



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	22 810 178	12 790 473
Sum inntekter		22 810 178	12 790 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 563 381	1 779 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 875	90 775
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	106 178 406	21 560 359
Sum kostnader		107 821 660	23 430 985
Driftsresultat		-85 011 482	-10 640 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404 160	683 370
Sum finansinntekter		1 404 160	683 370
Annen rentekostnad		5 813 425	1 818 486
Sum finanskostnader		5 813 425	1 818 486
Netto finans		4 409 265	1 135 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 420 749	-11 775 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 420 749	-11 775 628
Årsresultat		-89 420 747	-11 775 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 420 747	-11 775 628
Sum overføringer og disponeringer		-89 420 747	-11 775 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 825 296	26 825 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	283 834	363 709
Sum varige driftsmidler		27 109 130	27 189 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		27 130 130	27 210 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 217	27 414
Andre fordringer		-298 095	1 088 800
Sum fordringer		-262 878	1 116 214
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 330 203	6 214 594
Sum investeringer		5 330 203	6 214 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 061 793	52 490 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 061 793	52 490 792
Sum omløpsmidler		32 129 117	59 821 600
SUM EIENDELER		59 259 247	87 031 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 676 817	-5 256 070
Sum opptjent egenkapital		-94 707 617	-5 286 870
Sum egenkapital	12	-94 676 817	-5 256 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	148 262 671	78 287 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 800	1 782 800
Sum annen langsiktig gjeld		150 045 471	80 070 350
Sum langsiktig gjeld		150 045 471	80 070 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 604 438	10 174 100
Skyldige offentlige avgifter		103 131	85 717
Annen kortsiktig gjeld		183 024	1 957 507
Sum kortsiktig gjeld		3 890 593	12 217 324
Sum gjeld		153 936 064	92 287 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 259 247	87 031 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	150 045 471	80 070 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425174

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 921 313 098
MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	22 810 178	12 790 473
Sum inntekter		22 810 178	12 790 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 563 381	1 779 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 875	90 775
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	106 178 406	21 560 359
Sum kostnader		107 821 660	23 430 985
Driftsresultat		-85 011 482	-10 640 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404 160	683 370
Sum finansinntekter		1 404 160	683 370
Annen rentekostnad		5 813 425	1 818 486
Sum finanskostnader		5 813 425	1 818 486
Netto finans		4 409 265	1 135 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 420 749	-11 775 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 420 749	-11 775 628
Årsresultat		-89 420 747	-11 775 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 420 747	-11 775 628
Sum overføringer og disponeringer		-89 420 747	-11 775 628



Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 676 817	-5 256 070
Sum opptjent egenkapital		-94 707 617	-5 286 870
Sum egenkapital	12	-94 676 817	-5 256 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	148 262 671	78 287 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 800	1 782 800
Sum annen langsiktig gjeld		150 045 471	80 070 350
Sum langsiktig gjeld		150 045 471	80 070 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 604 438	10 174 100
Skyldige offentlige			
avgifter		103 131	85 717
Annen kortsiktig gjeld		183 024	1 957 507
Sum kortsiktig gjeld		3 890 593	12 217 324
Sum gjeld		153 936 064	92 287 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 259 247	87 031 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	150 045 471	80 070 350



Organisasjonsnr: 921 313 098
MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.47

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	47 604 275	7 297 808
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-89 420 747	-11 775 628
Tilbakeføring av avskrivning	79 875	90 775
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	69 975 121	51 991 320
B. Årets endring disponible midler	-19 365 751	40 306 467
C. Disponible midler	28 238 524	47 604 275
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	32 129 117	59 821 600
Kortsiktig gjeld	-3 890 593	-12 217 324
C. Disponible midler	28 238 524	47 604 275

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	22 588 655	12 548 167	12 195 696	22 231 303
Sum leieinntekt		22 588 655	12 548 167	12 195 696	22 231 303
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	221 523	242 306	235 000	180 000
Sum annen inntekt		221 523	242 306	235 000	180 000
Sum inntekt		22 810 178	12 790 473	12 430 696	22 411 303
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	675 381	1 117 031	1 306 500	226 740
Styrehonorar	3	888 000	662 820	860 000	827 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	79 875	90 775	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		3 220 894	448 617	475 000	3 753 653
Kostnad eiendom/lokale	5	1 265 698	495 403	458 108	1 245 600
Kommunale avgifter/renovasjon		2 895 715	2 618 054	2 974 000	3 266 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	28 013	37 398	29 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	68 153	101 689	63 000	58 000
Reparasjon og vedlikehold	8	96 232 065	4 922 865	941 001	2 180 000
Revisjonshonorar		18 688	17 849	17 120	17 600
Forretningsførerhonorar		412 337	391 212	413 000	428 400
Andre honorar	9	50 759	10 344 060	103 000	56 000
Kontorkostnad		19 383	33 379	13 001	8 450
TV/bredbånd		1 157 546	1 347 373	1 358 000	1 105 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		32 518	101 232	52 000	10 400
Salg og reklamekostnad		1 875	0	0	0
Kontingent og gaver		4 447	3 084	2 900	4 700
Forsikring		686 355	643 970	699 000	921 687
Andre kostnader	10	83 960	54 174	36 000	33 000
Sum kostnad		107 821 660	23 430 985	9 800 630	14 172 230
Driftsresultat		-85 011 482	-10 640 512	2 630 066	8 239 073
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 404 160	683 370	0	0
Rentekostnad		5 813 425	1 818 486	1 360 264	6 489 653
Netto finansposter		4 409 265	1 135 116	1 360 264	6 489 653
Årsresultat		-89 420 747	-11 775 628	1 269 802	1 749 420
Overført til/fra annen egenkapital		-89 420 747	-11 775 628	0	0
SUM OVERFØRINGER		-89 420 747	-11 775 628	0	0



