



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 661 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSKOLLEN AS
Forretningsadresse: Porselensvegen 14
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vegard Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000 000	
Sum inntekter		11 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 440 520	
Annen driftskostnad	4	80 626	47 737
Sum kostnader		6 521 146	47 737
Driftsresultat		4 478 854	-47 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 141	390
Sum finansinntekter		32 141	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 102	91 304
Annen finanskostnad		393 187	419 399
Sum finanskostnader		743 289	510 703
Netto finans		-711 148	-510 313
Ordinært resultat før skattekostnad		3 767 706	-558 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 767 706	-558 050
Årsresultat		3 767 706	-558 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-558 050
Overføringer annen egenkapital		3 767 706	
Sum overføringer og disponeringer		3 767 706	-558 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 015 422
Fordringer			
Andre fordringer	5	27 403	
Sum fordringer		27 403	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 718	89 260
Sum omløpsmidler		218 121	6 104 682
SUM EIENDELER		5 218 121	6 104 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 003	-3 805 710
Sum opptjent egenkapital		-38 003	-3 805 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 461 997	-2 305 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 570 290	3 162 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 290	8 162 612
Sum langsiktig gjeld		3 570 290	8 162 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 200	37 516
Annen kortsiktig gjeld	5	175 634	210 264
Sum kortsiktig gjeld		185 834	247 780
Sum gjeld		3 756 124	8 410 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 121	6 104 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Romskollen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romskollen AS, som viser et overskudd på kr. 3 767 706,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 964 769 516



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonssekskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 964 769 516





Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2017

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516



Romskollen AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Romskollen AS

Årsberetning 2016

Romskollen AS

Org.nr: 991661352 MVA

Virksomhetens art

Romskollen AS driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet eide en tomt i Askim kommune som ble solgt i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Det er ikke iverksatt tiltak for å få kvinner inn i styret da selskapet er av en slik størrelse at eierne finner mest riktig selv å stte i styret. Selskapets tilstand vedrørende likestilling for øvrig anses som normal i forhold til bransjen.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mars 2017
Styret for Romskollen AS

Tor Vegard Vale
styreleder



Romskollen AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 000 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 440 520	0
Annen driftskostnad	4	80 626	47 737
Sum driftskostnader		6 521 146	47 737
Driftsresultat		4 478 854	-47 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 141	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 102	91 304
Annen finanskostnad		393 187	419 399
Netto finansposter		-711 148	-510 313
Ordinært resultat før skattekostnad		3 767 706	-558 050
Årsresultat		3 767 706	-558 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 767 706	0
Udekket tap		0	-558 050
Sum disponert		3 767 706	-558 050



Romskollen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>6 015 422</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 403</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>27 403</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>190 718</u>	<u>89 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 121</u>	<u>6 104 682</u>
Sum eiendeler		<u>5 218 121</u>	<u>6 104 682</u>



Romskollen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-38 003	-3 805 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 003</u>	<u>-3 805 710</u>
Sum egenkapital		<u>1 461 997</u>	<u>-2 305 710</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 570 290	3 162 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 570 290</u>	<u>8 162 612</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 200	37 516
Annen kortsiktig gjeld	5	175 634	210 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 834</u>	<u>247 780</u>
Sum gjeld		<u>3 756 124</u>	<u>8 410 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 218 121</u>	<u>6 104 682</u>

Oslo, 31. mars 2017

Tor Vegard Vale
styreleder



Romskollen AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Videre drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har betydelige, underliggende verdier i eiendommen. Fortsatt drift sikres ved innlån fra aksjonærer ved behov.

Note 2 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordring Vari Utvikling	5 000 000	0

Fordring skal gjøres opp innen 01.08.2017.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
15 000	100 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	10 050	67 %	67 %
Nordhagen Holding AS	4 950	33 %	33 %
Sum	15 000	100 %	100 %



Romskollen AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig/styrets leder i 2016.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016	2015
Revisjon	15 000	6 250
Andre tjenester	2 500	7 500
Sum	<u>17 500</u>	<u>13 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld	-59 512	-59 512
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-3 570 290	-3 162 612
Gjeld til tilknyttet aksjonær	-86 111	-80 478
Sum	<u>-3 715 913</u>	<u>-3 302 602</u>

Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	3 767 706	-558 050
Alminnelig inntekt	3 767 706	-558 050
Anvendt fremførbart underskudd	-3 767 706	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-558 050</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 139	-3 810 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 139	-3 810 845
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-43 139	-3 810 845
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>