



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 87  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Valved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-19 280	73 850
Annen driftskostnad	5	50 652	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 372</b>	<b>73 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 372</b>	<b>-73 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7, 8	<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 250	-72 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 978 141	3 219 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 978 141</b>	<b>3 219 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 978 141</b>	<b>3 219 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 184
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 268	70 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 268</b>	<b>70 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 268</b>	<b>75 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 053 410</b>	<b>3 294 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	508 372	477 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 372</b>	<b>-477 122</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-408 372</b>	<b>-377 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 394 877	3 594 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 877</b>	<b>3 594 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 877</b>	<b>3 594 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 002	
Skyldige offentlige avgifter		47 903	77 183
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 905</b>	<b>77 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 782</b>	<b>3 672 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 053 410</b>	<b>3 294 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 87  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Valved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 992 785 519  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-19 280	73 850
Annen driftskostnad	5	50 652	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 372</b>	<b>73 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 372</b>	<b>-73 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7, 8</b>	<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 250	-72 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 250</b>	<b>-72 857</b>



Organisasjonsnr: 992 785 519  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 978 141	3 219 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 978 141</b>	<b>3 219 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 978 141</b>	<b>3 219 170</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			5 184
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 184</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 268	70 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 268</b>	<b>70 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 268</b>	<b>75 768</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 053 410</b>	<b>3 294 937</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	508 372	477 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-508 372</b>	<b>-477 122</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-408 372</b>	<b>-377 122</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 394 877	3 594 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 877</b>	<b>3 594 877</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 394 877</b>	<b>3 594 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 002	
Skyldige offentlige avgifter	47 903	77 183
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 905</b>	<b>77 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 461 782</b>	<b>3 672 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 053 410</b>	<b>3 294 937</b>



Organisasjonsnr: 992 785 519  
SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANS ARNE BREIVIK AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
OSLO CORPORATE HOLDING AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8000.00	48000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11280.00	25850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19280.00	73850.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





## Noter 2020

### SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	(8 000)	48 000
Arbeidsgiveravgift	(11 280)	25 850
<b>Sum</b>	<b>(19 280)</b>	<b>73 850</b>

Foretaket har ikke ansatte

Det er avsatt kr 20 000 i styrehonorar for 2020. Negativ kostnad lønn og arbeidsgiveravgift skyldes korreksjon for feil avsetning tidligere år.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til Oslo Corporate Holding AS pålydende kr 4 394 877. Gjelden renteberegnes ikke.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANS ARNE BREIVIK AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
OSLO CORPORATE HOLDING AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Styremedlem Hans Arne Breivik eier 100% av aksjene i Hans Arne Breivik AS.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

## Note 6 - Anlegg under utførelse

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 219 170
Tilgang i året	758 971
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 978 141</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 978 141</b>
Avskrivning	0

Selskapet har gjennom året hatt utgifter til utarbeidelse av infrastruktur med kr 758 971.  
Arbeidet er gjort for å heve verdien på det fremtidige prosjektet.

I anskaffelseskost ligger et restbeløp på kr 851 503 der det foreligger uoverenstemmelse mellom aksjonærene på hvorvidt utbetalt beløp kr 1 250 000 i 2008 skulle være opsjonspremie uten tilbakebetaling eller forskudd som skulle avregnes ved tomtesalg.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 250)	(72 857)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(31 250)</b>	<b>(72 857)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(482 951)	(514 201)	31 250
Netto forskjeller	(482 951)	(514 201)	31 250
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	482 951	514 201	(31 250)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 113 124

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 23 390. Skyldig skattetrekk er kr 33 333. Skattetrekket er betalt i sin helhet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(477 122)	(377 122)
Årets resultat		(31 250)	(31 250)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(508 372)</b>	<b>(408 372)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener på grunnlag av fremtidig oppgjør av prosjekter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er følgelig utarbeidet med forutsetning for fortsatt drift.



**Årsregnskap for 2020**

**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
5337 RONG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	(19 280)	73 850
Annen driftskostnad	5	50 652	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>31 372</u>	<u>73 850</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(31 372)</u>	<u>(73 850)</u>
Annen renteinntekt		129	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>129</u>	<u>993</u>
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>7</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>122</u>	<u>993</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7, 8	<u>(31 250)</u>	<u>(72 857)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(31 250)</u>	<u>(72 857)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(31 250)	(72 857)
<b>Sum</b>		<u>(31 250)</u>	<u>(72 857)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 978 141	3 219 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 978 141</b>	<b>3 219 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 978 141</b>	<b>3 219 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 184</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 268	70 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 268</b>	<b>70 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 268</b>	<b>75 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 053 410</b>	<b>3 294 937</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SVANEVÅGEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	508 372	477 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(508 372)</b>	<b>(477 122)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(408 372)</b>	<b>(377 122)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 394 877	3 594 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 877</b>	<b>3 594 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 877</b>	<b>3 594 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 002	0
Skyldige offentlige avgifter		47 903	77 183
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 905</b>	<b>77 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 461 782</b>	<b>3 672 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 053 410</b>	<b>3 294 937</b>

Oslo, 31. mai 2021

I styret for Svanevågen Prosjektutvikling AS

  
Hans Arne Breivik  
styremedlem  
Harald Valved  
styrets leder  
Hilde Hammervold  
styremedlem