



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 490 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PALETTENKVARTALET  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørløw Dye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 568	2 175 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 568</b>	<b>2 175 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 118	60 340
Annen driftskostnad		1 943 915	2 862 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 033</b>	<b>2 922 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 534</b>	<b>-747 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	1 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>1 673</b>
Annen rentekostnad		0	3 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>	<b>-2 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 116	-749 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 117	5 117
Andre fordringer		483 921	704 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 923</b>	<b>709 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 687	573 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 687</b>	<b>573 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 611</b>	<b>1 283 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 611</b>	<b>1 283 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 503	165 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 503</b>	<b>165 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 503</b>	<b>165 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		771 009	771 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 988	349 436
Skyldige offentlige avgifter		0	359
Annen kortsiktig gjeld		91 111	-3 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 099</b>	<b>346 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 108</b>	<b>1 117 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 611</b>	<b>1 283 168</b>



## INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Palettenkvarartalet avholdes digitalt dato 4.mai 2020.

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

#### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### 2. ÅRSBERETNING FOR 2019

#### 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2019

#### 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

#### 5. INNKOMNE FORSLAG

A - Vedtektsendring 2-1, første ledd.  
Endring av kommune navn

B- Forslag til vedtektsendring av 852 pkt. 4-3.1 Parkeringsplass i sameie med midlertidig enerett - sendt inn av Sverre Hollie, på vegne av borettslaget. Forslag vedlegges - 1.

C- Forslag til vedtektsendringer for 852 pkt. 9.2 valg av styre, gjelder antall varamedlemmer og styrets tjenestetid - sendt inn av Sverre Hollie. Forslag vedlegges - 2.

#### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

Lillestrøm, 4.mai 2020

Styret for Sameiet Palettenkvarartalet

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



## INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE

4.mai 2020.

### 1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2019

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

### 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2019

A) Årsregnskapet for 2019 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Regnskapet i avd. 1 (bolig) og avd. 2 (næring) er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.  
Avd. 3 (garasje) tillegges egenkapitalen

### 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

### 5. INNKOMNE FORSLAG

A) Vedtektsendring:  
I anledning kommunesammenslåingen er det nødvendig å endre kommunens navn i vedtektene 2.1, første ledd

Styrt innstilling:

2.1 Bebyggelsen og tomten, gnr 81, bnr 252 i **Lillestrøm kommune**. Vedtektsendring krever 2/3 dels flertall.

B) Forslag til vedtektsendring av 852 pkt. 4-3.1 Parkeringsplass i sameie med midlertidig enerett - sendt inn av Sverre Hollie, på vegne av borettslaget.

Det har i en periode vært uklarheter i hvordan omsetning av bruksrett til parkering kan/skal håndteres. Det har også vært usikkerhet om hvem som faktisk disponerer/råder over garasje plassene.

Innstilling: Styret foreslår å utsette forslaget om vedtektsendring 852 pkt. 4-3.1 innsendt av Sverre Hollie. Sameie Brøtergata 4 må ha tilsvarende vedtekter for pkt .8.6 (vedtekter for sameie Palettenkvartalet) vedrørende garasje. Det anbefales å kun behandle ordinære saker ved at årsmøte avholdes digitalt grunnet Corona-pandemien. Saken overlates derfor til det nye, kommende styret for 2020/2021.



- C) Forslag til vedtektsendringer for 852 pkt. 9.2 valg av styre, gjelder antall varamedlemmer og styrets tjenestetid - sendt inn av Sverre Hollie.

Innstilling: Styret foreslår å utsette forslaget om vedtektsendring 852 pkt. 9.2 innsendt av Sverre Hollie. Det anbefales å kun behandle ordinære saker ved at årsmøte avholdes digitalt grunnet Corona-pandemien. Saken overlates derfor til det nye, kommende styret for 2020/2021.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av leder for 1 år  
-Styret har forespurt å ha ekstern styreleder.  
Erik B. Dye stiller til valg som styreleder. Dye er utdannet jurist, jobber som Adm.dir. i Basal AS. CV vedlegges.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år  
-Nils Gamlem stiller til gjenvalg (borettslaget)  
-Arild Jæger stiller til valg (næring)
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år  
-Tommy Edvardsen stiller til valg (borettslaget)  
-Styreleder i 865 Brøtergata 4 tiltrer som varamedlem  
-Tine Ollendorff stiller til valg (næring)



