



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 151	1 399 309
Sum inntekter		1 484 151	1 399 309
Kostnader			
Varekostnad		21 904	32 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	214 600
Annen driftskostnad		323 525	334 387
Sum kostnader		568 829	581 880
Driftsresultat		915 321	817 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	670
Sum finansinntekter		775	670
Annen rentekostnad		219	240
Annen finanskostnad		579 408	605 763
Sum finanskostnader		579 627	606 003
Netto finans		-578 852	-605 333
Ordinært resultat før skattekostnad		336 469	212 096
Skattekostnad på resultat	3	74 072	46 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 397	165 382
Årsresultat	4, 5	262 397	165 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 397	165 382
Totalresultat		262 397	165 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 397	165 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		262 397	165 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 476 185	6 654 785
Maskiner og anlegg	2	63 400	108 200
Sum varige driftsmidler		6 539 585	6 762 985
Sum anleggsmidler		6 539 585	6 762 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 216	42 944
Konsernfordringer	7	4 039 350	4 085 350
Sum fordringer		4 046 566	4 128 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 867	89 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 867	89 215
Sum omløpsmidler		4 147 433	4 217 509
SUM EIENDELER		10 687 018	10 980 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-243 714	-506 112
Sum opptjent egenkapital		-243 714	-506 112
Sum egenkapital	4, 5	2 237 738	1 975 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 388	253 721
Sum avsetninger for forpliktelser		233 388	253 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 577 744	8 023 496
Sum annen langsiktig gjeld		7 577 744	8 023 496
Sum langsiktig gjeld		7 811 132	8 277 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 115	12 729
Betalbar skatt	3	94 405	59 683
Skyldig offentlige avgifter		43 205	46 261
Annen kortsiktig gjeld	1	483 424	609 264
Sum kortsiktig gjeld		638 149	727 937
Sum gjeld		8 449 281	9 005 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 018	10 980 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332219

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 151	1 399 309
Sum inntekter		1 484 151	1 399 309
Kostnader			
Varekostnad		21 904	32 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	214 600
Annen driftskostnad		323 525	334 387
Sum kostnader		568 829	581 880
Driftsresultat		915 321	817 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	670
Sum finansinntekter		775	670
Annen rentekostnad		219	240
Annen finanskostnad		579 408	605 763
Sum finanskostnader		579 627	606 003
Netto finans		-578 852	-605 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	74 072	46 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 397	165 382
Årsresultat	4, 5	262 397	165 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 397	165 382
Totalresultat		262 397	165 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 397	165 382
Sum overføringer og disponeringer		262 397	165 382



Utsatt skatt	3	233 388	253 721
Sum avsetninger for forpliktelser		233 388	253 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 577 744	8 023 496
Sum annen langsiktig gjeld		7 577 744	8 023 496
Sum langsiktig gjeld		7 811 132	8 277 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 115	12 729
Betalbar skatt	3	94 405	59 683
Skyldig offentlige avgifter		43 205	46 261
Annen kortsiktig gjeld	1	483 424	609 264
Sum kortsiktig gjeld		638 149	727 937
Sum gjeld		8 449 281	9 005 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 018	10 980 494



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordre Kullerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 080 054



Resultatregnskap			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 484 151	1 399 309
Sum driftsinntekter		1 484 151	1 399 309
Varekostnad		21 904	32 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 400	214 600
Annen driftskostnad		323 525	334 387
Sum driftskostnader		568 829	581 880
Driftsresultat		915 321	817 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	670
Annen rentekostnad		219	240
Annen finanskostnad		579 408	605 763
Resultat av finansposter		-578 852	-605 333
Resultat før skattekostnad		336 469	212 096
Skattekostnad på resultat	3	74 072	46 714
Resultat		262 397	165 382
Årsresultat	4, 5	262 397	165 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 397	165 382
Sum overføringer		262 397	165 382



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 476 185	6 654 785
Maskiner og anlegg	2	63 400	108 200
Sum varige driftsmidler		6 539 585	6 762 985
Sum anleggsmidler		6 539 585	6 762 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 216	42 944
Konsernfordringer	7	4 039 350	4 085 350
Sum fordringer		4 046 566	4 128 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 867	89 215
Sum omløpsmidler		4 147 433	4 217 509
Sum eiendeler		10 687 018	10 980 494



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-243 714	-506 112
Sum opptjent egenkapital		-243 714	-506 112
Sum egenkapital	4, 5	2 237 738	1 975 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	233 388	253 721
Sum avsetning for forpliktelser		233 388	253 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 577 744	8 023 496
Sum annen langsiktig gjeld		7 577 744	8 023 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 115	12 729
Betalbar skatt	3	94 405	59 683
Skyldig offentlige avgifter		43 205	46 261
Annen kortsiktig gjeld	1	483 424	609 264
Sum kortsiktig gjeld		638 149	727 937
Sum gjeld		8 449 281	9 005 154
Sum egenkapital og gjeld		10 687 018	10 980 494
Sandefjord AS, 05.03.2025 Styret i Nordre Kullerød Eiendom AS			
<hr/> Cathrine Hunstad Andersen styreleder	<hr/> Øystein Andersen styremedlem	<hr/> Robert Hvidsten styremedlem	
Nordre Kullerød Eiendom AS			Side 4



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og nærstående parter

Nordre Kullerød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har et lån til personlig nærstående part på kr. 439 668 i 2024. Tilsvarende tall i 2023 var kr. 564 668

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 280 791	160 793	45 345	3 486 929
= Bokført verdi 31.12.24	6 476 185	63 400	0	6 539 585
Årets ordinære avskrivninger	178 600	44 800		223 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 405	59 683
Endring i utsatt skatt	-20 333	-12 969
Skattekostnad ordinært resultat	74 072	46 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	336 469	212 096
Permanente forskjeller	219	240
Endring i midlertidige forskjeller	92 423	58 949
Skattepliktig inntekt	429 112	271 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 405	59 683
Sum betalbar skatt i balansen	94 405	59 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 072 259	1 153 277	81 018
Fordringer	-11 405	0	11 405
Sum	1 060 854	1 153 277	92 423
Grunnlag for utsatt skatt	1 060 854	1 153 277	92 423
Utsatt skatt (22 %)	233 388	253 721	20 333



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300 000	181 452	-506 112	1 975 340
Pr 01.01.2024	2 300 000	181 452	-506 112	1 975 340
Årets resultat			262 397	262 397
Pr 31.12.2024	2 300 000	181 452	-243 714	2 237 738

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Selskapets regnskap gir rettviseende bilde av selskapets likviditet og tilstand. Det har ikke oppstått forhold i 2025 eller 2024 som skulle tilsi noe annet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 577 744	8 023 496
Sum	7 577 744	8 023 496
Faste eiendommer	6 476 185	6 654 785
Sum	6 476 185	6 654 785



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 7 Konsernfordring

Selskapet har fordring mot Kjemiexpressen AS på kr. 4 039 350. Det er ikke beregnet renter på lånet. 2023 var fordringen på kr. 4 085 350.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 0 i 2024. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Kullerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjemiexpressen AS	2 300	100,0	100,0