Balanse 2024 Mellomgården Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 688 590	2 688 590
Bygninger	4	10 374 365	10 374 365
Påkostninger	4	11 294 243	11 294 243
Garasjer	4	2 468 098	2 468 098
Andre driftsmidler	4	283 834	363 709
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	21 000	21 000
Sum anleggsmidler		27 130 130	27 210 005
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		5 330 203	5 330 203
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 093	27 414
Kundefordringer		7 124	0
Kostnader til avregning		0	884 391
Andre kortsiktige fordringer		90 654	46 584
Forskuddsbetalte kostnader		-388 749	1 042 216
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 077	5 938
Innestående bank		27 060 716	52 484 854
Sum omløpsmidler		32 129 117	59 821 600
SUM EIENDELER		59 259 247	87 031 605



Balanse 2024 Mellomgården Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 707 617	-5 286 870
Sum opptjent egenkapital		-94 707 617	-5 286 870
Sum egenkapital	12	-94 676 817	-5 256 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	148 262 671	78 287 550
Borettsinnskudd		1 762 800	1 762 800
Garasje innskudd		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		150 045 471	80 070 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		48 598	140 444
Leverandørgjeld		3 604 438	10 174 100
Skyldig off. myndigheter		103 131	85 717
Påløpne renter		44 560	22 521
A konto til avregning		0	1 676 964
Annen kortsiktig gjeld		89 866	117 578
Sum kortsiktig gjeld		3 890 593	12 217 324
Sum gjeld		153 936 064	92 287 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 259 247	87 031 605
Pantstillelser	14	150 045 471	80 070 350

Sted: _____

Dato: _____

Wiggo Wollbråten
Styreleder_____
Knut Christiansen
Styremedlem_____
Navjyot Nijjer Singh
Styremedlem_____
Gro Kvalø
Styremedlem_____
Asbjørn Danielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget avsluttet måleravregning etter 1. halvår 2023. Kostnaden for 2. halvår 2023 ble bokført 01.01.24.



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	9 831 564	9 831 564
3609 Leieinntekter garasjer	211 200	187 250
3614 Brenselsinntekter	5 030 892	0
3618 Strøm el-lading	4 015	11 422
3629 Leieinntekter p-plasser	184 835	179 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 764 770	1 607 614
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 561 379	730 677
Sum	22 588 655	12 548 167

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	194 363	224 920
3957 Nøkkelsalg	800	5 000
3990 Salg postkasseskiit	4 860	4 390
3999 Andre inntekter	21 500	7 996
Sum	221 523	242 306

Konto 3999 gjelder igjensatt søppel fra beboere



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	407 989	413 513
5102 Overtid fra lønssystemet	2 598	14 499
5120 Timelønn fra lønssystemet	195 811	368 120
5129 Annen lønn fra lønssystemet	37 500	24 500
5150 Påløpne feriepenger	91 533	116 174
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	2 772	4 147
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	2 774	4 145
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 774	-4 145
5360 Honorarer fra lønssystemet	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	179 597	202 531
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	12 906	16 380
5424 Sliterordningen	11 231	15 422
5425 Sluttvederlagsordningen	756	533
5635 Yrkesskadeforsikring	0	3 180
5753 Tjenestepensjon OTP	20 137	13 026
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-264 481	-74 994
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-25 968	-74 994
5802 Aga grl sykelønn	0	74 994
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	888 000	662 820
Sum	1 563 381	1 779 851

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,47.



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Tomten	Garasjeanlegg	Balkonger- rehabilitert	Snøfreser	Bygninger m/påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 515	2 688 590	2 468 098	11 294 243	30 990	10 374 365
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 515	2 688 590	2 468 098	11 294 243	30 990	10 374 365
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 515	0	0	0	30 990	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 688 590	2 468 098	11 294 243	0	10 374 365
Anskaffelsesår :	2012	1985	2005	1997	2010	1962
Antatt levetid i år :	10				10	

	Traktor John Deere	Tørketrommel Toro plenklipper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	575 000	54 499	223 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	575 000	54 499	223 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	388 124	54 499	126 791
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	186 876	0	96 959
Årets avskrivninger :	57 500	0	22 375
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :	10	5	10

Bygningene ble oppført i perioden 1962-1964 og senere påkostet i perioden 1987-1989 og i 1999.