## Sameie Palettenkvartlet STYRETS ÅRSBERETNING 2019

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Tine Ollendorff	næring	(valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem	: Joar Finsbråten	næring	(valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem	: Tommy Edvardsen	bolig/450	14.06.- 26.08.19
	Nils Gamlem	bolig /450	27.08. - (valg for 1 år i 2019 )

Varamedlemmer til styret:

	: Sverre Jacob Hollie	bolig	(valgt for 1 år i 2019)
	: Arild Jæger	næring	(valgt for 1 år i 2019)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Palettenkvartalet ble stiftet 26.09.2005 og har organisasjonsnummer 988 490 717

#### Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [988490717@bori.no](mailto:988490717@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Palettenkvartalet org.nr. 988 490 717

Postboks 2719

7439 Trondheim

#### Bygningsadresser:

Sameiet består av 7 næringsseksjoner og 1 samleseksjon bolig med 96 leiligheter, organisert i borettslag. Seksjonene ligger i 1 bygning med adresse: Brøtrgata 4 – Skedsmogata 2 og Storgata 33

Eiendommen har gnr 81, bnr 252 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Vedlikehold av sprinklersystem
- Kommende vedlikehold/utbedring av garasjen (gulv, belysning, maling)
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Oppfølging av forsikringsavtaler
- Oppfølging av serviceavtaler (ventilasjon, brann, elektro, rørlegger)
- Inngått serviceavtale med elektroinstallatør (Årnes elektro AS/Glomma elektro)
- Inngått avtale med ny brannvernleder (Ole Hansen) samt avtale med nytt vaktmesterfirma (Bygårdsservice)

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2019 viser et driftsresultat på kr 97 534 og et positivt årsresultat på kr 98 116.

Regnskapet i avd 1 og avd 2 er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering. Avdeling 3 (garasje) tillegges egenkapitalen

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr



31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2019 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. På bakgrunn av økte kommunale avgifter og nødvendig vedlikehold ser styret det nødvendig å øke felleskostnaden i 2020.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er planlagt vedlikehold i garasjen sommeren 2021. Her er det ubehandlet betonggulv av varierende kvalitet som sprekker og smuldrer opp. Det er her tenkt nytt beleg. I tillegg er det maling som flasser av som krever ny maling samt at det er planlagt utskifting av det elektriske anlegget ved at flere armaturer er defekte. Det er innhentet tilbud fra diverse entreprenører, tatt stilling til hvem vi ønsker å benytte oss av samt tatt stilling til hvordan vi i styrene (inkludert Sameiet Brøtergata 4 og Paletten Borettslag) har tiltenkt å løse kostnadene rundt dette.

Sameiet støtter seg til avgjørelsen fra felles styremøte (19.november 2019) hvor det ble enstemmig vedtatt at vedlikeholdet/utbedring av garasjen belastes hver enkelt plass. For sameiet Palettenkvartalet skal det ikke være behov for låneopptak.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene og det er stor usikkerhet rundt kommunale avgifter på grunn av kommunesammenslåingen, og styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lillestrøm, 16.04.2020

Joar Finsbråten/el.sign/

Navn  
styremedlem

Tine Ollendorff/el.sign/

Navn  
styreleder

Nils gamlem

Navn  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 543 931	1 863 174	2 068 200	2 288 550
Andre inntekter	2	-445 363	311 963	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 568</b>	<b>2 175 137</b>	<b>2 068 200</b>	<b>2 288 550</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 120	10 340	17 100	12 800
Styrehonorar	4	49 998	50 000	50 030	50 000
Revisjonshonorar	4	5 609	5 609	7 000	6 600
Forretningsførerhonorar		53 539	52 121	53 800	55 700
Konsulent tjenester	5	16 038	34 739	33 500	10 000
Kontingenter		875	875	0	0
Drift og vedlikehold	6	929 140	1 101 974	583 500	830 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	825 000	0	0
Forsikringer		194 486	233 406	211 700	202 700
Kommunale avgifter		396 556	280 994	599 000	700 550
Energi/fyring	7	321 535	323 233	283 000	278 400
Andre driftskostnader	8	26 137	4 363	8 700	9 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 033</b>	<b>2 922 654</b>	<b>1 847 330</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 534</b>	<b>-747 517</b>	<b>220 870</b>	<b>131 900</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		581	1 673	1 200	1 200
Rentekostnader		0	3 776	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>581</b>	<b>-2 103</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>	<b>222 070</b>	<b>133 100</b>
Overført til egenkapital	9	98 116	-749 620	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## BALANSE

