



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 376 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNAREN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Krister Høie
Hanasandveien 352
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		712 668	90 000
Annen driftsinntekt	1	562 050	
Sum inntekter		1 274 718	90 000
Kostnader			
Varekostnad			79 370
Lønnskostnad	2		-44 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		328 955	439 073
Sum kostnader		328 955	473 750
Driftsresultat		945 763	-383 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annan rentekostnad		19 500	33 750
Sum finanskostnader		19 500	33 750
Netto finans		-19 346	-33 750
Ordinært resultat før skattekostnad		926 417	-417 500
Skattekostnad på resultat	3	197 579	-121 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 838	-295 593
Årsresultat	4	728 838	-295 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 838	-295 593
Totalresultat		728 838	-295 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 790 645	1 426 895
Sum varige driftsmiddel		2 790 645	1 426 895
Sum anleggsmiddel		2 790 645	1 426 895
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav			554 121
Sum krav			554 121
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 102	29 249
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		132 102	29 249
Sum omløpsmiddel		132 102	583 370
SUM EIGEDELAR		2 922 747	2 010 265
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		383 953	427 679
Sum innskoten eigenkapital		413 953	457 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap			416 664
Sum opptent egenkapital			-416 664
Sum egenkapital	4	413 953	41 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 848 999	
Sum anna langsiktig gjeld		1 848 999	
Sum langsiktig gjeld		1 848 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 530	49 552
Betalbar skatt	3	97 197	
Kortsiktig konserngjeld		456 282	750 000
Annen kortsiktig gjeld		787	1 169 698
Sum kortsiktig gjeld		659 795	1 969 251
Sum gjeld		2 508 794	1 969 251
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 922 747	2 010 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342336

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 376 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNAREN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Krister Høie
Hanasandveien 352
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 914 376 068
RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		712 668	90 000
Annen driftsinntekt	1	562 050	
Sum inntekter		1 274 718	90 000
Kostnader			
Varekostnad			79 370
Lønnskostnad	2		-44 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		328 955	439 073
Sum kostnader		328 955	473 750
Driftsresultat		945 763	-383 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annan rentekostnad		19 500	33 750
Sum finanskostnader		19 500	33 750
Netto finans		-19 346	-33 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	926 417	-417 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 579	-121 907
Årsresultat	4	728 838	-295 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 838	-295 593
Totalresultat		728 838	-295 593



Organisasjonsnr: 914 376 068
RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 790 645	1 426 895
Sum varige driftsmiddel		2 790 645	1 426 895
Sum anleggsmiddel		2 790 645	1 426 895
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav			554 121
Sum krav			554 121
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		132 102	29 249
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		132 102	29 249
Sum omløpsmiddel		132 102	583 370
SUM EIGEDELAR		2 922 747	2 010 265
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		383 953	427 679
Sum innskoten eigenkapital		413 953	457 679
Opptent eigenkapital			
Udekt tap			416 664
Sum opptent eigenkapital			-416 664
Sum eigenkapital	4	413 953	41 015
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 848 999	
Sum anna langsiktig gjeld		1 848 999	
Sum langsiktig gjeld		1 848 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 530	49 552
Betalbar skatt	3	97 197	
Kortsiktig konserngjeld		456 282	750 000
Annen kortsiktig gjeld		787	1 169 698
Sum kortsiktig gjeld		659 795	1 969 251
Sum gjeld		2 508 794	1 969 251
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 922 747	2 010 265



Organisasjonsnr: 914 376 068
RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rennaren Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 376 068



RESULTATREGNSKAP

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		712 668	90 000
Annen driftsinntekt	1	562 050	0
Sum driftsinntekter		1 274 718	90 000
Varekostnad		0	79 370
Lønnskostnad	2	0	-44 692
Annen driftskostnad		328 955	439 073
Sum driftskostnader		328 955	473 750
Driftsresultat		945 763	-383 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		154	0
Annen rentekostnad		19 500	33 750
Resultat av finansposter		-19 346	-33 750
Resultat før skattekostnad		926 417	-417 500
Skattekostnad på resultat	3	197 579	-121 907
Årsresultat	4	728 838	-295 593



BALANSE

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 790 645	1 426 895
Sum varige driftsmidler		2 790 645	1 426 895
Sum anleggsmidler		2 790 645	1 426 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	554 121
Sum fordringer		0	554 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 102	29 249
Sum omløpsmidler		132 102	583 370
Sum eiendeler		2 922 747	2 010 265



BALANSE

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		383 953	427 679
Sum innskutt egenkapital		413 953	457 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-416 664
Sum opptjent egenkapital		0	-416 664
Sum egenkapital	4	413 953	41 015
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 848 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 999	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 530	49 552
Betalbar skatt	3	97 197	0
Konserngjeld		456 282	750 000
Annen kortsiktig gjeld		787	1 169 698
Sum kortsiktig gjeld		659 795	1 969 251
Sum gjeld		2 508 794	1 969 251
Sum egenkapital og gjeld		2 922 747	2 010 265

Rennesøy, 18.03.2025
Styret i Rennaren Boligutleie AS

Krister Høie
styreleder/daglig leder

Tove Høie
styremedlem



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Rennaren Eiendom AS som igjen inngår i konsernet til Rennaren AS. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 426 895	1 426 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 363 750	1 363 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 790 645	2 790 645
= Bokført verdi 31.12.24	2 790 645	2 790 645

Inklusiv i annen driftsinntekt er gevinst ved salg av leilighet på kr 526 250.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	-44 692
Sum	0	-44 692

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 579	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-121 907
Skattekostnad ordinært resultat	197 579	-121 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	926 417	-417 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 248
Mottatt konsernbidrag	0	554 121
Avgitt konsernbidrag	-456 282	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 332	-134 373
Skattepliktig inntekt	441 803	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 579	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 197	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 332	-28 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 332	28 332
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	427 679	-416 664	41 015
Årets resultat			728 838	728 838
Intern EK-føring		-43 726	43 726	0
Konsernbidrag avgitt			-355 900	-355 900
Pr 31.12.2024	30 000	383 953	0	413 953

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENNAREN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennaren Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	1 848 999	0
Sum	1 848 999	0

Det er ikke avtalt endelig tidspunkt for tilbakebetaling.

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8