



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 214	548 258
Annen driftsinntekt			444 711
Sum inntekter		552 214	992 969
Kostnader			
Varekostnad			1 184
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 924	118 924
Annen driftskostnad		676 305	103 886
Sum kostnader		795 229	223 994
Driftsresultat		-243 015	768 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	17
Sum finansinntekter		102	17
Annen rentekostnad		114 579	158 299
Sum finanskostnader		114 579	158 299
Netto finans		-114 477	-158 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 492	610 694
Skattekostnad på ordinært resultat		10 094	29 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 586	581 666
Årsresultat		-367 586	581 666
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-367 586	581 666
Sum overføringer og disponeringer		-367 586	581 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 282 580	2 401 504
Sum varige driftsmidler		2 282 580	2 401 504
Sum anleggsmidler		2 282 580	2 401 504
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		940 546	940 546
Sum varer		940 546	940 546
Fordringer			
Kundefordringer		83 444	1 033 593
Andre fordringer		3 394	3 040
Sum fordringer		86 838	1 036 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 443	70 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 443	70 722
Sum omløpsmidler		1 573 827	2 047 902
SUM EIENDELER		3 856 407	4 449 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 296	1 550 882
Sum opptjent egenkapital		1 183 296	1 550 882
Sum egenkapital		1 213 296	1 580 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			29 028
Sum avsetninger for forpliktelser			29 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 064 979	2 799 639
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 979	2 799 639
Sum langsiktig gjeld		2 064 979	2 828 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 117	13 684
Betalbar skatt		39 122	
Annen kortsiktig gjeld		24 893	26 173
Sum kortsiktig gjeld		578 132	39 857
Sum gjeld		2 643 111	2 868 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 407	4 449 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426204

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 825 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 214	548 258
Annen driftsinntekt			444 711
Sum inntekter		552 214	992 969
Kostnader			
Varekostnad			1 184
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 924	118 924
Annen driftskostnad		676 305	103 886
Sum kostnader		795 229	223 994
Driftsresultat		-243 015	768 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	17
Sum finansinntekter		102	17
Annen rentekostnad		114 579	158 299
Sum finanskostnader		114 579	158 299
Netto finans		-114 477	-158 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 094	29 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 586	581 666
Årsresultat		-367 586	581 666
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-367 586	581 666
Sum overføringer og disponeringer		-367 586	581 666



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 282 580 2 401 504
Sum varige driftsmidler 2 282 580 2 401 504

Sum anleggsmidler 2 282 580 2 401 504

Omløpsmidler

Varer

Varer 940 546 940 546
Sum varer 940 546 940 546

Fordringer

Kundefordringer 83 444 1 033 593
Andre fordringer 3 394 3 040
Sum fordringer 86 838 1 036 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 546 443 70 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 546 443 70 722

Sum omløpsmidler 1 573 827 2 047 902

SUM EIENDELER 3 856 407 4 449 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 183 296 1 550 882
Sum opptjent egenkapital 1 183 296 1 550 882

Sum egenkapital 1 213 296 1 580 882

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		29 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 028
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 064 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 979
Sum langsiktig gjeld		2 828 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		514 117
Betalbar skatt		39 122
Annen kortsiktig gjeld		24 893
Sum kortsiktig gjeld		578 132
Sum gjeld		2 643 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 449 406



Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2916841.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2916841.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-634261.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282580.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-118924.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1364959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2064979.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2282580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TIFT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 916 841
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 916 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(634 261)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 282 580
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(118 924)
Økonomisk levetid 10-25 år	



Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 364 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 064 979
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 282 580

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.