



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 87 481 | 61 510 |
| Sum kostnader | | 87 481 | 61 510 |
| Driftsresultat | | -87 481 | -61 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 192 373 |
| Sum finansinntekter | | | 192 373 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -17 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 6 247 | 308 194 |
| Annen finanskostnad | | | 14 559 134 |
| Sum finanskostnader | | 6 247 | -2 632 672 |
| Netto finans | | -6 247 | 2 825 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 728 | 2 763 535 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 728 | 2 763 535 |
| Årsresultat | | -93 728 | 2 763 535 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 728 | 2 763 535 |
| Totalresultat | | -93 728 | 2 763 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -93 728 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 763 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 728 | 2 763 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 6 948 078 | 13 062 706 |
| Sum fordringer | | 6 948 078 | 13 062 706 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 873 616 | 7 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 873 616 | 7 109 |
| Sum omløpsmidler | | 7 821 694 | 13 069 815 |
| SUM EIENDELER | | 34 421 694 | 39 669 815 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 52 030 000 | 52 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 030 000 | 52 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 17 844 040 | 17 750 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -17 844 040 | -17 750 312 |
| Sum egenkapital | | 34 185 960 | 34 279 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 559 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 50 174 | 5 390 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 733 | 5 390 127 |
| Sum gjeld | | 235 733 | 5 390 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 421 694 | 39 669 815 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619826

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 87 481 | 61 510 |
| Sum kostnader | | 87 481 | 61 510 |
| Driftsresultat | | -87 481 | -61 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 192 373 |
| Sum finansinntekter | | | 192 373 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -17 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 6 247 | 308 194 |
| Annen finanskostnad | | | 14 559 134 |
| Sum finanskostnader | | 6 247 | -2 632 672 |
| Netto finans | | -6 247 | 2 825 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 728 | 2 763 535 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 728 | 2 763 535 |
| Årsresultat | | -93 728 | 2 763 535 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 728 | 2 763 535 |
| Totalresultat | | -93 728 | 2 763 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -93 728 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 763 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 728 | 2 763 535 |



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3

26 600 000

26 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

26 600 000

26 600 000

Sum anleggsmidler

26 600 000

26 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

6 948 078

13 062 706

Sum fordringer

6 948 078

13 062 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

873 616

7 109

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

873 616

7 109

Sum omløpsmidler

7 821 694

13 069 815

SUM EIENDELER

34 421 694

39 669 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

52 030 000

52 030 000

Sum innskutt egenkapital

52 030 000

52 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

17 844 040

17 750 312

-17 844 040

-17 750 312

Sum egenkapital

34 185 960

34 279 688

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 559 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 50 174 | 5 390 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 733 | 5 390 127 |
| Sum gjeld | | 235 733 | 5 390 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 421 694 | 39 669 815 |



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

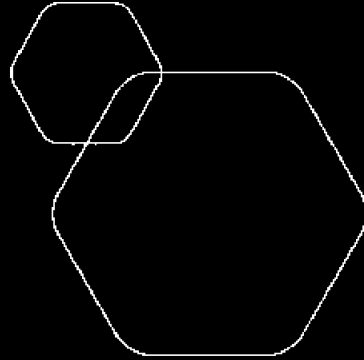
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-07-04

 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-07-04

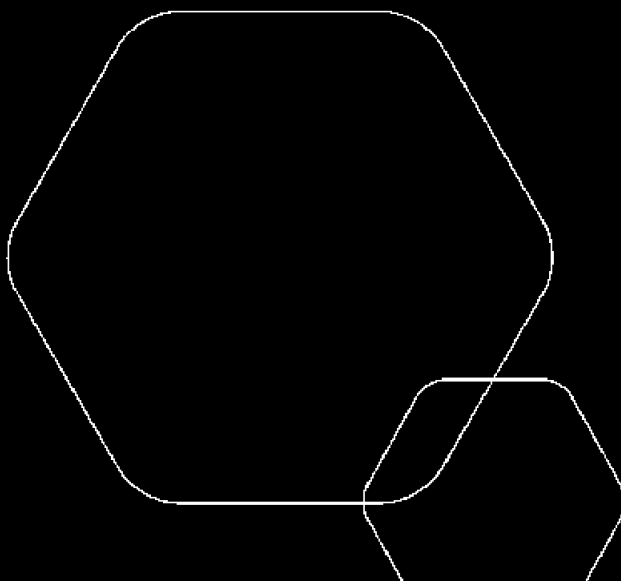
 BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2024-07-04



Årsregnskap 2023

Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 728 533



BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-07-04

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-07-04

BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2024-07-04

RESULTATREGNSKAP

HELSEBYGG HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 87 481 | 61 510 |
| Sum driftskostnader | | 87 481 | 61 510 |
| Driftsresultat | | -87 481 | -61 510 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 192 373 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | -17 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 6 247 | 308 194 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 14 559 134 |
| Resultat av finansposter | | -6 247 | 2 825 045 |
| Resultat før skattekostnad | | -93 728 | 2 763 535 |
| Resultat | | -93 728 | 2 763 535 |
| Årsresultat | | -93 728 | 2 763 535 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 763 535 |
| Overført til udekket tap | | 93 728 | 0 |
| Sum overføringer | | -93 728 | 2 763 535 |



 BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-07-04

 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-07-04

 BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2024-07-04

| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| HELSEBYGG HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 600 000 | 26 600 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 6 948 078 | 13 062 706 |
| Sum fordringer | | 6 948 078 | 13 062 706 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 873 616 | 7 109 |
| Sum omløpsmidler | | 7 821 694 | 13 069 815 |
| Sum eiendeler | | 34 421 694 | 39 669 815 |



BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-07-04

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-07-04

BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2024-07-04

| BALANSE | | | |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| HELSEBYGG HOLDING AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 52 030 000 | 52 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 030 000 | 52 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -17 844 040 | -17 750 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 844 040 | -17 750 312 |
| Sum egenkapital | | 34 185 960 | 34 279 688 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 559 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 50 174 | 5 390 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 733 | 5 390 127 |
| Sum gjeld | | 235 733 | 5 390 127 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 421 694 | 39 669 815 |

30.06.2024
Styret i Helsebygg Holding AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jannike Notto Tvenge
styremedlem

Jonas Kalve Førde
styremedlem/daglig leder



HELSEBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -93 728 | 2 763 535 |
| Permanente forskjeller | 0 | -2 940 866 |
| Skattepliktig inntekt | -93 728 | -177 331 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



HELSEBYGG HOLDING AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 820 987 | -2 727 259 | 93 728 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 820 987 | 2 727 259 | -93 728 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -620 617 | -599 997 | 20 620 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selgerkreditt | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 26 600 000 | 26 600 000 |

Note 4 Fordring på/ gjeld til eiere

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Pioneer Capital Partners AS | 3 155 735 | 0 |
| Munkenes Næringseiendom AS | 3 498 066 | 0 |
| Sum | 6 653 801 | 0 |
| Gjeld | | |
| Pioneer Capital Partners AS | 0 | 2 838 017 |
| Munkenes Næringseiendom AS | 0 | 2 501 932 |
| Sum | 0 | 5 339 949 |



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helsebygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsebygg Holding AS som viser et underskudd på kr 93 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Org.nr/Revisornr:
919789980

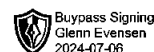
Adresse:
Slependveien 48

Telefon:.
4767809010

Bankgiro:
2280.69.45696

Mail
post@narumco.no

Hjemmeside
narumco.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 04. juli 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor