



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 936 700
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			5 986 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	299 458	400 291
Annen driftskostnad		91 116	145 958
Sum kostnader		390 574	546 249
Driftsresultat		-390 574	5 440 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 116	50 309
Annen finansinntekt	2	990	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			50 812
Sum finansinntekter		28 106	101 121
Annen rentekostnad		2 947	281
Annen finanskostnad	2	97 157	
Sum finanskostnader		100 104	281
Netto finans		-71 998	100 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 572	5 541 291
Skattekostnad			1 207 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 572	4 333 386
Årsresultat		-462 572	4 333 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 572	4 333 386
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-462 572	4 333 386
Sum overføringer og disponeringer		-462 572	4 333 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 954 241	1 254 640
Sum varer		1 954 241	1 254 640
Fordringer			
Kundefordringer			6 090 000
Andre fordringer	1	746 300	
Sum fordringer		746 300	6 090 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	953 655	1 050 812
Sum investeringer		953 655	1 050 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 092	7 050 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 092	7 050 323
Sum omløpsmidler		5 298 287	15 445 774
SUM EIENDELER		5 298 287	15 445 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 077 473	5 540 045
Sum opptjent egenkapital		5 077 473	5 540 045
Sum egenkapital		5 117 473	5 580 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 275	781
Betalbar skatt			1 207 905
Skyldige offentlige avgifter		133 799	101 055
Utbytte			6 227 100
Annen kortsiktig gjeld		42 741	2 328 888
Sum kortsiktig gjeld		180 814	9 865 729
Sum gjeld		180 814	9 865 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 287	15 445 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681567

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 936 700
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			5 986 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	299 458	400 291
Annen driftskostnad		91 116	145 958
Sum kostnader		390 574	546 249
Driftsresultat		-390 574	5 440 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 116	50 309
Annen finansinntekt	2	990	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			50 812
Sum finansinntekter		28 106	101 121
Annen rentekostnad		2 947	281
Annen finanskostnad	2	97 157	
Sum finanskostnader		100 104	281
Netto finans		-71 998	100 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-462 572	5 541 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 572	4 333 386
Årsresultat		-462 572	4 333 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 572	4 333 386
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-462 572	4 333 386
Sum overføringer og disponeringer		-462 572	4 333 386



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 954 241	1 254 640
Sum varer		1 954 241	1 254 640

Fordringer

Kundefordringer			6 090 000
Andre fordringer	1	746 300	
Sum fordringer		746 300	6 090 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	953 655	1 050 812
Sum investeringer		953 655	1 050 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 092	7 050 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 092	7 050 323

Sum omløpsmidler		5 298 287	15 445 774
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 298 287	15 445 774
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 077 473	5 540 045
Sum opptjent egenkapital		5 077 473	5 540 045

Sum egenkapital		5 117 473	5 580 045
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 275	781
Betalbar skatt		1 207 905
Skyldige offentlige avgifter	133 799	101 055
Utbytte		6 227 100
Annen kortsiktig gjeld	42 741	2 328 888
Sum kortsiktig gjeld	180 814	9 865 729
Sum gjeld	180 814	9 865 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 298 287	15 445 774



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	746300.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Gjøres opp mot utbytte	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Vik Tomtelag AS
Organisasjonsnr. 917 262 780

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varer

Varer består av opparbeidelseskostnader for tomtfeltet

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	262 453	350 825
Arbeidsgiveravgift	37 006	49 466
Pensjonskostnader	0	0
Sum	<u>299 459</u>	<u>400 291</u>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer
Samlet lån	746 300
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0
Hovedvilkår	Mot utbytte 2023
Tilbakebetalt beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Eika	953 655	1 050 811
Sum	<u>953 655</u>	<u>1 050 811</u>

Plassering i Eika Fond er vurdert til markedspris pr 31.12.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 29. juli 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-29 19:06:12 UTC



Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-29 19:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5TJO-5AYA8-G7VNO-D7GB7-SNVHL-JYUUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>