Balkongene ble rehabilitert i perioden 1997-1999.

Borettslagets eiendom er forsikret i If skadeforsikring. Polisenummer SP589237.

Borettslaget består av 308 andeler. Eiendommer er oppført på G.nr 90, b.nr 265, 267 og 268 i Oslo kommune. Tomtestørrelsen er på til sammen 26 372,2 kvm. Borettslaget eier tomtene.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	7 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	430 564	0
6341 Brannalarm	8 890	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	13 809	48 741
6361 Fast renhold	231 895	225 215
6362 Skadedyrutryddelse	8 926	8 755
6390 Andre driftskostnader	0	2 306
6391 Snømåking/strøing/feieing	141 382	15 556
6392 Avfallshåndtering	183 942	164 751
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	246 290	22 579
Sum	1 265 698	495 403



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	13 418	26 636
6490 Leie kopimaskin	14 595	10 763
Sum	28 013	37 398

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 690	2 202
6525 IT utstyr	3 749	0
6540 Inventar	658	2 431
6541 Kontormaskiner	0	1 648
6543 Vaskerianlegg	56 320	0
6550 Lyspærer, batterier, sikringer	0	416
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 136	68 198
6552 Driftsmateriell	1 601	13 804
6570 Arbeidstøy	0	12 990
Sum	68 153	101 689

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	113 586	56 125
6603 Vedlikehold elektro	386 211	299 297
6608 Vedlikehold varmeanlegg	95 753	115 153
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	341 577	265 387
6613 Vedlikehold uteområder	232	11 839
6616 Vedlikehold vaskeri	108 694	129 959
6617 Vedlikehold brannvernustyr	49 038	4 275
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6641 Malerarbeider	0	15 340
6642 Snekkerarbeid	0	14 906
6643 Glassarbeid/Vindu	86 543	5 040
6644 Fasade/balkonger	0	3 741 640
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	6 633
6648 Vedlikehold dører og porter	65 337	51 777
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	94 567 961	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	414 535	189 495
Sum	96 232 065	4 922 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6650: Prosjektene "Sanitæranlegg" og "Balkong"



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	27 400	78 323
6720 Juridisk honorar	17 815	17 219
6730 Teknisk honorar	4 200	10 240 546
6750 Vakthold	1 344	7 973
Sum	50 759	10 344 060

Konto 6730 gjelder teknisk bistand ifb. forprosjekt av rør og baderomsrehabilitering samt balkonger/fasade.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	11 210	15 209
7719 Møter, div. styret	16 175	9 624
7720 Generalforsamling	33 000	374
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	7 879
7770 Betalingskostnader	13 640	13 289
7773 Omkostninger innkreving	5 532	4 301
7790 Andre kostnader	0	3 490
7792 Øredifferanse	-1	9
7795 Husleietap	4 404	0
Sum	83 960	54 174

Note 11 - Aksjer og andeler

Andel i Grorud Samfunnshus å 1000. Garasje innskudd fra 2005 å kr. 20.000.



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 800	0	30 800
Sum innskutt egenkapital	30 800	0	30 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 286 870	-89 420 747	-94 707 617
Sum opptjent egenkapital	-5 286 870	-89 420 747	-94 707 617
Sum egenkapital	-5 256 070	-89 420 747	-94 676 817

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering rør-bad og balkong og refinansiering av gml 44182
Lånenummer:	94927052568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	flytende renter pr kv.
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	78 585 124
Lånesaldo 01.01:	78 287 550
Avdrag i perioden:	2 243 879
Opptak i perioden:	72 219 000
Lånesaldo 31.12:	148 262 671
Saldo 5 år frem i tid:	136 037 672

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927052568	48	574 248	27 563 904
	1	549 676	549 676
	47	549 579	25 830 213
	75	516 616	38 746 200
	48	480 576	23 067 648
	30	472 504	14 175 120
	2	419 663	839 326
	5	398 923	1 994 615
	48	301 535	14 473 680
	2	268 775	537 550
	2	242 354	484 708



Noter årsregnskap 2024 Mellomgården Borettslag

Garasjeregnskap

Innskudd for traktorgarasjen som tilhører borettslaget. Garasjeinnskuddet på kr 20.000,- er ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	148 282 671
Innskuddskapital	1 762 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	150 045 471
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 825 296

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 756 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Mellomgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellomgården Borettslag

Styreleder	Wiggo Wollbråten (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Navjyot Nijjer Singh (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Danielsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Knut Christiansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Gro Kvalø (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellomgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E2AMV-8UB5X-7UD9D-2K7M5-A2VMJ-0GG8K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2AMV-8UB5X-7UD9D-2K7M5-A2VMJ-0CG8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-07 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2AMV-8UB5X-7UJ9D-2K7M5-A2VMU-0GG8K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.