



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFN 2 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 793	34 612
Sum kostnader		77 793	34 612
Driftsresultat		-77 793	-34 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 624	63 048
Sum finanskostnader		57 624	63 048
Netto finans		-57 624	-63 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 417	-97 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 792	-21 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 625	-76 171
Årsresultat		-105 625	-76 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-105 625	-76 171
Sum overføringer og disponeringer		-105 625	-76 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 698	4 698
Sum immaterielle eiendeler		4 698	4 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 849 494	2 849 494
Sum varige driftsmidler		2 849 494	2 849 494
Sum anleggsmidler		2 854 192	2 854 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	133 425	50 095
Sum fordringer		133 425	50 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 811	44 913
Sum omløpsmidler		155 236	95 008
SUM EIENDELER		3 009 428	2 949 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 796	76 171
Sum innskutt egenkapital		211 796	106 171
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-198 452	-92 827
Sum opptjent egenkapital		-198 452	-92 827
Sum egenkapital	7	13 344	13 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 986 404	2 928 780
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 404	2 928 780
Sum langsiktig gjeld		2 986 404	2 928 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 510	7 076
Annen kortsiktig gjeld		7 170	
Sum kortsiktig gjeld		9 680	7 076
Sum gjeld		2 996 084	2 935 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 428	2 949 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409357

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFN 2 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 793	34 612
Sum kostnader		77 793	34 612
Driftsresultat		-77 793	-34 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 624	63 048
Sum finanskostnader		57 624	63 048
Netto finans		-57 624	-63 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 417	-97 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 792	-21 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 625	-76 171
Årsresultat		-105 625	-76 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-105 625	-76 171
Sum overføringer og disponeringer		-105 625	-76 171



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 698	4 698
Sum immaterielle eiendeler		4 698	4 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 849 494	2 849 494
Sum varige driftsmidler		2 849 494	2 849 494
Sum anleggsmidler		2 854 192	2 854 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	133 425	50 095
Sum fordringer		133 425	50 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 811	44 913
Sum omløpsmidler		155 236	95 008
SUM EIENDELER		3 009 428	2 949 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 796	76 171
Sum innskutt egenkapital		211 796	106 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-198 452	-92 827
Sum opptjent egenkapital		-198 452	-92 827
Sum egenkapital	7	13 344	13 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 986 404	2 928 780



Sum annen langsiktig gjeld	2 986 404	2 928 780
Sum langsiktig gjeld	2 986 404	2 928 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 510	7 076
Annen kortsiktig gjeld	7 170	
Sum kortsiktig gjeld	9 680	7 076
Sum gjeld	2 996 084	2 935 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 009 428	2 949 200



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	27750.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8708.00	8611.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



8708.00 8611.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	8 708

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring Odfjell Land - konsernbidrag	135 417	97 655
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld Odfjell Land	4 550	50 000
Fisjongsgjeld Odfjell Land	2 986 404	2 928 780
Sum	<u>2 990 954</u>	<u>2 978 780</u>

Fisjongsgjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 2% i 2021.
Kortsiktig fordring og gjeld er presentert netto i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-16 656	13 344
Årsresultat	0	-105 625	-105 625
Mottatt konsernbidrag	0	105 625	105 625
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-16 656</u>	<u>13 344</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-29 792	-21 484
Årets totale skattekostnad	<u>-29 792</u>	<u>-21 484</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 417	-97 655
Alminnelig inntekt	-135 417	-97 655
Mottatt konsernbidrag	135 417	97 655
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-156 771	-119 009
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-156 771</u>	<u>-119 009</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 490	-26 182
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	29 792	21 484
Utsatt skattefordel i balansen	<u>-4 698</u>	<u>-4 698</u>



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Land AS	27 750	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	2 250	7,5 %	7,5 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom er foreløpig ikke utbygd. Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2021.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2021.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Kfn 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kfn 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>77 793</u>	<u>34 612</u>
Driftsresultat		<u>-77 793</u>	<u>-34 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>57 624</u>	<u>63 048</u>
Netto finansposter		<u>-57 624</u>	<u>-63 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 417</u>	<u>-97 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-29 792</u>	<u>-21 484</u>
Årsresultat		<u>-105 625</u>	<u>-76 171</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-105 625</u>	<u>-76 171</u>



Kfn 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 698	4 698
Sum immaterielle eiendeler		4 698	4 698
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 849 494	2 849 494
Sum varige driftsmidler		2 849 494	2 849 494
Sum anleggsmidler		2 854 192	2 854 192
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	133 425	50 095
Sum fordringer		133 425	50 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 811	44 913
Sum omløpsmidler		155 236	95 008
Sum eiendeler		3 009 428	2 949 200

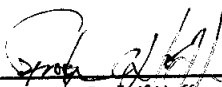


Kfn 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 796	76 171
Sum innskutt egenkapital		<u>211 796</u>	<u>106 171</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-198 452	-92 827
Sum opptjent egenkapital		<u>-198 452</u>	<u>-92 827</u>
Sum egenkapital	7	<u>13 344</u>	<u>13 344</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 986 404	2 928 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 986 404</u>	<u>2 928 780</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 510	7 076
Annen kortsiktig gjeld		7 170	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 680</u>	<u>7 076</u>
Sum gjeld		<u>2 996 084</u>	<u>2 935 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 009 428</u>	<u>2 949 200</u>

31. desember 2021
Bergen, 19. mai 2022


Frode Carleif Hoff
styreleder



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	2021 8 708
----------	---------------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring Odfjell Land - konsernbidrag	135 417	97 655
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld Odfjell Land	4 550	50 000
Fisjongsgjeld Odfjell Land	2 986 404	2 928 780
Sum	<u>2 990 954</u>	<u>2 978 780</u>

Fisjongsgjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 2% i 2021.
Kortsiktig fordring og gjeld er presentert netto i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-16 656	13 344
Årsresultat	0	-105 625	-105 625
Mottatt konsernbidrag	0	105 625	105 625
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-16 656</u>	<u>13 344</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-29 792	-21 484
Årets totale skattekostnad	<u>-29 792</u>	<u>-21 484</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 417	-97 655
Alminnelig inntekt	-135 417	-97 655
Mottatt konsernbidrag	135 417	97 655
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-156 771	-119 009
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-156 771</u>	<u>-119 009</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 490	-26 182
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	29 792	21 484
Utsatt skattefordel i balansen	<u>-4 698</u>	<u>-4 698</u>



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Land AS	27 750	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	2 250	7,5 %	7,5 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom er foreløpig ikke utbygd. Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2021.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2021.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kfn 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kfn 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1KKYV-E4KID-46K8K-WIAOY-ELTGZ-45K3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 14:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KKYV-E4KID-46K8K-NIAOY-ELTGZ-4SK3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>