	Note	Balansè 31.12.19	Balansè 31.12.18
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	2	5 117	
Kortsiktige fordringer	408 157	648 914	
Forskuddsbetalte kostnader	75 764	96 129	
Bank	881 687	573 743	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 611</b>	<b>1 323 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 365 611</b>	<b>1 323 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	263 503	165 387
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 503</b>	<b>165 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	771 009	771 009	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader	1 221	900	
Leverandørgjeld	239 988	349 436	
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	359	
Avregninger felleskostnader	0	4 095	
Annen kortsiktig gjeld	89 890	32 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 099</b>	<b>387 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 108</b>	<b>1 158 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 365 611</b>	<b>1 323 903</b>

Lillestrøm 31.12.19

Sameiet Palettenkvartalet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tine Ollendorff (elektronisk sign.) Nils Gamlem (elektronisk sign.)

Tine Ollendorff  
Styreleder

Nils Gamlem  
Styremedlem

Joar Finsbråten(elektronisk sign)

Joar Finsbråten  
Styremedlem

852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader næring	317 617	438 343
Felleskostnader bolig	1 220 550	965 128
Garasje	557 450	567 000
Avregning næring i fjor	432 314	-122 071
Etablering ladestasjoner	16 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>2 543 931</b>	<b>1 868 399</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2019	2018
Avregning næring i fjor	-423 314	438 334
Avregning næring 2019	-13 049	
Erstatning skade fra Sparebank 1		15 671
<b>Sum</b>	<b>-445 363</b>	<b>454 005</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Lønn til ansatte	0	2 625
Opptjente feriepenger	0	315
Arbeidsgiveravgift	7 120	7 356
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	44
<b>Sum</b>	<b>7 120</b>	<b>10 340</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	49 998	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 609	5 609
<b>Sum</b>	<b>55 607</b>	<b>55 609</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019.

852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Juridisk rådgivning	2 906	0
BEVAR - Vedlikeholdsplan	5 308	0
Andre fremmede tjenester	5 356	5 214
Andre forvaltningstjenester	2 467	29 525
<b>Sum</b>	<b>16 038</b>	<b>34 739</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold bygg	136 000	356 008
Vedlikehold VVS	2 794	0
Vedlikehold elektro	160 249	41 777
Heiskostnader	68 598	74 630
Vedlikehold garasjer	28 677	37 553
Andre drift/vedl. holdskostn.	16 023	93 217
Vedlikehold ventilasjon	3 548	0
Brannsikring	120 744	97 565
Avfallsug, komm. avg. og vedlikehold	253 133	193 691
Egenandel forsikringskader	0	25 000
Vaktmestertjenester	66 997	108 342
Renholdstjenester	72 377	74 190
<b>Sum</b>	<b>929 140</b>	<b>1 101 974</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	321 535	314 053
Strøm EL-lading	0	9 180
<b>Sum</b>	<b>321 535</b>	<b>323 233</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Sjøpeltømming/Container	7 271	0
Lyspærer, sikringer m.m.	1 873	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 110
Generalforsamling/årsmøte	14 337	1 099
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 655	1 154
<b>Sum</b>	<b>26 137</b>	<b>4 363</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>165 387</b>	<b>915 007</b>
Tilført til EK fra årets resultat	98 116	-749 620
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>263 503</b>	<b>165 387</b>
Annen egenkapital 31.12	263 503	165 387
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>263 503</b>	<b>165 387</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2019	2018
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>936 396</b>	<b>1 686 016</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	98 116	-749 620
B. Årets endringer arbeidskapital	98 116	-749 620
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 034 512</b>	<b>936 396</b>
Omløpsmidler	1 365 611	1 323 903
- Kortsiktig gjeld	331 099	387 507
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 034 512</b>	<b>936 396</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## RESULTAT AVD. 1 Bolig

