



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 004 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 12 AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 278 000	1 310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 278 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		111 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 000</b>	<b>1 304 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 000</b>	
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 000</b>	<b>1 302 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	486 000	287 000
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 723 000	1 016 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 616 000	25 316 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>25 616 000</b>	<b>25 316 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 616 000</b>	<b>25 316 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 544 000	1 922 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 544 000</b>	<b>1 922 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 000</b>	<b>1 922 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 161 000</b>	<b>27 238 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Overkurs		23 916 000	23 916 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 366 000</b>	<b>25 366 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 366 000</b>	<b>25 366 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	2 209 000	1 302 000
Annen kortsiktig gjeld	5	586 000	570 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 161 000</b>	<b>27 238 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 004 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 12 AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 931 004 328  
FINNESTADJORDET 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 278 000	1 310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 278 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		111 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 000</b>	<b>1 304 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 000</b>	
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 000</b>	<b>1 302 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	486 000	287 000
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 723 000	1 016 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723 000</b>	<b>1 016 000</b>



Organisasjonsnr: 931 004 328  
FINNESTADJORDET 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 616 000	25 316 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>25 616 000</b>	<b>25 316 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 616 000</b>	<b>25 316 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 544 000	1 922 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 544 000</b>	<b>1 922 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 000</b>	<b>1 922 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 161 000</b>	<b>27 238 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Overkurs		23 916 000	23 916 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 366 000</b>	<b>25 366 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 366 000</b>	<b>25 366 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	2 209 000	1 302 000
Annen kortsiktig gjeld	5	586 000	570 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 161 000</b>	<b>27 238 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 004 328  
FINNESTADJORDET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 Finnestadjordet 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: B599D-Z0LZV-2KOCO-ZWILZ-X3KHR-YBJ5M

Org.nr.: 931 004 328



## RESULTATREGNSKAP

### FINNESTADJORDET 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	21.02 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		2 278	1 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 278</b>	<b>1 310</b>
Annen driftskostnad		111	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167</b>	<b>1 304</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42</b>	<b>-2</b>
Resultat før skattekostnad		2 209	1 302
Skattekostnad på resultat	2	486	287
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 723</b>	<b>1 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 723	1 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 723</b>	<b>1 016</b>

Pennco Dokumentnøkkel: B599D-Z0LZV-2KOCO-ZWILZ-X3KHR-YBJ5M



### BALANSE

#### FINNESTADJORDET 12 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 616	25 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>25 616</b>	<b>25 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 616</b>	<b>25 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 544	1 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545</b>	<b>1 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 161</b>	<b>27 238</b>

Pennco Dokumentnr.: 8599D-Z0LZV-2KOCO-ZWILZ-X3KHR-YBJ5M



## BALANSE

### FINNESTADJORDET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 450	1 450
Overkurs		23 916	23 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 366</b>	<b>25 366</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 366</b>	<b>25 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte / Konsernbidrag	5	2 209	1 302
Annen kortsiktig gjeld	5	586	570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 795</b>	<b>1 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795</b>	<b>1 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 161</b>	<b>27 238</b>

28.05.2025  
Styret i Finnestadjordet 12 AS

Øyvind Bjørnevik  
styreleder

Tommy Lothe  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: B599D-ZDLZV-2KOCO-ZWILZ-X3K4HR-YBJJ5M



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 316	25 316
Tilgang driftsmidler	300	300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>25 616</b>	<b>25 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>25 616</b>	<b>25 616</b>

## Avskrivningssatser

Driftsmidlene består av tomter som ikke avskrives.

0 %



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	486	287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>486</b>	<b>287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 209	1 302
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 209	-1 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486	287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-486	-287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Beregnet skatt av resultat før skatt	486	287
<b>Sum</b>	<b>486</b>	<b>287</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 450	23 916	0	0	25 366
Årets resultat			0	1 723	1 723
Konsernbidrag avgitt				-1 723	-1 723
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 450</b>	<b>23 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 366</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	25 616
<b>Sum</b>	<b>25 616</b>

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group ASs langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Pennco Dokumentnøkkel: B599D-Z0LZV-2KOCO-ZWILZ-X3KHR-YBJ5M



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag / utbytte	2 209	1 302
Annen kortsiktig gjeld konsern	586	570
<b>Sum</b>	<b>2 795</b>	<b>1 872</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Finnestadjordet 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	29,0	1 450
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>29,0</b>	<b>1 450</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Balanseført verdi er i NOK 1000.

Finnestadjordet 12 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	50 000	50 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Finnestadjordet 12 AS sitt ultimate morselskap er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA, Strandveien 20, 1366 LYSAKER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnevik, Øyvind

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:38:36 UTC

### Lothe, Tommy

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B599D-ZALZV-ZKOCO-ZWILZ-X3KHR-YBJ5M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Henrik Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning F12

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID	2025-05-28 16:18

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.