



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSEGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 905 853
Sum inntekter		0	3 905 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 413	55 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		120 674	170 842
Sum kostnader		172 087	226 539
Driftsresultat		-172 087	3 679 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 214	458 990
Annen renteinntekt		0	3 420
Sum finansinntekter		25 214	462 410
Annen rentekostnad		5 771	0
Sum finanskostnader		5 771	0
Netto finans		19 443	462 410
Resultat før skattekostnad		-152 643	4 141 724
Skattekostnad	3, 4	-32 354	925 839
Årsresultat		-120 289	3 215 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	674 137
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		-120 289	-4 958 253
Sum overføringer og disponeringer		-120 289	3 215 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 795 594	2 847 007
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 795 594	2 847 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	674 138
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	931 215
Sum finansielle anleggsmidler		946 215	1 620 353
Sum anleggsmidler		3 741 810	4 467 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 181	0
Sum fordringer		3 181	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 833	3 002
SUM EIENDELER		3 746 643	4 470 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 520 072	2 640 361
Sum opptjent egenkapital		2 520 072	2 640 361
Sum egenkapital		2 557 835	2 678 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	679 169	831 139
Sum avsetninger for forpliktelser		679 169	831 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	84 916	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 916	0
Sum langsiktig gjeld		764 085	831 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	49 176
Betalbar skatt	3, 4	119 616	237 786
Utbytte		0	674 137
Annen kortsiktig gjeld		296 498	0
Sum kortsiktig gjeld		424 723	961 099
Sum gjeld		1 188 807	1 792 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 642	4 470 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701494

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSEGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 905 853
Sum inntekter		0	3 905 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 413	55 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		120 674	170 842
Sum kostnader		172 087	226 539
Driftsresultat		-172 087	3 679 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 214	458 990
Annen renteinntekt		0	3 420
Sum finansinntekter		25 214	462 410
Annen rentekostnad		5 771	0
Sum finanskostnader		5 771	0
Netto finans		19 443	462 410
Resultat før skattekostnad		-152 643	4 141 724
Skattekostnad	3, 4	-32 354	925 839
Årsresultat		-120 289	3 215 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	674 137
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		-120 289	-4 958 253
Sum overføringer og disponeringer		-120 289	3 215 884



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 795 594	2 847 007
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 795 594	2 847 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	674 138
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	931 215
Sum finansielle anleggsmidler		946 215	1 620 353
Sum anleggsmidler		3 741 810	4 467 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 181	0
Sum fordringer		3 181	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002



Sum omløpsmidler		4 833	3 002
SUM EIENDELER		3 746 643	4 470 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 520 072	2 640 361
Sum opptjent egenkapital		2 520 072	2 640 361
Sum egenkapital		2 557 835	2 678 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	679 169	831 139
Sum avsetninger for forpliktelser		679 169	831 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	84 916	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 916	0
Sum langsiktig gjeld		764 085	831 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	49 176
Betalbar skatt	3, 4	119 616	237 786
Utbytte		0	674 137
Annen kortsiktig gjeld		296 498	0
Sum kortsiktig gjeld		424 723	961 099
Sum gjeld		1 188 807	1 792 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 642	4 470 363



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941264.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2941264.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2795594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	674138.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84916.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 905 853
Sum driftsinntekter		0	3 905 853
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 413	-55 697
Annen driftskostnad		-120 674	-170 842
Sum driftskostnader		-172 087	-226 539
Driftsresultat		-172 087	3 679 314
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 214	458 990
Annen renteinntekt		0	3 420
Sum finansinntekter		25 214	462 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 771	0
Sum finanskostnader		-5 771	0
Netto finans		19 443	462 410
Resultat før skattekostnad		-152 643	4 141 724
Skattekostnad	3, 4	32 354	-925 839
Årsresultat		-120 289	3 215 885
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	674 137
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		-120 289	-4 958 253
Sum overføringer		-120 289	3 215 885



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 795 594	2 847 007
Sum varige driftsmidler		2 795 594	2 847 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	674 138
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	931 215
Sum finansielle anleggsmidler		946 215	1 620 353
Sum anleggsmidler		3 741 810	4 467 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 181	0
Sum fordringer		3 181	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002
Sum omløpsmidler		4 833	3 002
SUM EIENDELER		3 746 643	4 470 363



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 520 072	2 640 361
Sum opptjent egenkapital		2 520 072	2 640 361
Sum egenkapital		2 557 835	2 678 124
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	679 169	831 139
Sum avsetning for forpliktelser		679 169	831 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	84 916	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	49 176
Betalbar skatt	3, 4	119 616	237 786
Utbytte		0	674 137
Annen kortsiktig gjeld		296 498	0
Sum kortsiktig gjeld		424 723	961 099
Sum gjeld		1 188 807	1 792 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 643	4 470 363

MOSJØEN, 21.07.2025

Knut Jullumstrø
styrets leder



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 941 264
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 941 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 670
Balanseført verdi per 31.12.	2 795 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 413

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 616	237 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-151 970	688 053
Skattekostnad	-32 354	925 839
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-152 643	4 141 724
Permanente forskjeller	5 579	74 052
+/- Endring i midlertidige forskjeller	690 774	-3 031 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 718
Skattepliktig inntekt	543 710	1 080 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	119 616	237 786
Betalbar skatt i balansen	119 616	237 786

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	107 281	150 632	-43 351
Gevinst- og tapskonto	3 670 624	2 936 500	734 125
Netto forskjeller	3 777 906	3 087 132	690 774
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 777 906	3 087 132	690 774
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	831 139	679 169	151 970

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	674 138



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 916	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	433,3336	43 333

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	43 333	-5 570	2 640 361	2 678 124
Årsresultat	0	0	-120 289	-120 289
Egenkapital 31.12.2024	43 333	-5 570	2 520 072	2 557 835



Årsoppgjør for

LENSEGATA 8-10 AS

927857154

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 905 853
Sum driftsinntekter		0	3 905 853
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 413	-55 697
Annen driftskostnad		-120 674	-170 842
Sum driftskostnader		-172 087	-226 539
Driftsresultat		-172 087	3 679 314
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 214	458 990
Annen renteinntekt		0	3 420
Sum finansinntekter		25 214	462 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 771	0
Sum finanskostnader		-5 771	0
Netto finans		19 443	462 410
Resultat før skattekostnad		-152 643	4 141 724
Skattekostnad	3, 4	32 354	-925 839
Årsresultat		-120 289	3 215 885
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	674 137
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		-120 289	-4 958 253
Sum overføringer		-120 289	3 215 885



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 795 594	2 847 007
Sum varige driftsmidler		2 795 594	2 847 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	674 138
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	931 215	931 215
Sum finansielle anleggsmidler		946 215	1 620 353
Sum anleggsmidler		3 741 810	4 467 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 181	0
Sum fordringer		3 181	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652	3 002
Sum omløpsmidler		4 833	3 002
SUM EIENDELER		3 746 643	4 470 363



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	43 333	43 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 763	37 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 520 072	2 640 361
Sum opptjent egenkapital		2 520 072	2 640 361
Sum egenkapital		2 557 835	2 678 124
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	679 169	831 139
Sum avsetning for forpliktelser		679 169	831 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	84 916	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	49 176
Betalbar skatt	3, 4	119 616	237 786
Utbytte		0	674 137
Annen kortsiktig gjeld		296 498	0
Sum kortsiktig gjeld		424 723	961 099
Sum gjeld		1 188 807	1 792 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 643	4 470 363

MOSJØEN, 21.07.2025

Knut Jullumstrø
styrets leder



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 941 264
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 941 264
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 670
Balanseført verdi per 31.12.	2 795 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 413

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 616	237 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-151 970	688 053
Skattekostnad	-32 354	925 839
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-152 643	4 141 724
Permanente forskjeller	5 579	74 052
+/- Endring i midlertidige forskjeller	690 774	-3 031 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 718
Skattepliktig inntekt	543 710	1 080 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	119 616	237 786
Betalbar skatt i balansen	119 616	237 786

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	107 281	150 632	-43 351
Gevinst- og tapskonto	3 670 624	2 936 500	734 125
Netto forskjeller	3 777 906	3 087 132	690 774
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 777 906	3 087 132	690 774
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	831 139	679 169	151 970

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	674 138



LENSEGATA 8-10 AS
927 857 154



Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 916	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	433,3336	43 333

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	43 333	-5 570	2 640 361	2 678 124
Årsresultat	0	0	-120 289	-120 289
Egenkapital 31.12.2024	43 333	-5 570	2 520 072	2 557 835