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 220 550	959 903	1 100 000	1 250 000
Andre inntekter	2	0	15 671	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 550</b>	<b>975 574</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	3 656	3 521	13 600	9 300
Styrehonorar	4	25 429	25 430	25 430	25 400
Revisjonshonorar	4	3 017	3 017	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		28 793	28 030	28 700	29 700
Konsulenttjenester	5	7 452	19 312	28 000	5 000
Kontingenter		570	570	0	0
Drift og vedlikehold	6	497 831	336 286	120 000	407 900
Forsikringer		96 067	114 432	120 700	99 700
Kommunale avgifter		396 556	277 678	545 000	494 550
Energi/fyring	7	143 019	163 634	149 000	140 400
Andre driftskostnader	8	17 870	1 182	5 500	5 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 259</b>	<b>973 091</b>	<b>1 039 030</b>	<b>1 220 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291</b>	<b>2 483</b>	<b>60 970</b>	<b>29 450</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		-291	1 062	500	500
Rentekostnader		0	3 545	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-291</b>	<b>-2 483</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 470</b>	<b>29 950</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER AVD. 1 Bolig

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2019	2018
Felleskostnader bolig	1 220 550	959 903
<b>Sum</b>	<b>1 220 550</b>	<b>959 903</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2019	2018
Skadeerstatning Sparebank 1	0	15 671
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 671</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	3 656	3 521
<b>Sum</b>	<b>3 656</b>	<b>3 521</b>

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	25 429	25 430
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	3 017	3 017
<b>Sum</b>	<b>28 445</b>	<b>28 447</b>

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2019	2018
BEVAR - Vedlikeholdsplan	2 768	0
Andre fremmede tjenester	3 489	3 378
Andre forvaltningstjenester	1 195	15 933
<b>Sum</b>	<b>7 452</b>	<b>19 312</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



NOTER AVD. 1 Bolig

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	2019	2018
Vedlikehold bygg	67 012	13 512
Vedlikehold elektro	69 031	0
Heiskostnader	68 597	74 125
Vedlikehold garasjer	0	72
Brannsikring	35 064	26 648
Avfallsug, komm. avg. og vedlikehold	253 133	193 691
Egenandel forsikringsskader	0	25 000
Vaktmestertjenester	4 993	3 238
<b>Sum</b>	<b>497 831</b>	<b>336 286</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	2019	2018
Strøm	143 019	163 634
<b>Sum</b>	<b>143 019</b>	<b>163 634</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	2019	2018
Søpeltømming/Container	7 271	0
Lyspærer, sikringer m.m.	1 873	0
Generalforsamling/årsmøte	7 292	596
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 433	586
<b>Sum</b>	<b>17 870</b>	<b>1 182</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## RESULTAT AVD. 2 Næring

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	749 930	316 271	397 000	456 550
Avregning næring	2	-445 363	296 292	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 567</b>	<b>612 563</b>	<b>397 000</b>	<b>456 550</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	1 913	1 913	1 900	1 900
Styrehonorar	4	13 569	13 570	13 600	13 600
Revisjonshonorar	4	1 288	1 288	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		12 292	11 966	12 300	13 000
Konsulenttjenester	5	6 467	8 587	3 000	3 000
Kontingenter		305	305	0	0
Drift og vedlikehold	6	208 964	437 884	146 000	113 100
Forsikringer		51 358	62 917	47 000	54 000
Kommunale avgifter		0	3 316	54 000	206 000
Energi/fyring	7	4 010	70 271	61 000	57 000
Andre driftskostnader	8	4 517	592	2 400	4 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 684</b>	<b>612 609</b>	<b>343 200</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117</b>	<b>-46</b>	<b>53 800</b>	<b>-11 450</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		117	174	400	400
Rentekostnader		0	128	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>117</b>	<b>46</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 200</b>	<b>-11 050</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER AVD. 2 Næring

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2019	2018
Fakturerte felleskostnader næring	749 930	316 271
<b>Sum</b>	<b>749 930</b>	<b>316 271</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2019	2018
Avregning næring	-445 363	296 292
<b>Sum</b>	<b>-445 363</b>	<b>296 292</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	1 913	1 913
<b>Sum</b>	<b>1 913</b>	<b>1 913</b>

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	13 569	13 570
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	1 288	1 288
<b>Sum</b>	<b>14 857</b>	<b>14 858</b>

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Juridisk rådgivning	2 906	0
BEVAR - Vedlikeholdsplan	1 184	0
Andre fremmede tjenester	1 867	1 836
Andre forvaltningstjenester	510	6 751
<b>Sum</b>	<b>6 467</b>	<b>8 587</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold bygg	36 160	302 755
Vedlikehold elektro	61 183	0
Vedlikehold garasjer	0	21
Andre drift/vedl. holdskostn.	16 023	0
Brannsikring	33 594	37 968
Vaktmestertjenester	62 004	97 140
<b>Sum</b>	<b>208 964</b>	<b>437 884</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



