



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 012 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVSRØD HAGE AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 788	95 553 827
Sum inntekter		18 788	95 553 827
Kostnader			
Varekostnad		176 993	90 286 178
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 998	760 539
Sum kostnader		246 991	91 046 717
Driftsresultat		-228 203	4 507 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 645	20 667
Sum finansinntekter		12 645	20 667
Annen rentekostnad		77 949	390 504
Sum finanskostnader		77 949	390 504
Netto finans		-65 304	-369 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 507	4 137 273
Skattekostnad på resultat	2	-65 592	910 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 915	3 227 073
Årsresultat		-227 915	3 227 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 915	3 227 073
Totalresultat		-227 915	3 227 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		6 163 982
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital og overkurs	3	-227 915	-2 936 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-227 915	3 227 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	65 592	
Sum immaterielle eiendeler		65 592	
Sum anleggsmidler		65 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 471 341	
Fordringer			
Kundefordringer			6 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5		5 520 860
Sum fordringer			11 520 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 699	4 017 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 699	4 017 707
Sum omløpsmidler		5 533 040	15 538 567
SUM EIENDELER		5 598 632	15 538 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	38 517	38 517
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 038 517	2 038 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-227 915	
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-227 915	
Sum egenkapital		1 810 602	2 038 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 101	92 101
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	265 929	7 907 949
Sum kortsiktig gjeld		288 030	8 000 050
Sum gjeld		3 788 030	13 500 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 632	15 538 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661540

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 012 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVSRØD HAGE AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 012 179
TOLVSRØD HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 788	95 553 827
Sum inntekter		18 788	95 553 827
Kostnader			
Varekostnad		176 993	90 286 178
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 998	760 539
Sum kostnader		246 991	91 046 717
Driftsresultat		-228 203	4 507 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 645	20 667
Sum finansinntekter		12 645	20 667
Annen rentekostnad		77 949	390 504
Sum finanskostnader		77 949	390 504
Netto finans		-65 304	-369 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 507	4 137 273
Skattekostnad på resultat	2	-65 592	910 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 915	3 227 073
Årsresultat		-227 915	3 227 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 915	3 227 073
Totalresultat		-227 915	3 227 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		6 163 982
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital og overkurs	3	-227 915	-2 936 909
Sum overføringer og disponeringer		-227 915	3 227 073



Organisasjonsnr: 916 012 179
TOLVSRØD HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 65 592

Sum immaterielle eiendeler 65 592

Sum anleggsmidler 65 592 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 471 341

Fordringer

Kundefordringer 6 000 000

Andre kortsiktige fordringer 5 520 860

Sum fordringer 11 520 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 61 699 4 017 707

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 699 4 017 707

Sum omløpsmidler 5 533 040 15 538 567

SUM EIENDELER 5 598 632 15 538 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 38 517 38 517

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 2 038 517 2 038 517

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 -227 915

Udisponert resultat 3

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital -227 915



Sum egenkapital		1 810 602	2 038 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 101	92 101
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	265 929	7 907 949
Sum kortsiktig gjeld		288 030	8 000 050
Sum gjeld		3 788 030	13 500 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 632	15 538 567



Organisasjonsnr: 916 012 179
TOLVSRØD HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tolvsrød Hage AS

Org.nr.:916 012 179



Tolvsrød Hage AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 788	95 553 827
Sum driftsinntekter		18 788	95 553 827
Varekostnad		176 993	90 286 178
Annen driftskostnad	1	69 998	760 539
Sum driftskostnader		246 991	91 046 717
Driftsresultat		-228 203	4 507 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 645	20 667
Annen rentekostnad		77 949	390 504
Resultat av finansposter		-65 304	-369 837
Resultat før skattekostnad		-293 507	4 137 273
Skattekostnad på resultat	2	-65 592	910 200
Årsresultat		-227 915	3 227 073
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	3	0	6 163 982
Overført fra annen egenkapital og overkurs	3	227 915	2 936 909
Sum disponert		-227 915	3 227 073



Tolvsrød Hage AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	65 592	0
Sum immaterielle eiendeler		65 592	0
Sum anleggsmidler		65 592	0
Omløpsmidler			
Bygg under utførelse	4	5 471 341	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 520 860
Sum fordringer		0	11 520 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 699	4 017 707
Sum omløpsmidler		5 533 040	15 538 567
SUM EIENDELER		5 598 632	15 538 567



Tolvsrød Hage AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	38 517	38 517
Sum innskutt egenkapital		2 038 517	2 038 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-227 915	0
Sum opptjent egenkapital		-227 915	0
Sum egenkapital		1 810 602	2 038 517
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 101	92 101
Annen kortsiktig gjeld	5	265 929	7 907 949
Sum kortsiktig gjeld		288 030	8 000 050
Sum gjeld		3 788 030	13 500 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 632	15 538 567

Tønsberg, 28.06.2024
Styret i Tolvsrød Hage AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder/daglig leder

Thor Stavnar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av leiligheter, og inntektsføres etter hvert som de anses opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstilling av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter hvor det ikke er gjennomført avtaler med kjøper vurderes etter prinsipper om bygg under utførelse. Prosjekter hvor hele eller deler av bygg er solgt vurderes som anleggskontrakter for solgt andel. Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprosjekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Konsernregnskap

Tolvsrød Hage AS er et heleid datterselskap av Zeiner Bolig AS som igjen er heleid datterselskap av Vaol AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskap kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS
Rambergveien 3
3115 TØNSBERG



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 146	0	298 146
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-298 146	0	298 146
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-65 592	0	65 592
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-293 507	4 137 273
Permanente forskjeller		-4 639	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	7 803 249
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-4 037 981
Skattepliktig inntekt		-298 146	7 902 540
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	1 738 559
Endring i utsatt skattefordel		-65 592	-828 359
Skattekostnad ordinært resultat		-65 592	910 200
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	38 517	0	2 038 517
Årets resultat	0	0	-227 915	-227 915
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2023	2 000 000	38 517	-227 915	1 810 602



Note 4 Bygg under utførelse

	2023	2022
Bygg under utvikling	5 471 341	0
Bygg under utvikling	5 471 341	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Bolig AS	0	5 400 000	0	0
Sum	0	5 400 000	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Bolig AS	244 484	7 907 949	0	0
Sum	244 484	7 907 949	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 20 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig AS	20 000	100%
Totalt	20 000	100%



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	3 500 000	0
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	4 869 507	0
Bygg under utførelse	601 834	0
Sum	5 471 341	0

Zeiner Bolig AS er selvskyldnerkausjonist for lånet på 3.5 mNOK.

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motpart	Langsiktig gjeld	
		2023	2022
Zeiner Eiendom AS	Nærstående til aksjonær	0	5 500 000
Sum		0	5 500 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2024-06-28 11:54
Stavnar, Thor	BANKID	2024-07-01 17:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Tolvsrød Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tolvsrød Hage AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-07-02 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.