



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenbekkveien 29  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 625	4 701
Sum kostnader		48 625	4 701
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 625</b>	<b>-4 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 621</b>	<b>-4 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 696	-2 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 925</b>	<b>-2 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 925</b>	<b>-2 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 925</b>	<b>-2 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 925	-2 437
Sum overføringer og disponeringer		-37 925	-2 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 954	2 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 954</b>	<b>2 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 019 718	1 896 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 718</b>	<b>1 896 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 672</b>	<b>1 899 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 114	9 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 114</b>	<b>9 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 114</b>	<b>19 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 053 787</b>	<b>1 918 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 362	2 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 362</b>	<b>-2 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 932</b>	<b>21 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 069 718	1 896 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 718</b>	<b>1 896 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 718</b>	<b>1 896 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 718</b>	<b>1 896 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 053 787</b>	<b>1 918 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østenbekkveien 29  
9403 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 799  
BT-HARSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 625	4 701
Sum kostnader		48 625	4 701
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 625</b>	<b>-4 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 696	-2 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 925</b>	<b>-2 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 925</b>	<b>-2 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 925	-2 437
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 925	-2 437
Sum overføringer og disponeringer		-37 925	-2 437



Organisasjonsnr: 922 123 799  
BT-HARSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12 954	2 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>12 954</b>	<b>2 258</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 019 718	1 896 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 019 718</b>	<b>1 896 775</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 032 672</b>	<b>1 899 033</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11 114	9 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>11 114</b>	<b>9 735</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>21 114</b>	<b>19 735</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 053 787</b>	<b>1 918 768</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 362	2 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 362</b>	<b>-2 437</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 932</b>	<b>21 993</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 069 718	1 896 775
Sum langsiktig gjeld	2 069 718	1 896 775
Sum gjeld	2 069 718	1 896 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 787	1 918 768



Organisasjonsnr: 922 123 799  
BT-HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BT-Harstad Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i BT-Harstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BT-Harstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 28. april 2021

**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen

Statsautorisert revisor



BT-Harstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i regnskapsåret. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	0
<b>Totalt</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>

Noter for BT-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



BT-Harstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BT-Harstad Holding AS	922 032 513	30	100,00 %

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 069 719	1 896 775
Sum gjeld	2 069 719	1 896 775



BT-Harstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 625	4 701
Sum driftskostnader		48 625	4 701
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 625)</b>	<b>(4 701)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>	<b>7</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 621)</b>	<b>(4 695)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 696)	(2 258)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 925)</b>	<b>(2 437)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 925)</b>	<b>(2 437)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(37 925)	(2 437)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 925)</b>	<b>(2 437)</b>

Årsregnskap for BT-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



BT-Harstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 954	2 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 954</b>	<b>2 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 019 719	1 896 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 719</b>	<b>1 896 775</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 032 673</b>	<b>1 899 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 114	9 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 114</b>	<b>19 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 053 787</b>	<b>1 918 768</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(40 362)	(2 437)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(40 362)</b>	<b>(2 437)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(15 932)</b>	<b>21 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 069 719	1 896 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 719</b>	<b>1 896 775</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 069 719</b>	<b>1 896 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 069 719</b>	<b>1 896 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 053 787</b>	<b>1 918 768</b>

Harstad 17.03.2021

Kenneth Abrahamsen  
Styreleder/Daglig leder

Gunvald Abrahamsen  
Styremedlem

Årsregnskap for BT-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



**Årsregnskap 2020  
for  
BT-Harstad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922123799**