NOTER AVD. 2 Næring

**Note 7 - Energi/fyring**

	2019	2018
Strøm	4 010	70 271
<b>Sum</b>	<b>4 010</b>	<b>70 271</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	2019	2018
Generalforsamling/årsmøte	3 891	278
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	626	314
<b>Sum</b>	<b>4 517</b>	<b>592</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## RESULTAT AVD. 3 Garasje

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	573 450	587 000	571 200	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 450</b>	<b>587 000</b>	<b>571 200</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 551	4 906	1 600	1 600
Styrehonorar	3	11 000	11 000	11 000	11 000
Revisjonshonorar	3	1 305	1 305	1 900	1 500
Forretningsførerhonorar		12 455	12 125	12 800	13 000
Konsulenttenester	4	2 118	6 841	2 500	2 000
Drift og vedlikehold	5	222 345	327 804	317 500	309 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	825 000	0	0
Forsikringer		47 061	56 057	44 000	49 000
Energi/fyring	6	174 506	89 328	73 000	81 000
Andre driftskostnader	7	3 751	2 589	800	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 090</b>	<b>1 336 954</b>	<b>465 100</b>	<b>468 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 360</b>	<b>-749 954</b>	<b>106 100</b>	<b>113 900</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		756	437	300	300
Rentekostnader		0	104	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>756</b>	<b>334</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>	<b>106 400</b>	<b>114 200</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER AVD. 3 Garasje

### Note 1 – Innkrevet fellesutgifter

	2019	2018
Garasje	557 450	567 000
Etablering ladestasjoner	16 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>573 450</b>	<b>587 000</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Lønn til ansatte	0	2 625
Opptjente feriepenger	0	315
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 921
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	44
<b>Sum</b>	<b>1 551</b>	<b>4 906</b>

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	11 000	11 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	1 305	1 305
<b>Sum</b>	<b>12 304</b>	<b>12 305</b>

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2019	2018
BEVAR - Vedlikeholdsplan	1 356	0
Andre forvaltningstjenester	762	6 841
<b>Sum</b>	<b>2 118</b>	<b>6 841</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold bygg	32 828	39 742
Vedlikehold VVS	2 794	0
Vedlikehold elektro	30 035	41 777
Heiskostnader	0	505
Vedlikehold garasjer	28 677	37 460
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	93 217
Vedlikehold ventilasjon	3 548	0
Brannsikring	52 086	32 949
Vaktmestertjenester	0	7 965
Renholdstjenester	72 377	74 190
<b>Sum</b>	<b>222 345</b>	<b>327 804</b>

## 852 Sameiet Palettenkvartalet



NOTER AVD. 3 Garasje

**Note 6 - Energi/fyring**

	2019	2018
Strøm	174 506	80 148
Strøm EL-lading	0	9 180
<b>Sum</b>	<b>174 506</b>	<b>89 328</b>

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2019	2018
Nøkler, låser og skilt	0	2 110
Generalforsamling/årsmøte	3 154	225
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	597	254
<b>Sum</b>	<b>3 751</b>	<b>2 589</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



Til årsmøtet i Sameiet Palettenkvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Palettenkvartalets årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idly. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. april 2020  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Legally signed by  
Tine Cecilie Ollendorff  
04.05.2020

Legally signed by  
Nils Gamlem  
04.05.2020

Legally signed by  
Inger Johanne Albrigtsen  
08.05.2020

## PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte i Sameiet Palettenkvartalet avholdt uten fysisk møte den 04.05.20  
papiravstemming kl. 12.00

Den oppsatte sakliste var referert

- SAK 1**                    **KONSTITUERING**
- A)    Valg av møteleder
- Valgt ble:      Utgår, se punkt D.
- B)    Opptak av navnefortegnelse
- 2 fullstendig utfylte stemmesedler levert innen frist kl. 12.00  
Antall stemmer telt opp etter brøk 17,7 %
- C)    Valg av sekretær og 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen.
- BORI BBL, Inger Albrigtsen ble valgt som sekretær.
- Tine Ollendorff og Nils Gamlem, til å underskrive protokollen.
- D)    Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn  
Årsmøtet er innkalt i henhold til den midlertidige forskriftens § 3, hvor styret den 15.04.20 har besluttet å gjennomføre ordinært årsmøte uten fysisk oppmøte.
- SAK 2**                    **ÅRSBERETNING FOR 2019**  
Styrets årsberetning for 2019 ble referert og foreslått godkjent.
- Vedtak:      Godkjent
- SAK 3**                    **ÅRSOPPGJØRET FOR 2019**
- A)    Årsregnskap for 2019  
Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.
- Vedtak:      Godkjent
- B)    Anvendelse av årsresultatet  
Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.  
Avd. 3(garasje) tillegges egenkapital
- Vedtak:      Godkjent
- SAK 4**                    **GODTGJØRELSE TIL STYRET**  
Forslag:      65 000,-
- Vedtak:      Godkjent



## SAK 5

### INNKOMNE SAKER

Grunnet Korona-pandemien og nasjonale pålegg, behandles bare lovpålagte saker.

Det er innkommet 2 forslag som ikke vil bli behandlet, men kan tas i ekstraordinært årsmøte da det åpnes for fysisk gjennomføring.

## SAK 6

### VALG

#### A) Valg av styreleder

Valgt ble: Erik Bjørløw Dye (ekstern) (1 år)

#### B) Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Arild Jæger (næring) (1 år)

Nils Gamlem (bolig) (1 år)

#### C) Valg av varamedlem

Valgt ble: Tommy Edvardsen (bolig) (1 år)

Tine Ollendorff (næring) (1 år)

Oppnevnt styreleder i 865 Brøtergata 4

Protokollen undertegnes av:

Inger Albrigtsen /S/  
sekretær

Tine Ollendorff  
protokollvitne

Nils Gamlem  
protokollvitne

Etter sameiermøtet har styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Erik Bjørløw Dye	2020 -2021
Styremedlem:	Arild Jæger	2020 -2021
Styremedlem:	Nils Gamlem	2020 -2021
Varamedlem:	Tommy Edvardsen	2020 -2021
	Tine Ollendorff	2020 -2021
	Oppnevnt styreleder i 865 Brøtergata 4	



## RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 543 931	1 863 174	2 068 200	2 288 550
Andre inntekter	-445 363	311 963	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 098 568</b>	<b>2 175 137</b>	<b>2 068 200</b>	<b>2 288 550</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	7 120	10 340	17 100	12 800
Styrehonorar	49 998	50 000	50 030	50 000
Revisjonshonorar	5 609	5 609	7 000	6 600
Forretningsførerhonorar	53 539	52 121	53 800	55 700
Konsulenttjenester	16 038	34 739	33 500	10 000
Kontingenter	875	875	0	0
Drift og vedlikehold	929 140	1 101 974	583 500	830 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	825 000	0	0
Forsikringer	194 486	233 406	211 700	202 700
Kommunale avgifter	396 556	280 994	599 000	700 550
Energi/fyring	321 535	323 233	283 000	278 400
Andre driftskostnader	26 137	4 363	8 700	9 900
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 001 033</b>	<b>2 922 654</b>	<b>1 847 330</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>97 534</b>	<b>-747 517</b>	<b>220 870</b>	<b>131 900</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	581	1 673	1 200	1 200
Rentekostnader	0	3 776	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>581</b>	<b>-2 103</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>	<b>222 070</b>	<b>133 100</b>
Overført til egenkapital	98 116	-749 620	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>98 116</b>	<b>-749 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2	5 117
Kortsiktige fordringer	408 157	608 179
Forskuddsbetalte kostnader	75 764	96 129
Bank	881 687	573 743
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 365 611</b>	<b>1 283 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 365 611</b>	<b>1 283 168</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	263 503	165 387
<b>Sum egenkapital</b>	<b>263 503</b>	<b>165 387</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	771 009	771 009
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	1 221	900
Leverandørgjeld	239 988	349 436
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge	0	359
Avregninger felleskostnader	0	4 095
Annen kortsiktig gjeld	89 890	-8 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>331 099</b>	<b>346 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 102 108</b>	<b>1 117 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 365 611</b>	<b>1 283 168</b>

Lillestrøm 31.12.19

Sameiet Palettenkvartalet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tine Ollendorff  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Gamlem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joar Finsbråten  
Styremedlem

852 Sameiet Palettenkvartalet