



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS HOLDING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 34
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 562	46 500
Sum kostnader		79 562	46 500
Driftsresultat		40 438	73 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 103	2 032
Annen finansinntekt		1 512 653	694 807
Sum finansinntekter		1 586 756	696 839
Annen rentekostnad		150	116
Annen finanskostnad		305 718	121 987
Sum finanskostnader		305 868	122 103
Netto finans		1 280 888	574 736
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 326	648 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 513	648 236
Årsresultat		1 296 513	648 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 513	648 236
Totalresultat		1 296 513	648 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 513	648 236
Sum overføringer og disponeringer		1 296 513	648 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 826 000	1 826 000
Sum varige driftsmidler		1 826 000	1 826 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 707 065	10 743 815
Investeringer i aksjer og andeler	4	210 000	
Andre langsiktige fordringer		1 644 493	1 535 506
Sum finansielle anleggsmidler		12 561 558	12 279 321
Sum anleggsmidler		14 387 558	14 105 321
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 283 947	2 144 285
Sum investeringer		2 283 947	2 144 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 958	542 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958	542 082
Sum omløpsmidler		2 310 905	2 686 367
SUM EIENDELER		16 698 463	16 791 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	262 440	262 440
Sum innskutt egenkapital		262 440	262 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 411 210	16 529 248
Sum opptjent egenkapital		16 411 210	16 529 248
Sum egenkapital		16 673 650	16 791 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 813	
Sum kortsiktig gjeld		24 813	
Sum gjeld		24 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 463	16 791 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563446

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS HOLDING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 34
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 383 651
LS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 562	46 500
Sum kostnader		79 562	46 500
Driftsresultat		40 438	73 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 103	2 032
Annen finansinntekt		1 512 653	694 807
Sum finansinntekter		1 586 756	696 839
Annen rentekostnad		150	116
Annen finanskostnad		305 718	121 987
Sum finanskostnader		305 868	122 103
Netto finans		1 280 888	574 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 513	648 236
Årsresultat		1 296 513	648 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 513	648 236
Totalresultat		1 296 513	648 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 513	648 236
Sum overføringer og disponeringer		1 296 513	648 236



Organisasjonsnr: 988 383 651
LS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 826 000

1 826 000

Sum varige driftsmidler

1 826 000

1 826 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

10 707 065

10 743 815

Investeringer i aksjer og

andeler

4

210 000

Andre langsiktige

fordringer

1 644 493

1 535 506

Sum finansielle

anleggsmidler

12 561 558

12 279 321

Sum anleggsmidler

14 387 558

14 105 321

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 283 947

2 144 285

Sum investeringer

2 283 947

2 144 285

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 958

542 082

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 958

542 082

Sum omløpsmidler

2 310 905

2 686 367

SUM EIENDELER

16 698 463

16 791 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

262 440

262 440

Sum innskutt egenkapital

262 440

262 440

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	16 411 210	16 529 248
Sum opptjent egenkapital		16 411 210	16 529 248
Sum egenkapital		16 673 650	16 791 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 813	
Sum kortsiktig gjeld		24 813	
Sum gjeld		24 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 463	16 791 688



Organisasjonsnr: 988 383 651
LS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

LS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	79 562	46 500
Sum driftskostnader		79 562	46 500
Driftsresultat		40 438	73 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 103	2 032
Annen finansinntekt		1 512 653	694 807
Annen rentekostnad		150	116
Annen finanskostnad		305 718	121 987
Resultat av finansposter		1 280 888	574 736
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 326	648 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 813	0
Årsresultat		1 296 513	648 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 513	648 236
Sum overføringer		1 296 513	648 236



Balanse
LS Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 826 000	1 826 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 826 000</u>	<u>1 826 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 707 065	10 743 815
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 644 493	1 535 506
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 561 558</u>	<u>12 279 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 387 558</u>	<u>14 105 321</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 283 947	2 144 285
Sum investeringer		<u>2 283 947</u>	<u>2 144 285</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 958	542 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 958</u>	<u>542 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 310 905</u>	<u>2 686 367</u>
Sum eiendeler		<u>16 698 463</u>	<u>16 791 688</u>

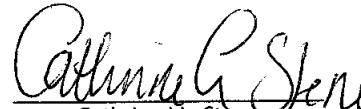


Balanse
LS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		262 440	262 440
Sum innskutt egenkapital		<u>262 440</u>	<u>262 440</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 411 210	16 529 248
Sum opptjent egenkapital		<u>16 411 210</u>	<u>16 529 248</u>
Sum egenkapital		<u>16 673 650</u>	<u>16 791 688</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	24 813	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 813</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>24 813</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 698 463</u>	<u>16 791 688</u>

Stavern, den 29/6 - 2022
Styret i LS Holding AS


Frank Christian Stene
styreleder


Cathrine Lie Stene
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer i aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 826 000	1 826 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 826 000	1 826 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 826 000	1 826 000
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendom avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 813	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 813	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 321 326	648 236
Permanente forskjeller	-1 177 786	-560 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 754	-87 600
Skattepliktig inntekt	112 786	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 813	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 813	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 754	-30 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 754	30 754
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Langsiktig investering i aksjer

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12*	Årets resultat*
Cardiacs AS*	Oslo	0,447 %	7 157 000	-1 212 000
Karihaugveien 22 Holding AS	Oslo	43,65 %	24 162 197	0
Grunnsteinen Holding AS*	Oslo	35 %	62 799	3 740 447
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	25 %	19 249	-55 085

* EK pr. 31.12 og årets resultat vedrører 2020-tall, da regnskapene for 2021 ikke er avlagt enda.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	26 244	1	26 244
B-aksjer	236 196	1	236 196
	262 440		262 440

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Stene, Frank Christian	13 340	0	5 %
Stene, Cathrine Lie	12 904	0	5 %
Stene, Tobias Lie	0	78 732	30 %
Stene, Hannah Lie	0	78 732	30 %
Stene, Thelma Lie	0	78 732	30 %
Totalt antall aksjer	26 244	236 196	100 %

Bare A-aksjene har stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Frank Christian Stene	Styrets leder	13 340
Cathrine Lie Stene	Daglig leder	12 904



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	262 440	16 529 248	16 791 688
Tilleggsutbytte		-1 414 551	-1 414 551
Årets resultat		1 296 513	1 296 513
Pr 31.12	262 440	16 411 210	16 673 650



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ls Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ls Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84EGJ-LWXYD-53NAT-T0Z4F-KWPMX-5PGW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 21:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84EGJ-LWXYD-53NAT-T0Z4H-KWIPMX-5PGW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>