
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		891	548
Sum kortsiktig gjeld		891	548
Sum gjeld		3 825 651	3 695 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 651	4 656 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315328

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 397 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Danskehaugen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 927 397 293
GROVANE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 132	5 574
Sum kostnader		22 132	5 574
Driftsresultat		-22 132	-5 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		192 555	
Sum finansinntekter		192 555	
Annen rentekostnad		131 029	33 820
Sum finanskostnader		131 029	33 820
Netto finans		61 526	-33 820
Ordinært resultat før skattekostnad		39 394	-39 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 394	-39 394
Årsresultat		39 394	-39 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 394	-39 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 394	-39 394
Sum overføringer og disponeringer		39 394	-39 394



Organisasjonsnr: 927 397 293
GROVANE NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 574 999 4 574 999

Sum finansielle anleggsmidler 4 574 999 4 574 999

Sum anleggsmidler 4 574 999 4 574 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 192 555

Sum fordringer 192 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 097 81 506

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 097 81 506

Sum omløpsmidler 250 652 81 506

SUM EIENDELER 4 825 651 4 656 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 39 394

Sum opptjent egenkapital -39 394

Sum egenkapital 1 000 000 960 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 686 760 2 857 352



Langsiktig konserngjeld	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	838 000	838 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 824 760	3 695 352
Sum langsiktig gjeld	3 824 760	3 695 352
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	891	548
Sum kortsiktig gjeld	891	548
Sum gjeld	3 825 651	3 695 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 825 651	4 656 506



Organisasjonsnr: 927 397 293
GROVANE NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GROVANE NÆRINGSPARK AS**

Organisasjonsnr. 927397293



GROVANE NÆRINGSPARK AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 132	5 575
Sum driftskostnader		22 132	5 575
DRIFTSRESULTAT		-22 132	-5 575
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		192 555	0
Sum finansinntekter		192 555	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 029	33 820
Sum finanskostnader		131 029	33 820
NETTO FINANSPOSTER		61 526	-33 820
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 395	-39 395
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 395	-39 395
ARSRESULTAT		39 395	-39 395
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		39 395	-39 395
SUM OVERF. OG DISP.		39 395	-39 395



GROVANE NÆRINGS-PARK AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	4 574 999	4 574 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 574 999	4 574 999
SUM ANLEGGSMIDLER		4 574 999	4 574 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		192 555	0
Sum fordringer		192 555	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 097	81 507
SUM OMLØPSMIDLER		250 652	81 507
SUM EIENDELER		4 825 651	4 656 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-39 395
Sum opptjent egenkapital		0	-39 395
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	960 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 686 760	2 857 352
Langsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	838 000	838 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 760	3 695 352
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 824 760	3 695 352
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		891	548
SUM KORTSIKTIG GJELD		891	548
SUM GJELD		3 825 651	3 695 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 651	4 656 506

Vennesla, 2. februar 2023

Jens Christian Einstebland

Alf Magne Heggland


Tom Fjellstad

Kåre Ekeland

Sven Jostein Høyåsen

Årsregnskap for GROVANE NÆRINGS-PARK AS

Organisasjonsnr. 927397293



NOTER 2022 for GROVANE NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utflignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder

2) Aksjer i datterselskap

Eier 100 % av Grovane Eiendom as, oppført i balansen til kostpris

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsvern
Fjellestad&Heggland as	500 aksjer	50 %	
Høiåsen Invest as	167 aksjer	16,7 %	
Eikeland Invest as	167 aksjer	16,7 %	
Einstabland Invest as	166 aksjer	16,6 %	
S U M	1000 aksjer	100 %	

4) Pantsettelsler

Som sikkerhet for gjeld til banken er det avgitt pant i aksjene i datterselskapet.

5) Langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærene kr 838.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GROVANE NÆRINGSARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Grovane Næringspark as som viser et overskudd på kr 39.395,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor